****

**Администрация Никольского сельсовета**

**Емельяновского района Красноярского края**

663024 с.Никольское, ул.Советская 75а, т.8(39133)28-019, s-sovet@mail.ru ОГРН 1022400667079 ИНН 2411003481 КПП 241101001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Никольское

22.08.2022г № 57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Об утверждении порядка сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории

муниципального образования Никольский сельсовет.

В соответствии со [статьей 222](consultantplus://offline/ref=781FE9CB498BCE7777B3EBBFD63CAD7C95FD9B67FCAD30BBC30B02039DA5038E4F09D7D15D51162EE73429D98BE0D66C9467864D9B296Cu2q0C) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьями 55.30](consultantplus://offline/ref=781FE9CB498BCE7777B3EBBFD63CAD7C95FD9867FDAE30BBC30B02039DA5038E4F09D7D25B55172DB8313CC8D3ECDE7B8A649B51992Bu6qFC) - [55.33](consultantplus://offline/ref=781FE9CB498BCE7777B3EBBFD63CAD7C95FD9867FDAE30BBC30B02039DA5038E4F09D7D25450162DB8313CC8D3ECDE7B8A649B51992Bu6qFC) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьями 46](consultantplus://offline/ref=781FE9CB498BCE7777B3EBBFD63CAD7C95FD9864FAAC30BBC30B02039DA5038E4F09D7D15C511024ED6B2CCC9AB8DA6483798550872B6E23uDqAC), [72](consultantplus://offline/ref=781FE9CB498BCE7777B3EBBFD63CAD7C95FD9864FAAC30BBC30B02039DA5038E4F09D7D15E53172DB8313CC8D3ECDE7B8A649B51992Bu6qFC) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 22](consultantplus://offline/ref=781FE9CB498BCE7777B3EBBFD63CAD7C95F8986CF2AE30BBC30B02039DA5038E4F09D7D15C511423E96B2CCC9AB8DA6483798550872B6E23uDqAC) Федерального закона от 30.11.1994г.№ 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», статьей 1[4](consultantplus://offline/ref=781FE9CB498BCE7777B3EBBFD63CAD7C95FF9365FFA930BBC30B02039DA5038E4F09D7D15C511520EA6B2CCC9AB8DA6483798550872B6E23uDqAC) Федерального закона от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Никольского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, администрация Никольского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Порядок](#P46) сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории муниципального образования Никольский сельсовет, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси» и размещения на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края http:// nikolskoe24.ru

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета | В.Ю.Экель |

Приложение

к постановлению администрации

Никольского сельсовета

от 22.08.2022 № 57

**Порядок сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории**

**муниципального образования Никольский сельсовет.**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, а также осуществление сноса самовольной постройки на территории Никольского сельсовета.

1.2. Целью настоящего Порядка является урегулирование процедуры выявления и пресечения самовольного строительства, обеспечение безопасной городской среды и рационального использования земель и земельных участков на территории Никольского сельсовета.

1.3. Порядок разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004),

[Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:  
- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки;  
- приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями - реконструкция самовольной постройки в целях приведения параметров объекта капитального строительства в соответствие с действующими нормами и правилами;

- снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

- реконструкция объекта капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- вид разрешенного использования земельного участка - характеристика земельного участка, указывающая на функционально разрешенную на земельном участке деятельность, вне зависимости от стадий освоения земельного участка или фактически осуществляемой на нем деятельности;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- зоны с особым условием использования территорий представляют собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны. Это: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

1.5. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.6. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

1.7. Снос самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или Администрации, принимаемого в соответствии со статьей 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

II. Порядок рассмотрения уведомлений о выявлении самовольной постройки

2.1. Основанием сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями является поступление в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) (далее - Уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее по тексту - Уполномоченный орган), в порядке статьи 55.32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), по форме, утвержденной [приказом Минстроя России от 19.03.2019 № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки»](http://docs.cntd.ru/document/554152264).

2.2. Администрация в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа Уведомления обязана рассмотреть указанное уведомление и прилагаемые к нему документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

- принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690);

- обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Решение Администрации о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме постановления Администрации.

2.3. Уведомления подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию и направляется на рассмотрение специалисту администрации:  
- в течение 2 рабочих дней с момента поступления Уведомления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, а также в отношении объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке, если сведения о них внесены в реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр);

- рассматривает Уведомление и подготавливает Заключение о соответствии (несоответствии) объекта, обладающего признаками самовольной постройки, установленным требованиям, по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку (далее - Заключение). В Заключении указывается информация о выданных согласованиях, разрешениях на строительство, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), информация о характеристиках участка, в том числе, информация о нахождении (ненахождении) самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий, на территории общего пользования, а также информация о наличии ограничений использования земельного участка, указанного в Уведомлении.

2.4. По результатам рассмотрения Уведомления на основании статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) осуществляет одно из следующих действий:

- в течение 20 рабочих дней с момента его поступления в Администрацию подготавливает, обеспечивает согласование и принятие в установленном порядке проекта постановления Администрации о сносе самовольной постройки либо проекта постановления Администрации о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями (далее - решение Администрации);

- в течение 10 рабочих дней готовится искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями;  
- направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в Уполномоченный орган, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

III. Принятие Администрацией решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

3.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 222 ГК РФ Администрация принимает:

- решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

3.2. В решении Администрации устанавливается срок для сноса самовольной постройки в добровольном порядке, который определяется с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

3.3. Решения по сносу не могут быть приняты Администрацией:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

- в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках;

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

3.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не может быть принято в соответствии со статьей 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно

следующих условий:

- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

3.5. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными правилами землепользования и застройки Администрация направляет копию решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.6. В случае, если лица не были выявлены, специалист Администрации:

- обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в газете «Емельяновские Веси»;

- обеспечить размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- обеспечить размещение на информационном стенде в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.7. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации.

3.8. В случае сноса самовольной постройки лицо, осуществившее ее создание или возведение, в порядке, предусмотренном статьей 55.31 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), направляет в адрес Администрации уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, а после завершения сноса объекта капитального строительства также уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338). Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3.10. Лица, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, обязаны:

- осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

- представить проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

- осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

IV. Порядок обращения в суд с требованиями о вынесении решения суда о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

4.1. Специалист администрации:

- обеспечивает подготовку и направление в суд искового заявления о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями;

- обеспечивает осуществление мероприятий, направленных на возбуждение исполнительного производства управлением Федеральной службы судебных приставов в отношении назначенных судом мер по обеспечению иска.

V. Мониторинг исполнения решения суда или решения Администрации о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями

5.1. Специалист администрации проводит осмотр и составляет акты осмотра земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, по истечении установленного срока на ее снос лицом либо срока на ее снос или приведение ее в соответствие с установленными требованиями, в отношении которого вынесено решение суда о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями либо решения Администрации, в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанного в настоящем пункте срока.

5.2. В случае если в ходе осмотра земельного участка, указанного в настоящем разделе, установлено, что указанными лицами не выполнены обязанности, предусмотренные соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, специалист администрации выполняет одно из следующих действий:

- при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности, направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, Уведомление об этом, с приложением копий акта осмотра и соответствующего решения, в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности;

- при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, готовит документы и материалы, необходимые для направления в суд искового заявления с требованием об изъятии земельного участка;

- при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, готовит документы и материалы, необходимые для направления в суд искового заявления с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность.

VI. Порядок обращения в суд в целях изъятия земельного участка, на котором расположена самовольная постройка и находящегося в частной собственности

6.1. В течение шести месяцев с момента истечения установленного срока на снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями специалист подготавливает и направляет документы в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов либо об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность.

### 6.2. При вынесении судом решения об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов либо решения об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность в течение 3 рабочих дней с момента вступления в силу решения суда специалист администрации направляет информацию с приложением копий указанных в настоящем пункте решений в Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района" для исполнения судебного акта.

### 6.3. В случае, если в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности и в отношении которого судом принято решение об изъятии такого участка, необходимо образование нового земельного участка, специалист администрации в течение 3 рабочих дней с момента вступления в силу соответствующего решения суда направляет информацию с приложением копии решения суда в Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» в целях проведения соответствующих кадастровых работ.

VII. Действия Администрации в случае, если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, находится в аренде

7.1. Специалист администрации определяет статус земельного участка, на котором расположена самовольная постройка: передан арендатору по договору аренды либо передан землевладельцу, землепользователю на правах постоянного бессрочного пользования или пожизненного наследуемого владения.

7.2. Если земельный участок передан по договору аренды, специалист администрации направляет информацию по участку в Муниципальное казенное учреждение "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района" для решения вопроса о расторжении договора аренды.

VIII. Осуществление Администрацией сноса самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями

8.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией в следующих случаях:

- в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица не были выявлены;

- в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица не выполнили снос самовольной постройки и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

8.2. В течение двух месяцев со дня истечения сроков указанных в разделе 8.1 , Администрация принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

Решение Администрации об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме распоряжения Администрации.

8.3. Администрация с учетом положений главы 6.4 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), осуществляет мероприятия, направленные на обеспечение работы по сносу самовольной постройки или приведению ее в соответствие с установленными требованиями, в том числе:

- обеспечивает проведение расчета стоимости сноса самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями;

- определяет способ сноса самовольной постройки или приведению ее в соответствие с установленными требованиями и лиц, которые будут осуществлять снос самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечивает заключение контракта с подрядной организацией на снос самовольной постройки;

- определяет сроки выполнения работ по сносу самовольной постройки;

- определяет потребность в финансировании мероприятий, указанных в настоящем пункте, из бюджета сельсовета;

- осуществляет необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в настоящем пункте;

- осуществляет контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством.

8.4. По завершении сноса самовольной постройки администрация обеспечивает составление акта о сносе.

Акт о сносе самовольной постройки составляется комиссионно. В состав комиссии входят представители Муниципального казенного учреждения "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района" и специалисты администрации.

Приложение к Порядку  
сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории

муниципального образования Никольский сельсовет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) объекта, обладающего признаками самовольной постройки, установленным требованиям

    Рассмотрев уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих   наличие   признаков самовольной постройки, поступившее от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подготовлено настоящее заключение о нижеследующем:

        Сведения о земельном участке, на котором расположен объект,

                обладающий признаками самовольной постройки

    1. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2. Адрес или описание местоположения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    3. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        Сведения об объекте, обладающем признаками самовольной постройки:

    4. Кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    5. Показатели объекта (этажность, площадь застройки, высота, отступы от

границ з/у, координаты и др.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    6. Информация    о   выданных разрешениях/уведомлениях/согласованиях,

сопряженных со строительством объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               Соответствие объекта, обладающего признаками

             самовольной постройки, установленным требованиям

    7. Информация   о   соответствии   возведенного   объекта   требованиям

градостроительных регламентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    8. Информация о нахождении строения на территории общего пользования (полностью, частично), допустимость такого нахождения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    9. Информация   о нахождении земельного участка в зоне с особыми

условиями использования территорий (наименование зоны, площадь):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    10. Информация о нахождении самовольной постройки в зоне с особыми условиями    использования   территорий (наименование   зоны, площадь), допустимость такого нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    11. Информация  о наличии ограничений использования земельного участка, допустимость расположения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    12. Кем,  когда  установлена  зона  с  особыми  условиями использования

территорий и ее границы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    13. Правовой  режим  ограничений зоны с особыми условиями использования территорий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    14. Графическое  отображение  расположения земельного участка и объекта капитального   строительства   в   границах   зоны   с   особыми условиями использования территорий:

    Исполнитель       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     (подпись)              (Ф.И.О.)