

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

#  КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 РЕШЕНИЕ

30.11.2015г с. Никольское № 5-8Р

 **«Об установлении ставок**

 **земельного налога»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с главой 31 “Земельный налог”, Федеральным законом от 02.12.2013года №334 –ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, Никольский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Никольского сельсовета земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. В размере 0,1 % в отношении земельных участков,

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. В размере 0,3 % в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства , а также для дачного хозяйства

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. В размере 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. Для налогоплательщиков – организаций, физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Для налогоплательщиков – физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся предпринимателями):

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, но не позднее 1 октября, года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие данное право, предоставляются в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

5.Освободить от уплаты земельного налога:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

 - бюджетные организации здравоохранения, учреждения образования и культуры, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, предоставляемых для обеспечения их деятельности на территории Никольского сельсовета.

-некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием; - казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов;

6. Установить, что право на налоговую льготу в размере 50% по уплате земельного налога имеют следующие категории налогоплательщиков

 - многодетные семьи, отнесенные к этой категории Федеральным законом.

7..Признать утратившим силу:

Решение «Об установлении ставок земельного налога на 2015 год №В54-134Р от 23.01.2014г.

Решение «О внесении изменения в Решение №В54-134Р от 23.10.2014 «Об установлении ставок земельного налога на 2015 год № 58-142Р от 29.01.2015г.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси”.

Председатель Никольского сельского

Совета депутатов В.В.Романова

Глава сельсовета А.Н. Нахаев

****

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

#  КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30.11.2015г. с. Никольское №5-9Р

**« О введении налога на имущество физических**

**лиц на территории Никольского сельсовета**

 1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании Устава Никольского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, Никольский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

2.Установить, и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории муниципального образования Никольского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее налог).

3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика и праве общей стоимости на каждый из таких объектов)** | **Ставка налога** |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процента включительно |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 процента включительно |
| Свыше 500 000 рублей: | 0,5 процента |

5. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Не уплачивать налог:

а) сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

б) опекаемые;

в) семьи, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспеченности;

в) физические лица, у которых строение, помещения и сооружения снесены, разрушены, сгорели, а земельные участки остались в пользовании (при предоставлении в органы государственной налоговой инспекции по месту жительства справки о ликвидации сооружений по перечисленным выше причинам, заверенной в государственном предприятии технической инвентаризации). В течении трех лет с момента уничтожения строения, помещения, сооружения.;

5.2. Уплачивать налог в размере 50% следующим категориям налогоплательщиков:

 - многодетные семьи, отнесенные к этой категории Федеральным законом.

5.3. Установить размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, указанных в п. 5.2 настоящего Решения, в сумме до 300 000, 00 рублей включительно.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего Решения:

6.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в п.п. 2 п.2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

7. Признать утратившим силу:

-Решение Никольского сельского Совета депутатов «О введении налога на имущество физических лиц на территории Никольского сельсовета Емельяновского района Красноярского края» №58-141Р от 29.01.2015г.

8.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси»

Председатель сельского

Совета депутатов В.В. Романова

Глава сельсовета А.Н. Нахаев