Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. N 412-п

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ ПО УПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ЗАКЛЮЧЕННЫМ

С АРЕНДАТОРАМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И САМОЗАНЯТЫМИ ГРАЖДАНАМИ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 N 121 "О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации", статьей 103 Устава Красноярского края, Указом Губернатора Красноярского края от 22.03.2022 N 74-уг "О первоочередных мерах по обеспечению устойчивости экономики Красноярского края" в целях реализации мер поддержки субъектов предпринимательской деятельности на территории Красноярского края постановляю:

1. Установить отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, за период с 23 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года (включительно) и ее уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договором аренды (дополнительным соглашением), но не ранее 1 января 2023 года и не позднее 1 января 2025 года.

2. Установить с 23 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года (включительно) запрет на повышение в одностороннем порядке по инициативе арендодателя действующего размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами.

3. Агентству по управлению государственным имуществом Красноярского края по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной казне Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, обеспечить:

1) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку в соответствии с требованиями [пункта 1](#P14) Постановления;

2) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу Постановления арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями [пункта 1](#P14) и [подпункта 1 пункта 3](#P17) Постановления.

4. Органам исполнительной власти Красноярского края по договорам аренды недвижимого имущества находящегося в государственной собственности Красноярского края (за исключением земельных участков), заключенным с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, обеспечить:

1) заключение (в том числе краевыми государственными учреждениями, краевыми унитарными предприятиями, в отношении которых органы исполнительной власти Красноярского края осуществляют функции и полномочия учредителя) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку в соответствии с требованиями [пункта 1](#P14) Постановления;

2) уведомление (в том числе краевыми государственными учреждениями, краевыми унитарными предприятиями, в отношении которых органы исполнительной власти Красноярского края осуществляют функции и полномочия учредителя) в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу постановления арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями [пункта 1](#P14) и [подпункта 1 пункта 4](#P20) Постановления;

3) направление в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края ежемесячного отчета о реализации [подпункта 1 пункта 4](#P20) Постановления не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, начиная с июня 2022 года.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края:

обеспечить заключение с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами, дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, за период с 23 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года (включительно) по заявлению арендаторов;

установить с 23 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года (включительно) запрет на повышение действующего размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами.

6. Опубликовать Постановление в газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

7. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края -

председатель

Правительства края

Ю.А.ЛАПШИН