



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

---

Заказ: Муниципальный контракт № 33а от 26.11.2007г.  
Заказчик: Администрация Емельяновского района Красноярского края

**ПРОЕКТ**  
**генерального плана муниципального образования**  
**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**Емельяновского района Красноярского края**

Том I. Генеральный план  
Часть 1. Пояснительная записка



Красноярск, 2012 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

---

Заказ: Муниципальный контракт № 33а от 26.11.2007г.  
Заказчик: Администрация Емельяновского района Красноярского края

**ПРОЕКТ**  
**генерального плана муниципального образования**  
**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**Емельяновского района Красноярского края**

Том I – Генеральный план  
Часть 1 – Пояснительная записка

Директор  
Главный архитектор

Ковалева Н.А.  
Ковалева Н.А.

Красноярск, 2012 г.



Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро  
в составе:

Архитектурная часть

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Главный архитектор проекта      | Н.А.Ковалева   |
| Гл.специалист - архитектор      | Т.В.Углова     |
| Гл.специалист - архитектор      | Л.А.Вершинская |
| Ведущий инженер-землеустроитель | Л.Б.Марипова   |
| Гл.специалист по геодезии       | Т.Ю.Самошина   |
| Архитектор                      | С.А. Соснин    |

Экономическая часть

|               |              |
|---------------|--------------|
| Гл.специалист | В.Г.Безгачев |
|---------------|--------------|

Транспорт  
инженерная подготовка территории

|         |               |
|---------|---------------|
| Инженер | А.С.Пивоваров |
|---------|---------------|

Охрана окружающей среды

|         |              |
|---------|--------------|
| Инженер | И.В. Сорочан |
|---------|--------------|

Инженерные сети

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Ведущий инженер ВиК    | Т.А.Бартош   |
| Ведущий инженер ОиТ    | Е.Ю.Кузьмина |
| Ведущий инженер ЭЛ, СТ | Л.А.Ларькова |

Компьютерная графика

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Гл.специалист - архитектор | Т.В.Углова   |
| Ведущий - инженер          | Л.Б.Марипова |
| Архитектор                 | С.А.Соснин   |



ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I - Проект генерального плана территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Емельяновского района Красноярского края;

Часть 1 – Пояснительная записка (Инв. № 0402у);

Часть 2 – Графические материалы.

Том II – Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Никольский сельсовет» Емельяновского района Красноярского края;

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 Графические материалы.

Том III Исходные данные и согласования (архивный);



## СОСТАВ I ТОМА:

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 Графические материалы.

## Перечень графических материалов

| № п/п | Наименование чертежей                                                                          | Масштаб    | № листа | № инв. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------|
| 1     | Схема размещения муниципального образования «Никольский сельсовет» в Емельяновском районе      | М 1:200000 | л 1     | 0403у  |
| 2     | Схема комплексной оценки территории муниципального образования Никольский сельсовет            | М 1:50000  | л 2     | 0404у  |
| 3     | Схема планируемого использования территории муниципального образования Никольский сельсовет    | М 1:50000  | л 3     | 0405у  |
| 4     | Схема инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Никольский сельсовет | М 1:50000  | л 4     | 0406у  |
| 5     | План современного использования территории с.Никольское                                        | М 1:5000   | л 5     | 0407у  |
| 6     | Генеральный план (основной чертеж) с.Никольское                                                | М 1:5000   | л 6     | 0408у  |
| 7     | Схема транспортной инфраструктуры с.Никольское                                                 | М 1:5000   | л 7     | 0409у  |
| 8     | Схема инженерной инфраструктуры с.Никольское                                                   | М 1:5000   | л 8     | 0410у  |
| 9     | План современного использования территории д.Вечерницы                                         | М 1:5000   | л 9     | 0411у  |
| 10    | Схема генерального плана д.Вечерницы                                                           | М 1:5000   | л 10    | 0412у  |
| 11    | План современного использования территории д.Гладкое                                           | М 1:5000   | л 11    | 0413у  |
| 12    | Схема генерального плана д.Гладкое                                                             | М 1:5000   | л 12    | 0414у  |
| 13    | План современного использования территории д.Подолка                                           | М 1:5000   | л 13    | 0415у  |
| 14    | Схема генерального плана д.Подолка                                                             | М 1:5000   | л 14    | 0416у  |
| 15    | План современного использования территории д.Раскаты                                           | М 1:5000   | л 15    | 0417у  |
| 16    | Схема генерального плана д.Раскаты                                                             | М 1:5000   | л 16    | 0418у  |
| 17    | Схема современного использования территории д.Борлок                                           | М 1:5000   | л.17а   | 0419ау |
| 18    | Схема генерального плана д.Борлок                                                              | М 1:5000   | л 17    | 0419у  |
| 19    | Схема современного использования территории д.Ясная Поляна                                     | М 1:5000   | л 18а   | 0420ау |
| 20    | Схема генерального плана д.Ясная Поляна                                                        | М 1:5000   | л 18    | 0420у  |
| 21    | Схема современного использования территории д.Тыжновка                                         | М 1:5000   | л 19    | 0420бу |





## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                            | 8   |
| 1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ..... | 14  |
| 1.1. Общие сведения .....                                                                 | 14  |
| 1.2. Природно–климатические условия .....                                                 | 15  |
| 1.3. Геологическое строение .....                                                         | 18  |
| 1.4. Минерально-сырьевые ресурсы .....                                                    | 18  |
| 1.5. Объекты культурного наследия .....                                                   | 19  |
| 1.6. Среда обитания и рекреационные возможности территории .....                          | 19  |
| 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСОВЕТА .....                               | 23  |
| 2.1. Земельные ресурсы .....                                                              | 23  |
| 2.2. Экономическая основа развития Никольского сельсовета .....                           | 27  |
| 2.3. Объекты краевой собственности .....                                                  | 29  |
| 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....                          | 32  |
| 3.1. Существующее расселение .....                                                        | 32  |
| 3.2. Структура занятости населения .....                                                  | 33  |
| 3.3. Демография и прогноз численности населения .....                                     | 34  |
| 3.4. Производственное строительство .....                                                 | 41  |
| 3.5. Жилищное строительство .....                                                         | 42  |
| 3.6. Объекты культурного обслуживания .....                                               | 48  |
| 3.7. Транспортное обеспечение территории .....                                            | 51  |
| 3.8. Инженерное обеспечение территории .....                                              | 52  |
| 3.8.1. Водоснабжение и канализация .....                                                  | 52  |
| 3.8.2. Теплоснабжение .....                                                               | 52  |
| 3.8.3. Электроснабжение .....                                                             | 53  |
| 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ<br>НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....                  | 55  |
| 4.1. Перспективное расселение на территории муниципального образования .....              | 55  |
| 4.2. Производственное строительство .....                                                 | 55  |
| 4.3. Жилищное строительство .....                                                         | 56  |
| 4.4. Культурно-бытовое строительство .....                                                | 64  |
| 4.5. Озеленение .....                                                                     | 74  |
| 4.6. Улично-дорожная сеть .....                                                           | 75  |
| 4.7. Баланс территории .....                                                              | 77  |
| 4.8. Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов .....     | 81  |
| 5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ .....                                               | 89  |
| 5.1. Водоснабжение и канализация .....                                                    | 89  |
| 5.2. Теплоснабжение .....                                                                 | 99  |
| 5.3. Электроснабжение .....                                                               | 100 |
| 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....                                                          | 106 |
| 6.1. Состояние атмосферного воздуха .....                                                 | 106 |
| 6.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....                                   | 107 |
| 6.2. Состояние поверхностных вод .....                                                    | 107 |
| 6.2.1. Водоснабжение и водоотведение .....                                                | 108 |
| 6.2.2. Мероприятия по охране водной среды .....                                           | 109 |
| 6.3. Нарушенные земли. Размещение отходов на территории .....                             | 110 |
| 6.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова<br>..... | 111 |
| 6.4. Обращение с отходами производства и потребления .....                                | 111 |





|                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.4.1. Проектные предложения.....                                                                               | 111 |
| 6.4.2. Мероприятия по санитарной очистке поселения .....                                                        | 112 |
| 6.5. Экологические условия и ограничения использования территории .....                                         | 113 |
| 6.5.1. Особо охраняемые природные территории .....                                                              | 113 |
| 6.5.2. Санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов .....                                 | 116 |
| 6.5.3. Водоохранные зоны.....                                                                                   | 117 |
| 6.5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....                                           | 120 |
| 6.5.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.....                | 121 |
| 6.6. Радиационная безопасность .....                                                                            | 121 |
| 7. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ..... | 123 |
| 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....                                                       | 127 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ .....                                                                        | 136 |



## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план территории муниципального образования – «Никольский сельсовет», разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 33а от 26.11.2007г. по заказу Администрации Емельяновского района Красноярского края.

Генеральный план территории муниципального образования – «Никольский сельсовет» разработан в соответствии с заданием на разработку проекта генерального плана территории муниципального образования сельского поселения – Никольский сельсовет, утвержденным главой Емельяновского района от 26.11.2007г.

При работе над проектом использовались аналитические и проектные материалы, выполненные ранее на территории района и сельского поселения «Никольский сельсовет»:

дежурная кадастровая карта Емельяновского района Красноярского края, 1997г.;

схема существующей организации использования земель Емельяновского района Красноярского края, составленная по материалам графического учета земель, выполненного институтом «ВостсибНИИгипрозем» в 1995-1996 годах в масштабах М 1:10000; М 1:25000;

схема существующей организации использования земель Емельяновского района Красноярского края;

статистические данные краевого комитета по госстатистике;

проект планировки и застройки п.Никольское, ц/у совхоза «Майский», Емельяновского района, Красноярского края, выполненный проектным институтом «Красноярскгипросовхозстрой», 1973г.;

проект планировки и застройки п.Никольское, ц/у совхоза «Майский», Емельяновского района, Красноярского края, выполненный проектным институтом «Красноярскгипросовхозстрой», 1983г.;

проект установления черты сельского поселения с.Никольское Никольской сельской администрации Емельяновского района Красноярского края, выполненный «ВостсибНИИгипрозем», Красноярск, 2002г.;

проект перераспределения земель при реформировании хозяйства совхоза «Майский» Емельяновского района, Красноярского края, выполненный, «ВостсибНИИгипрозем», Красноярск, 2001г.;

план границ Никольского сельсовета Емельяновского района Красноярского края;

отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, пользователям





Емельяновского района по состоянию на 01.01.2009г.;

материалы инвентаризации земель населенных пунктов Никольского сельсовета;  
ортофотопланы населенных пунктов Никольского сельсовета.

Нормативно-правовой основой выполнения Генерального плана явились следующие документы:

Градостроительный кодекс РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);

Земельный кодекс РФ (№136-ФЗ от 25.10.2001г.);

Водный кодекс Российской Федерации от 1 января 2007 года. (№ 73-ФЗ от 3 июня 2006г.);

Лесной кодекс Российской Федерации от 1 января 2007 года. (№ 201-ФЗ от 4 декабря 2006г.);

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (№131-ФЗ от 6.10.2003г.);

Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 172 от 21.12.2004г.);

Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» (№ 28 от 02.01.2000г.);

Федеральный закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон № 74 от 11.06.2003г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Совмина СССР № 667 от 11.09.1972г «Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт»;

СНиП 2.07.01-89\*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель-





ских поселений, 1998г.;

СНиП II 97-78, Генеральные планы сельхозпредприятий;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, Минздрав России, 2003г.;

СНиП 2.04 02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий, Госстрой России, 2004г.;

ВСН 59-88, Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Москва, 1990г.;

СНиП 3.05.03-85. Тепловые сети, Минэнерго СССР.

Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, Постановление Госстроя РФ № 4207 от 29.10.2002г.;

«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, М, 2003г.;

Закон Красноярского края от 25.02.2005 №13-3145 «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований»;

Закон Красноярского края от 27.12.1995г. № 8-297 «Об административно-территориальном устройстве в Красноярском крае»;

Закон Красноярского края № 8-531 от 16.11.1999г. «Правила пользования лесным фондом на территории Красноярского края»;

Постановление Правительства Красноярского края № 496-п от 07.10.2010г. «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Совета Администрации Красноярского края от 02.11.2006 № 341-п «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года»;

Постановление Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п «Об организации нового комплексного заказника «Красноярский»»;

«Методическое руководство о порядке разработки и утверждения проектов черты сельских поселений Красноярского края», г.Красноярск, 2002г., разработанное Управлением архитектуры и градостроительства администрации Красноярского края и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Красноярского края.





Генеральный план муниципального образования «Никольский сельсовет» состоит из текстовых и графических материалов, включающих следующие разделы: комплексный анализ территории, состояние ресурсов развития территории, градостроительная концепция организации проектируемой территории, инженерное обустройство территории.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Никольский сельсовет» является создание благоприятной среды для жизнедеятельности и устойчивого развития сельского поселения.

Разработка генерального плана муниципального образования «Никольский сельсовет» направлена на определение назначений территорий поселения (в составе восьми населенных пунктов – с.Никольское, д.Борлок, д.Вечерницы, д.Гладкое, д.Подолка, д.Раскаты, д.Тыжновка, д.Ясная Поляна), исходя из комплекса социальных, экономических, экологических, логистических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
- повышения качества среды обитания;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- сохранения природных и эстетических ландшафтов;
- интеграции сельского поселения в формируемую Красноярскую агломерацию;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Красноярского края, г.Красноярска, Емельяновского района и поселения Никольского сельсовета;
- упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей;
- уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основными задачами территориального планирования поселения «Никольский сельсовет» являются:

выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;

разработка архитектурно-планировочных решений для поселения и всей территории с учетом максимального сохранения и использования сформировавшегося ландшафта;

обеспечение эффективного использования сельских территорий;

безопасность территории и окружающей среды;

улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

определение первоочередных мероприятий по развитию инженерной и сетевой инфраструктуры, обеспечивающей надежность транспортного и инженерного обслуживания





территории;

формирование социальной инфраструктуры, обеспечивающей высокое качество оказания услуг;

определение объемов работ под реализацию первоочередных проектных предложений;

комплексность благоустройства и озеленения территории, формирования основного зеленого каркаса вдоль речного русла р.Мал.Кемчуг, как одной из основных ландшафтных характеристик поселения.

Как документ территориального планирования, Генеральный план поселения «Никольский сельсовет» должен обеспечить последовательность в дальнейшей разработке градостроительной документации по рациональному освоению ресурсного потенциала поселения, развитию жилищного строительства, размещению производственных, социальных, оздоровительных, спортивных и инфраструктурных объектов на территориях общего пользования и интеграцию поселения в Красноярскую агломерацию.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития населенного пункта, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в проектную границу, отграничивающую земли поселения от земель других категорий.

В Генеральном плане поселения «Никольский сельсовет» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана поселения «Никольский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок, на который рассчитаны все проектные решения генерального плана – 20 лет (2030г.);

первая очередь Генерального плана сельского поселения «Никольский сельсовет», на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2020 год.

Проектные решения Генерального плана поселения «Никольский сельсовет» на расчетный срок являются основанием для разработки документации по разработке территориальной схемы планирования Емельяновского района, размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, энергетической, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землеполь-





зования и застройки поселения «Никольский сельсовет».

Реализация Генерального плана поселения «Никольский сельсовет» осуществляется на основании первоочередных мероприятий, которые принимаются главой сельского поселения «Никольский сельсовет» в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.



## 1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

### 1.1. Общие сведения

Территория Емельяновского района расположена в центральной части земледельческой зоны Красноярского края. На севере район граничит с Большемурутинским и Сухобузимским районами, на востоке – с землями г.Красноярска, Дивногорска и Березовского района, рекой Енисей, на западе – с землями Козульского и Бирилюсского и на юге – с землями Балахтинского района.

Административный центр района расположен в р.п. Емельяново, в 30 км северо-западнее г.Красноярска. Связь с городом осуществляется по шоссейной асфальтовой дороге федерального значения М-53.

Территория района в административных границах составляет 744101 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения занимают 183667 га. Население района на 01.01.2008 года составляет 41,6 тыс. человек. Все население проживает в 64 населенных пунктах, согласно справочнику статистического бюллетеня на 01.01.08 г.

В районе, наряду с сельским хозяйством, ориентированным на обеспечение жителей г.Красноярска продовольствием, в частности, овощными культурами, располагаются и промышленные предприятия, обслуживающие потребности района и промышленный комплекс г.Красноярска. Помимо того, район располагает значительными площадями лесного фонда, а потому здесь немаловажную роль в экономике района играет лесная промышленность. В целом район можно характеризовать как промышленно-сельскохозяйственный, в котором объем промышленной продукции составляет в пределах 51-53% от общего объема производимой продукции в целом по району.

Территория Никольского сельсовета расположена в центральной части Емельяновского района Красноярского края и граничит: на севере и северо-востоке с Михайловским и Тальским сельсоветами, на востоке – с Устюгским и Шуваевским, на юге - с Емельяновским поссоветом, на западе - с поссоветом Памяти 13-ти Борцов.

Общая площадь в административных границах плана составляет 40603 га. Основную часть земель составляют земли лесного фонда. На территории сельсовета имеется восемь населенных пунктов – село Никольское (административный центр), деревня Борлок, деревня Вечерницы, деревня Гладкое, деревня Подолка, деревня Раскаты, деревня Тыжновка, деревня Ясная Поляна. Земли населенных пунктов составляют 862,2 га.

Основными землепользователями на территории сельсовета являются КГБУ «Емельяновское лесничество» и ЗАО «Майский», в настоящее время недействующее.





Население, проживающее на территории сельсовета, составляет 1610 чел.

## **1.2. Природно–климатические условия**

### *Климат*

Территория муниципального образования относится к климатическому району I, подрайон IV, согласно СНиП 23-01-99.

Климат муниципального образования резко континентальный, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера, юга. В зимний и летний периоды над районом устанавливается отрог Сибирского антициклона, который в зимнее время приносит холодные воздушные массы, когда устанавливается холодная ясная погода с сильными морозами, а в летний период ясная, жаркая погода. Весной и осенью характер погоды неустойчив.

Континентальность района выражена большой годовой ( $38^{\circ}\text{C}$  по средним месячным значениям) и суточной (12 – 14) амплитудой колебаний температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет  $0.5 - 0.6^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц январь: минус  $17^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум минус  $53^{\circ}\text{C}$ . Самая холодная декада – третья декада января.

Самым жарким месяцем является июль –  $18.4^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум  $36^{\circ}\text{C}$ .

Наибольшие суточные колебания температуры воздуха наблюдаются в июне – июле  $8.3 - 8.1^{\circ}\text{C}$ , наименьшие в ноябре ( $2.2^{\circ}$ ) и декабре ( $1.6^{\circ}$ ).

Переход температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$  осенью - в начале последней декады октября, весной - в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода 118 дней, с температурой  $+ 10^{\circ}\text{C}$  – 114 дней, средняя дата последнего заморозка – весной 22 июня, первого, осенью – 20 сентября.

Снежный покров устанавливается не сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и после первого потепления сходит. Устойчивый снежный покров отмечается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде апреля. Высота снежного покрова в горах составляет 100-130 см., в лесостепных районах 20-40 см. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,5 м, вечной мерзлоты в данном районе нет.

По условиям влагообеспеченности район относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднегодовое количество осадков составляет 400-600 мм.

Господствующими ветрами и в том числе вредоносными являются ветры юго-западного направления.





Согласно природно-сельскохозяйственному районированию район входит в лесостепную зону Западно-Сибирской провинции.

### *Рельеф*

Территория Емельяновского района характеризуется разнообразным рельефом, обусловленным геологическим строением слагающих ее пород, тектоникой. По геоморфологическому районированию район располагается в пределах трех регионов - долины р.Енисей, участков Западно-Сибирской низменности (западная часть района, тяготеющая к долине р.Обь), восточная – к долине р.Енисей, предгорьями Восточного Саяна, обрамляющими район с юга. Предгорья относятся к геосинклинальной области. Территория района представляет собой предгорную наклонную, слегка всхолмленную и расчлененную эрозионной деятельностью рек равнину, постепенно понижающуюся к северу, северо-востоку. Абсолютные высоты колеблются от 500 м на юге до 200 м на севере.

### *Гидрография*

По территории сельсовета проходит водораздел Енисейского и Обского бассейнов.

Основные реки сельсовета относятся к бассейнам р.Енисей и р.Обь. Основные притоки р.Енисей на территории - р.Кача, основные реки бассейна Оби – Малый Кемчуг, притоки р.Чулым.

Долины рек террасированы. Питание рек – смешанное, все реки наиболее полноводны в теплую часть года, в период весеннего и весенне-летнего половодья и паводков дождевого происхождения.

Уровневый режим. Для всех рек характерно резкое повышение уровней весной. Половодье начинается в апреле-мае и длится 7-10 дней. Подъем уровней на реках горной части района составляет около 30 дней, в лесостепной зоне -15-20 дней. Спад прерывается подъемами от дождевых паводков.

Основными реками являются Малый Кемчуг, Шерчуть и Бюзим.

Таблица 1. Гидрогеологические характеристики поверхностных вод района.

| Водный объект водосбора  | Площадь водосбора, км <sup>2</sup> | Максимальный уровень паводка, см | Минимальный уровень паводка, см | Средний уровень паводка, см | Средне-годовой расход воды, м <sup>3</sup> /сек | Среднегодовой модуль стока, л/с\ км <sup>2</sup> | Сток за половодье, % от годового. | Высшая температура воды, °С | Продолжительность ледостава, сут | Толщина льда, см |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|
| р. М.Кемчуг-с.Никольское | 250                                | 348                              | 125                             | 222                         | 2.28                                            | 9,12                                             | 59,3                              | 22,7                        | 179                              |                  |





Таблица 2. Реки сельсовета.

| Наименование реки                 | Куда впадает, с какого берега | дл. водотока, км | ширина в метрах |               |             |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------|
|                                   |                               |                  | водоохр. зон    | нерест. полос | запр. полос |
| Бассейн р. Обь (бассейн р. Чулым) |                               |                  |                 |               |             |
| Малый Кемчуг                      | Кемчуг пр.                    | 138              | 200             | 500           | 1000        |
| Шершуль                           | М.Кемчуг лв                   | 41               | 100             |               |             |
| Ирбитат                           | Мал.Кемчуг лв.                | 24               | 100             |               |             |
| Листвянка                         | Мал. Кемчуг лв                | 16               | 100             |               |             |
| Бассейн р.Енисей.                 |                               |                  |                 |               |             |
| Бузим                             | Енисей лв                     | 124              | 200             |               | 500         |
| Куюк                              | Бузим. лв                     | 14               | 100             |               |             |
| Журавежь                          | Бузим пр                      | 10               | 100             |               |             |

Река Малый Кемчуг Правый приток р.Чулым. Длина реки 315 км, площадь водосбора до 250 км<sup>2</sup>, средний уклон 5,1%.

В период половодья в горных районах высота подъема составляет 1,5-3 м, в многоводные годы - 2,5 – 4 м. Вода заливаает всю пойму. Меженный период длится с июля по сентябрь, нарушаемый прохождением дождевых паводков.

Низшие летние уровни, как правило, наблюдаются в августе-сентябре, амплитуда колебаний 0,3 – 1,5 м. Годовой сток максимален в весенне-летний период.

Температурные режимы рек определяются высотой, широтой местности, уклоном реки и соотношением источников питания. Годовой ход температуры воды рек повторяет ход температуры воздуха. Среднемесячные температуры воды уменьшаются по мере возрастания высоты местности. Наиболее интенсивный нагрев воды – в июле.

Ледовый режим начинается с появлением первых ледяных образований. Ледостав наступает в конце октября - начале ноября. Толщина льда зависит от суровости зимы и метеофакторов. Реки вскрываются во 2-3 декадах апреля. Реки освобождаются ото льда в конце апреля.

#### *Почвы*

Почвенный покров представлен темно-серыми оподзоленными мощными и лугово-черноземными оподзоленными почвами глинистого механического состава, темно-серыми и серыми почвами, в равнинной части (у подножья увалов) луговыми и по руслам ручьев лугово-болотными почвами тяжелосуглинистого механического состава. Почвы пригодны для выращивания всех районированных сортов сельскохозяйственных культур.

#### *Растительность*

Большую часть территории сельсовета занимают леса. Широко распространены смешанные леса, представленные хвойными: ель, сосна, пихта и лиственными: осиной,





березой. Пойменная терраса реки Малый Кемчуг заболочена и заросшая темнохвойными лесами с преобладанием ели и пихты.

### **1.3. Геологическое строение**

В геологическом строении сельсовета развиты разнообразные осадочные, магматические и метаморфические породы архей-протерозойского и палеозойского возрастов, покрытых сложным покровом четвертичных отложений.

Современные отложения представлены аллювиальными песками, супесями, суглинками мощностью до 1000 м.

Аллювиальные отложения распространены в виде сравнительно узких полос и слагают поймы и террасы. Нижние горизонты террас сложены галечниками, верхние – суглинками.

Наиболее распространены из четвертичных отложений моренные суглинки, пески, глины (серые, желто-бурые, желтые), слагающие гряды моренных холмов. Эти грунты являются наиболее надежным основанием для фундаментов.

На территории сельсовета распространены четвертичные эллювиально-делювиальные отложения. Суглинки, супеси, пески, редко с включением дресвы и щебня.

Вдоль р.Мал.Кемчуг распространены верхнечетвертичные и современные аллювиальные отложения поймы, I, II, III надпойменных террас. Глубокообломочные породы с песчаным заполнителем, пески, супеси, суглинки, глины. Также нижесреднечетвертичные озерно-аллювиальные отложения. Суглинки, глины, прослойки песков, и супесей, гравийно-галечники.

На территории встречаются олигоцен-миоценовые комплексы. Кварцевые пески, каолиновые глины.

### **1.4. Минерально-сырьевые ресурсы**

Емельяновский район относится к категории территорий со слабо развитой горнодобывающей промышленностью. Наибольшее количество месторождений полезных ископаемых разведано и разрабатывается в непосредственной близости от р.п.Емельяново и г.Красноярск. Определяющими полезными ископаемыми в районе являются строительные материалы.

В районе имеется вполне достаточная, с целью использования для местных нужд, минерально-сырьевая база по торфу, глинистому сырью для производства кирпича, песчано-гравийным материалам, пескам для силикатных изделий, камням строительным, кар-





бонатным породам для строительной извести и грунтам.

На территории Никольского сельсовета отмечены проявления бурого угля и торфа, также расположены пять карьеров, где ведется добыча глинозема с камнем для строительства дорог.

#### Уголь

Угольные месторождения и многочисленные проявления бурого угля в районе приурочены к юрской угленосной формации Приенисейского угленосного района и представлены маломощными пластами бурого угля итатской и макаровской свит юрского возраста.

#### Торф

Торфяные месторождения сельсовета расположены на пойменных и надпойменных террасах реки Малый Кемчуг. Придонные слои торфа имеют нормальную зольность. Богатое грунтовое питание благоприятствует развитию лесов, в результате торфяные залежи на месторождениях до 50-74% сложены древесными и древесно-травяными типами торфа.

### **1.5. Объекты культурного наследия**

На территории Емельяновского района выявлен ряд памятников культурного наследия.

На территории Никольского сельсовета таких объектов нет.

### **1.6. Среда обитания и рекреационные возможности территории**

Муниципальное образование Никольский сельсовет (юго-восточная часть территории) расположен в границах особо охраняемой природной территории краевого значения – комплексного заказника «Красноярский», границы и режим охраны которого утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п.

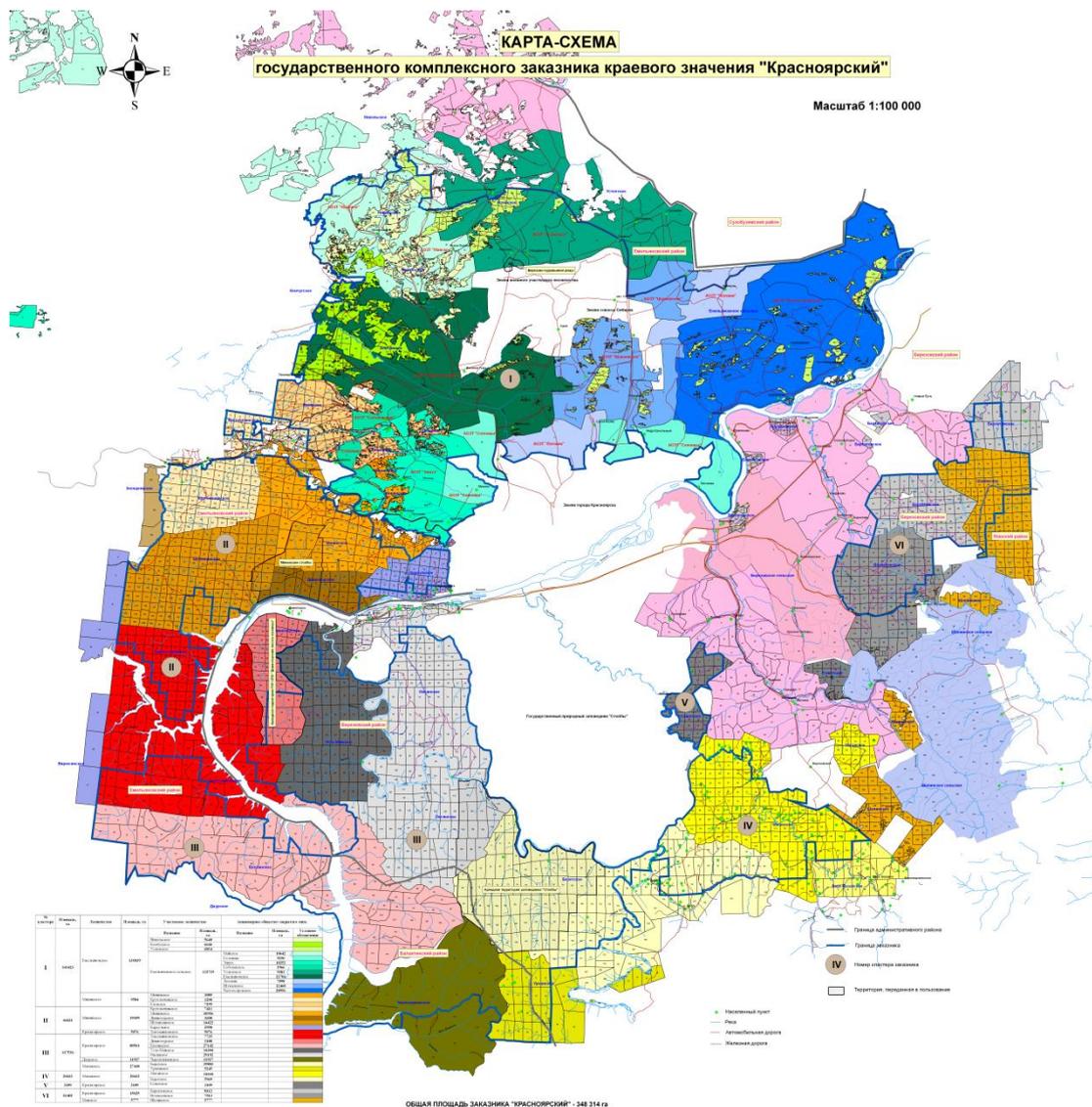


Рисунок 1. Границы заказника «Красноярский»

Государственными природными заказниками объявляются территории, имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

Населенные пункты Никольского сельсовета расположены в пределах территории образованного 20 апреля 2010 года заказника «Красноярский» (Постановление Правительства края № 196-п от 20.04.2010) с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг города Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций. Общая площадь заказника составляет 348,3 тыс. га.



На заказник возлагается выполнение следующих задач:

сохранение лесных насаждений, земель, водных объектов и геологических объектов, имеющих многоцелевое назначение;

сохранение биологического разнообразия ландшафта, включающего элементы нескольких природных зон;

поддержание оптимальных условий для воспроизводства объектов растительного и животного мира, включая виды, занесенные в Красную книгу Красноярского края, а также относящиеся к охотничьим ресурсам;

гармонизация экологии городской среды и жизненно важных потребностей людей;

создание условий для отдыха населения и сохранения рекреационных ресурсов;

организация мониторинга окружающей природной среды;

содействие экологическому просвещению, воспитанию и образованию.

Территория Никольского сельсовета расположена в пределах первого кластера заказника «Красноярский». Описание границ представлено ниже.

#### **Кластер I:**

северная: от юго-западного угла кв. № 35 АОЗТ «Майское» граница огибает с запада кв. № 35 АОЗТ «Майское»; огибает с севера кв. 33, 36 АОЗТ «Майское», кв. № 143, 144, 140 Никольского участкового лесничества; огибает с востока – кв. № 183, 184, 196, 197 Устюгского участкового лесничества, кв. 37, 39 АОЗТ «Майское»; огибает с севера кв. № 213, 214 Устюгского участкового лесничества, кв. № 4 АОЗТ «Устюгское», кв. № 200, 187-189, 203, 149 Устюгского участкового лесничества. Пересекает по дороге кв. № 5, 12 АОЗТ «Устюгское». Огибает с севера и востока кв. № 14, АОЗТ «Устюгское». Огибает с севера кв. № 2 АОЗТ «Шуваевское» по дороге до п. Красный Пахарь, далее по дороге через кв. № 1, 2 АОЗТ «Логовик» до границы Сухобузимского района; огибает с востока кв. № 1 АОЗТ «Частоостровское». По границе с Сухобузимским районом доходит до р.Енисей;

восточная: вверх по левому берегу р.Енисей до границы с землями г.Красноярск;

южная: по границе с землями г.Красноярск до пересечения с Караульным участковым лесничеством;

западная: огибает с юга земли АОЗТ «Элита» и АОЗТ «Соболевский»; огибает с юга и запада кв. № 46, 45, 44, 39 Еловского участкового лесничества, кв. № 12, 11 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 22, 21 Еловского участкового лесничества; огибает с востока кв. № 8, 7, 19, 31 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 31, 30, 17, 28 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с





запада и севера кв. № 28, 16, 4-8 Крутокачинского участкового лесничества, кв. № 21, 15, 8, 1-3 Еловского участкового лесничества, кв. № 176, 175, 157, 143, 122, 94





- земли запаса.

Таблица 3. Распределение земель по категориям Никольского сельсовета на момент составления проекта.

| № п/п | Наименование категории                           | Площадь сущ., га | соотношение, % |
|-------|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
|       | Общая площадь в границах МО Никольский сельсовет | 40603,0          | 100            |
| 1     | Земли сельскохозяйственного назначения           | 12876,1          | 32             |
| 2     | Земли населенных пунктов, в том числе:           | 862,2            | 2              |
| 2.1   | с.Никольское                                     | 321,5            |                |
| 2.2   | д.Борлок                                         | 21,2             |                |
| 2.3   | д.Вечерницы                                      | 158,2            |                |
| 2.4   | д.Гладкое                                        | 99,0             |                |
| 2.5   | д.Подолка                                        | 54,7             |                |
| 2.6   | д.Раскаты                                        | 85,9             |                |
| 2.7   | д.Тыжновка                                       | 47,0             |                |
| 2.8   | д.Ясная Поляна                                   | 74,7             |                |
| 3     | Земель промышленности, транспорта и др.          | 464,1            | 1              |
| 4     | Земли особо охраняемых территорий                | -                |                |
| 5     | Земли лесного фонда                              | 17616,6          | 43             |
| 6     | Земли водного фонда                              | -                |                |
| 7     | Земли запаса                                     | 8784,0           | 22             |

#### Земли сельскохозяйственного назначения

Большую часть земель сельскохозяйственного назначения на территории Никольского сельсовета занимает ЗАО «Майский»<sup>1</sup> общей площадью 8243 га, в том числе: пашни – 4992 га, пастбищ – 227 га, сенокосов – 30 га, древесно-кустарниковой растительности – 2774 га и прочих земель - 220 га. В настоящее время идет процесс перераспределения земель, их перевод в частную собственность.

В границах Никольского сельсовета зарегистрировано 67 крестьянских (фермерских) хозяйств. Общая площадь крестьянских хозяйств на территории Никольского сельсовета составляет 1316,7 га сельскохозяйственных угодий (в основном пашня).

Также на территории зарегистрированы личные подсобные хозяйства – 4 шт. Площадь, которую они занимают, составляет 39,2 га.

Коллективное садоводческое товарищество занимает 18,0 га.

<sup>1</sup> Согласно постановлению администрации Емельяновского района от 24.10.2010г. №1073 произошла реорганизация совхоза «Майский» с образованием на его основе СПК «Никольский».





Муниципальные земли Никольского сельсовета, находящиеся вне границы населенных пунктов, составляют 2568,3 га, в том числе: пашни – 288,4 га, сенокосов – 1552,2 га, пастбищ - 320,4 га и прочих земель в размере 407,3 га. Все эти земли используются для нужд населения (сенокосения, пастьбы скота, огородничества).

Площадь остальных земель находится в частной собственности - 690,9 га.

*Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья*

Согласно постановлению Правительства Красноярского края № 496-п от 07.10.2010г. «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» на территории муниципального образования «Никольский сельсовет» особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий нет.

Земли населенных пунктов

В ведение Никольского сельсовета входят земли населенных пунктов площадью 862,2 га, в том числе: с.Никольское – 321,5 га, д.Раскаты – 85,9 га, д.Борлок – 21,2 га, д.Вечерницы – 158,2 га, д.Гладкое – 99,0 га, д.Подолка – 54,7 га, д.Ясная Поляна – 74,7 га, д.Тыжновка – 47,0 га. Информация по площадям земель в границах населенных пунктов получена на основании данных ортофотопланов.

В границу населенных пунктов включены связанные между собой функциональные зоны по фактическому состоянию на момент выполнения генплана, а в проектную часть - резервные территории с учетом перспективного развития сельсовета.

В состав земель населенных пунктов входят земли под жилыми, производственными и иными постройками, улицами, площадями, приусадебными участками, зелеными насаждениями общего пользования, внутрипоселковыми дорогами и др.

Из производственных зон, где размещены животноводческие постройки, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, машинно-тракторные дворы, гаражи, ремонтно-механические мастерские, различные склады, коммунально-бытовой сектор, включены в границу населенных пунктов те, которые располагались в непосредственной близости от селитебной зоны.

Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

По проекту земли этой категории в границах сельсовета составляют 464,1 га, в том числе:

- земли обороны и безопасности общей площадью 413,9 га;
- земли автомобильного транспорта, в том числе:

автодорога Емельяново-Никольское-Талое – 43,8 га;





подъезд к д.Раскаты – 6,4 га.

Основным землепользователем автомобильного транспорта является КГУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю». Остальные дороги, не стоящие на кадастровом учете, обслуживаются местным ДРСУ.

К землям энергетики на территории муниципального образования относятся земли под высоковольтными линиями передач ВЛ-35 кВ, а также земли под ВЛ-10 кВ. Инвентаризация данных земель не проводилась.

#### Земли лесного фонда

На территории Никольского сельсовета расположено КГБУ «Емельяновское лесничество», состоящее из лесных участков: Никольский, Кемчугский, также лесные земли, находящиеся на бывших землях ЗАО «Майский», занимающие площадь 17616,6 га, что составляет 43% от всей территории.

#### Земли запаса

Земли запаса Никольского сельсовета составляют 8784,0 га (22% от общей территории сельсовета) и состоят из следующих участков:

- участок «Раскатский» - 26,0 га;
- участок «Успенский» - 4531,0 га;
- участок «Ивановский» - 4182,0 га;
- участок «Тыжневский» - 45,0 га.

Земель особо охраняемых территорий и земель водного фонда на территории сельсовета нет.

Ниже представлена сводная таблица по площади земель основных землепользователей, действующих на территории сельсовета.

Таблица 4. Распределение земель по землепользователям Никольского сельсовета на момент составления проекта.

| № п/п | Наименование землепользователя                            | Площадь, га |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 2                                                         | 3           |
| 1     | ЗАО «Майский»                                             | 8243,0      |
| 2     | ЛПХ                                                       | 39,2        |
| 3     | КФХ                                                       | 1316,7      |
| 4     | Коллективное садоводческое товарищество                   | 18,0        |
| 5     | Земли, переданные в ведение Никольского сельсовета, всего | 3430,5      |
|       | из них: в границе населенного пункта                      |             |
|       | с.Никольское                                              | 321,5       |
|       | д.Борлок                                                  | 21,2        |
|       | д.Вечерницы                                               | 158,2       |
|       | д.Гладкое                                                 | 99,0        |
|       | д.Подолка                                                 | 54,7        |
|       | д.Раскаты                                                 | 85,9        |





|    |                                                                                                                                              |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | д. Тыжновка<br>д. Ясная Поляна<br>за границей населенного пункта                                                                             | 47,0<br>74,7<br>2568,3 |
| 6  | КГУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю», в том числе:<br>автодорога «Емельяново-Никольское-Талое»<br>подъезд к д. Раскаты | 50,2<br>43,8<br>6,4    |
| 7  | Земли специального назначения                                                                                                                | 413,9                  |
| 8  | КГБУ «Емельяновское лесничество»                                                                                                             | 17616,6                |
| 9  | Земли запаса                                                                                                                                 | 8784,0                 |
| 10 | Прочие землепользователи                                                                                                                     | 690,9                  |
| 11 | Итого                                                                                                                                        | 40603,0                |

## 2.2. Экономическая основа развития Никольского сельсовета

Территория Никольского сельсовета относится к группе муниципальных образований, которую составляют сельские советы, зависимые от сельского хозяйства и связанных с ним отраслей экономики, перспектива развития которых определяется такими факторами, как темпы структурных преобразований в приоритетном секторе, прежде всего в сельском хозяйстве, а также возможностью развития перерабатывающих сельхозпредприятий и темпами создания альтернативных возможностей занятости.

Населенные пункты сельсовета удалены от г. Красноярска и районного центра, что объясняет высокий уровень самозанятости населения<sup>2</sup> - 24,5%. В Никольском сельсовете среди поселений Емельяновского района наблюдается высокая доля трудоспособного населения.

Никольский сельсовет является одним из наиболее экономически активным муниципальным образованием, относится к группе с количеством зарегистрированных юридических лиц от 10 до 20 (сельхозпредприятия, организации бюджетной сферы).

Также является одним из основных по количеству сельскохозяйственных угодий. На землях, используемых гражданами для производства сельскохозяйственной продукции, ведут деятельность крестьянские (фермерские) хозяйства, граждане и их коллективы по садоводству, огородничеству, а также граждане, занимающиеся сенокошением и выпасом скота, о чем свидетельствуют данные о наличии скота и птицы в личном пользовании жителей населенных пунктов.

<sup>2</sup> Уровень самозанятости населения = (Число ЛПХ на начало года / Численность постоянного населения на начало года) x 100%



Таблица 5. поголовье животных в личных хозяйствах населения сельсовета.

| Наименование населенного пункта | Виды скота |               |        |             | Птицы |      |
|---------------------------------|------------|---------------|--------|-------------|-------|------|
|                                 | крс        | в т.ч. коровы | свиньи | овцы и козы | куриц | уток |
| 1                               | 2          | 3             | 4      | 5           | 6     | 7    |
| с.Никольское                    | 258        | 148           | 103    | 19          | 630   | 40   |
| д.Гладкое                       | -          | -             | -      | -           | -     | -    |
| д.Вечерницы                     | -          | -             | -      | -           | -     | -    |
| д.Подолка                       | 5          | 5             | 23     | 10          | 30    | -    |
| д.Раскаты                       | 32         | 23            | 8      | 24          | 120   | -    |
| д.Тыжновка                      | 3          | 3             | -      | -           | -     | -    |
| д.Борлок                        | -          | -             | -      | -           | -     | -    |
| д.Ясная Поляна                  | -          | -             | -      | -           | -     | -    |

Кроме производства сельскохозяйственной продукции, территория характеризуется наличием пищеперерабатывающей промышленности, лесопереработкой и горнодобывающей промышленностью.

#### Пищеперерабатывающая промышленность

Переработка сельскохозяйственной продукции производится в с.Никольское - ООО «Агроник» производит молоко, сметану, сливки, творог. В летний период объемы переработки молока достигают до 30 тонн в сутки. Молоко закупается у населения, в других районах края. Продукция предприятия поступает в г.Красноярск, как в крупные торговые сети, так и в розничную сеть.

#### Лесозаготовка и лесопереработка

Основные действующие лесосеки сосредоточены в районе с.Никольское. Основные лесозаготовители – ООО «Кемчуг» и др. мелкие предприятия.

Функциональные зоны для размещения объектов капитального строительства имеют различную специализацию. Классификация планировочных зон развития проведена на основании предложенных проектных подходов с целью выявления перспективных территорий с разным типом развития, определяющих методологическую основу принятия и реализации градостроительных решений. В проекте предполагается сохранение сельскохозяйственной специализации территории муниципального образования.

В целом территория Никольского сельсовета с экономической точки зрения является благоприятной для развития производственной базы.



### **2.3. Объекты краевой собственности**

На территории сельсовета расположено несколько объектов недвижимости краевой собственности, представленных, в основном, объектами жилого фонда, инженерной инфраструктуры и другими объектами.

Управление объектами краевой собственности на территории сельсовета осуществляют КРУДор, КГАУ "Красноярсклес" и КГБУ "Емельяновское лесничество".



Таблица 6.1. Перечень земельных участков краевой собственности

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Название объекта                                             | Адрес объекта                                                               | Общая площадь объекта, кв.м. | Протяженность объекта | Наименование юридического лица - балансодержателя | Примечание                                                                         |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                            | 4                                                                           | 5                            | 6                     | 7                                                 | 8                                                                                  |
| 1     | 24:11:0080101:0005                   | Земельный участок для строительства административного здания | Красноярский край, Емельяновский район, с. Никольское, ул. Советская, № 80  | 1000                         | -                     | КГБУ "Емельяновское лесничество"                  | лист 5 «План современного использования территории с.Никольское»                   |
| 2     | 24:11:0080101:0138                   | Земельный участок под производственную деятельность          | Красноярский край, Емельяновский район, с. Никольское, ул. Зеленая, уч. 16  | 1924,18                      | -                     | КГБУ "Емельяновское лесничество"                  | лист 5 «План современного использования территории с.Никольское»                   |
| 3     | 24:11:0080101:0139                   | Земельный участок под производственную деятельность          | Красноярский край, Емельяновский район, с. Никольское, ул. Зеленая, уч. 16а | 681,56                       | -                     | КГБУ "Емельяновское лесничество"                  | лист 5 «План современного использования территории с.Никольское»                   |
| 4     | 02402291000549                       | Автодорога Емельяново-Никольское-Талое                       | Красноярский край, Емельяновский район                                      | -                            | 48 км                 | КРУДор                                            | лист 4 «Схема инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования» |



Таблица 6.2. Перечень объектов краевой собственности.

| № п/п | Реестровый номер объекта | Название объекта                    | Адрес объекта                                                                                    | Общая площадь объекта | Наименование юридического лица - балансодержателя |
|-------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | 2                        | 3                                   | 4                                                                                                | 5                     | 6                                                 |
| 1     | 02402954000601           | Квартира в жилом доме               | Красноярский край,<br>Емельяновский район, с.<br>Никольское, ул. Зеленая,<br>д. 16а              | 30                    | КГАУ "Красноярсклес"                              |
| 2     | 02403166000005           | Нежилое помещение №<br>1 (литера Б) | 663024, Красноярский<br>край, Емельяновский рай-<br>он, с. Никольское, ул. Зе-<br>леная, д. 16а, | 33,6                  | КГБУ "Емельяновское<br>лесничество"               |



### 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

#### 3.1. Существующее расселение

Одним из основных вопросов, решаемых в проекте генерального плана, является перспективное расселение.

Населенные пункты сельсовета имеют сложившуюся застройку и выраженное функциональное зонирование, отвечающее отраслевому направлению хозяйств. Взаимное расположение жилых и производственных зон в основном соответствует требованиям санитарных норм и может быть рекомендовано с сохранением на перспективу с необходимыми корректировками. Генеральный план с.Никольское, разработанный ранее, в настоящее время полностью реализован в отведенных границах. Застройка сельских населенных пунктов велась без градостроительной документации, фрагментарно, по рабочим проектам на отдельные участки территории.

Никольский сельсовет имеет благоприятные экономические перспективы развития, как зона, благоприятная для развития малоэтажного жилищного строительства, удачно расположенный в пределах получасовой транспортной доступности от г.Красноярска, интегрированный в существующую транспортную сеть, а также имеющий пространственные ресурсы для формирования современного транспортного и инфраструктурного каркаса, производственной деятельности.

По проекту генерального плана за с.Никольское сохраняются функции административного центра муниципального образования.

Таблица 7. Характеристика населенных пунктов.

| Наименование сельсовета | Административный центр сельсовета | Населенные пункты, входящие в сельсовет | Удаленность населенного пункта, находящегося в границах района, от административного центра района (км) | Удаленность населенного пункта от административного центра сельсовета по существующим пешеходным схемам (км) |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Никольский сельсовет    | с.Никольское                      |                                         | 30                                                                                                      | -                                                                                                            |
|                         |                                   | д.Вечерницы                             | 24                                                                                                      | 9                                                                                                            |
|                         |                                   | д.Гладкое                               | 27                                                                                                      | 6                                                                                                            |
|                         |                                   | д.Подолка                               | 27                                                                                                      | 5                                                                                                            |
|                         |                                   | д.Раскаты                               | 17                                                                                                      | 18                                                                                                           |
|                         |                                   | д.Тыжновка                              | 34                                                                                                      | 4                                                                                                            |
|                         |                                   | д.Ясная Поляна                          | 21                                                                                                      | 19                                                                                                           |
|                         |                                   | д.Борлок                                | 22                                                                                                      | 20                                                                                                           |



### 3.2. Структура занятости населения

Основными направлениями деятельности с.Никольское и других населенных пунктов сельсовета являются: лесопереработка, деревообрабатывающее производство, торговая деятельность, сельскохозяйственное производство.

Значительная часть населения находит рабочие места в г.Красноярске.

Таблица 8. Численность работающих по предприятиям и организациям населенного пункта с.Никольское Емельяновского района.

| №     | Наименование предприятий и организаций | Численность работающих |
|-------|----------------------------------------|------------------------|
| 1     | 2                                      | 3                      |
| 1     | Никольская СОШ                         | 42                     |
| 2     | Амбулатория                            | 6                      |
| 3     | Почта России                           | 6                      |
| 4     | Лесничество                            | 6                      |
| 5     | «Агроник»                              | 40                     |
| 6     | ООО «Кемчуг»                           | 7                      |
| 7     | МО Никольский сельсовет                | 21                     |
| 8     | Магазин «Натали»                       | 2                      |
| 9     | Магазин «Валентина»                    | 3                      |
| 10    | Магазин «Василек»                      | 2                      |
| 11    | Магазин «Светлана»                     | 3                      |
| 12    | Магазин «Эдем»                         | 3                      |
| 13    | Павильон                               | 3                      |
| 14    | Пекарня «Горячий хлеб»                 | 3                      |
| Итого |                                        | 147                    |

Из общей численности населения в трудоспособном возрасте всего 10% населения занято в сфере услуг и 7% задействовано в производственной сфере. Данные представлены неполные, так как на территории развито сельскохозяйственное производство, что подтверждает наличие нескольких десятков крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств, что создает дополнительные рабочие места и объясняет высокую самозанятость населения.

Потребное количество кадров для сельскохозяйственного производства на 1 очередь строительства и на расчетный срок определено, исходя из объемов работ и норм трудозатрат по отраслям производства, а также планируемого количества служащих в сфере соцкультбыта.

Рабочие места появятся на предприятиях сельскохозяйственной деятельности и деревопереработки, также на объектах придорожного сервиса и межселенного обслуживания.



### 3.3. Демография и прогноз численности населения

Общая численность населения на территории сельсовета на 01.01.2010г. составляет 1610 человека. На перспективную численность населения оказывают влияние производственные факторы, так как в проекте предусмотрено развитие производственных центров. Территория данного муниципального образования отличается наличием сельскохозяйственного производства.

Анализ динамики численности населения по статистическим данным последнего периода показывает, что динамика естественного прироста положительна (рождаемость превышает смертность, но незначительно, разница в 3 чел.), показатель миграционной активности также положителен. Несмотря на то, что ежегодно миграционный отток населения составляет около 2,8%, миграционный приток выше, что дает положительный миграционный баланс и, как следствие, общий рост населения. Таким образом, за последний год по данным Никольского сельсовета население за счет миграции увеличилось за год на +84 чел. и естественный прирост составил +3 чел. Общий рост населения составил 87 человек за год.

Таблица 9. Движение населения по Никольскому муниципальному образованию.

| Наименование населенного пункта | Численность населения на начало года | родилось | умерло | естественный прирост | прибыло | убыло | механический прирост | Итого: рост населения за 2009г. |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------|--------|----------------------|---------|-------|----------------------|---------------------------------|
| 1                               | 2                                    | 3        | 4      | 5                    | 6       | 7     | 8                    | 9                               |
| д.Вечерницы                     | 35                                   | -        | -      | -                    | 17      | 5     | 12                   | 12                              |
| д.Гладкое                       | 32                                   | -        | 1      | -1                   | 3       | 1     | 2                    | 1                               |
| с.Никольское                    | 1320                                 | 17       | 8      | 9                    | 77      | 31    | 46                   | 55                              |
| д.Подолка                       | 86                                   | -        | -      | -                    | 11      | 3     | 8                    | 8                               |
| д.Тыжновка                      | 8                                    | -        | 2      | -2                   | 3       | -     | 3                    | 1                               |
| д.Раскаты                       | 128                                  | 3        | 6      | -3                   | 18      | 5     | 13                   | 10                              |
| д.Ясная Поляна                  | 1                                    | -        | -      | -                    | -       | -     | -                    | -                               |
| д.Борлок                        | -                                    | -        | -      | -                    | -       | -     | -                    | -                               |
| Итого                           | 1610                                 | 20       | 17     | 3                    | 129     | 45    | 84                   | 87                              |

Ниже представлена диаграмма по анализу движения населения во всех населенных пунктах муниципального образования.



Рис 2. Динамика движения населения по населенным пунктам муниципального образования.

Проанализировав данные, можно сделать вывод, что приток людей, желающих построить себе жилье в сельской местности, наблюдается в следующих населенных пунктах – д.Вечерницы, д.Раскаты, д.Подолка. Деревня Тыжновка неблагоприятна для застройки в силу своей отдаленности от основной автомобильной дороги «Емельяново-Никольское-Талое». Деревня Гладкое находится на территории, подверженной затоплению (близ р.Малый Кемчуг), что также не является положительным фактором для массовой застройки. Причинами, по которым невозможно развитие с.Никольское, сколько того предполагает положительная динамика прироста населения, является ограниченность территориальных ресурсов и неблагоприятное инженерное состояние территории.

По статистическим данным в д.Борлок и д.Ясная Поляна никаких изменений не происходит, но наличие в этих населенных пунктах резервов для жилищного строительства, также благоприятное месторасположение (южная часть муниципального образования) способствует их развитию и переселению с других населенных пунктов.

В летний период количество жителей резко возрастает. Этого объясняется большим количеством горожан, желающих отдохнуть в летнее время на природе.

Структура населения по возрастному составу установлена по данным статистических органов.



Таблица 10. Структура населения по половому и возрастному составу Никольского муниципального образования на 01.01.2010г.

| Наименование населенного пункта | по данным администрации |                       | мужчины-719 |           |                 |        | женщины-891 |           |                 |        |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|-----------|-----------------|--------|-------------|-----------|-----------------|--------|
|                                 | наличные хозяйства      | численность населения | 0-15 лет    | 16-59 лет | 60 лет и старше | ито го | 0-15 лет    | 16-54 лет | 55 лет и старше | ито го |
| 1                               | 2                       | 3                     | 4           | 5         | 6               | 7      | 8           | 9         | 10              | 11     |
| с.Никольское                    | 328                     | 1320                  | 104         | 336       | 164             | 604    | 119         | 388       | 209             | 716    |
| д.Гладкое                       | 16                      | 32                    | -           | 7         | 2               | 9      | -           | 16        | 7               | 23     |
| д.Вечерницы                     | 20                      | 35                    | 2           | 4         | 8               | 14     | 2           | 8         | 11              | 21     |
| д.Подолка                       | 31                      | 86                    | 7           | 16        | 5               | 28     | 5           | 24        | 29              | 58     |
| д.Раскаты                       | 52                      | 128                   | 13          | 34        | 13              | 60     | 8           | 43        | 17              | 68     |
| д.Тыжновка                      | 8                       | 8                     | -           | -         | 3               | 3      | -           | -         | 5               | 5      |
| д.Ясная Поляна                  | -                       | 1                     | -           | 1         | 0               | 1      | -           | -         | -               | -      |
| д.Борлок                        | -                       | -                     | -           | -         | -               | -      | -           | -         | -               | -      |
| Итого                           | 455                     | 1610                  | 126         | 398       | 195             | 719    | 134         | 479       | 278             | 891    |

Доля трудоспособного населения составляет около 54% от общей численности населения.

Таблица 11. Структура населения по демографическому составу.

| №                          | Наименование населенного пункта | Количество семей с численностью: |        |        |        |        | Всего |
|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
|                            |                                 | 1 чел.                           | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. |       |
| 1                          | 2                               | 3                                | 4      | 5      | 6      | 7      | 8     |
| 1                          | с.Никольское                    | 163                              | 85     | 76     | 67     | 88     | 1320  |
| 2                          | д.Гладкое                       | 10                               | 5      | 4      | -      | -      | 32    |
| 3                          | д.Вечерницы                     | 16                               | 5      | 3      | -      | -      | 35    |
| 4                          | д.Подолка                       | 11                               | 9      | 6      | 1      | 7      | 86    |
| 5                          | д.Раскаты                       | 18                               | 8      | 2      | 7      | 12     | 128   |
| 6                          | д.Тыжновка                      | 4                                | 2      | -      | -      | -      | 8     |
| 7                          | д.Борлок                        | -                                | -      | -      | -      | -      | -     |
| 8                          | д.Ясная Поляна                  | 1                                | -      | -      | -      | -      | 1     |
| Всего по сельсовету - 1610 |                                 |                                  |        |        |        |        |       |

В целом населенные пункты муниципального образования «Никольский сельсовет» имеют благоприятную демографическую ситуацию для развития. Для территории характерна положительная динамика как естественного, так и миграционного прироста населения.

В данном проекте генерального плана предполагается два сценария развития территории - инерционный и оптимистический.



Используемые методы прогнозирования численности населения учитывают динамику естественного прироста и сальдо миграции, структуру занятости населения, а также различные количественные показатели численности населения.

### **Оптимистический сценарий развития**

Оптимистический сценарий развития учитывает существующую динамику естественного прироста и сложившуюся динамику естественных миграционных процессов. Существующая демографическая ситуация обеспечивает достаточно высокие темпы прироста населения сельсовета (общий прирост населения на 2010г. составил +87 человек за год). Такая ситуация характерна для пригородных территорий.

#### Расчет численности населения на перспективу по статистическому методу

На территории Никольского муниципального образования фактическое число постоянного населения на 01.01.2010 г. составило 1610 жителей (без учета незарегистрированного населения).

По данным статистики население Никольского сельсовета за счет миграции увеличилось за год на 84 чел., а естественная прибыль составила +3 чел. Средний рост населения составил 87 человек за год.

На основании этих данных по статистическому методу произведен следующий расчет:

$$N_T = N_{\phi} \left( 1 + \frac{M \pm \Pi}{100} \right)^T, \quad (2), \text{ где}$$

$N_T$  – население на расчетный срок,

$N_{\phi}$  – население фактическое,

$M$  – среднегодовой прирост населения по результату миграции,

$\Pi$  – естественный среднегодовой прирост населения,

$t$  – расчетный период времени.

#### на первую очередь

$$N_T = 1610 * \left( 1 + \frac{0,2 + 5,2}{100} \right)^{10} = 3000$$

$N_1 = 3000$  чел.

#### на расчетный срок

$$N_T = 1610 * \left( 1 + \frac{0,2 + 5,2}{100} \right)^{20} = 4300$$

$N_2 = 4300$  чел.



Таким образом, численность населения возможная при реализации проекта, рассчитанная с учетом существующих коэффициентов естественного и миграционного приростов, на первую очередь строительства составит 3000 человек, на расчетный срок - 4300 человек.

### **Инерционный сценарий развития**

Инерционный сценарий развития рассчитан по методу трудового баланса и предусматривает рост численности населения сельсовета за счет притока трудовых ресурсов.

Ниже приводится методика расчета населения.

#### Расчет численности населения на перспективу по методу трудового баланса

$$H = \frac{A * 100}{T - a - v - n + m - B}, \quad (1), \text{ где}$$

A - абсолютная численность градообразующих кадров,

T - численность населения в трудоспособном возрасте (%),

a - численность лиц в трудоспособном возрасте, занятых в домашнем хозяйстве, 10%;

v – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства (100% учащихся техникумов и училищ, а также дневных отделений вузов в возрасте старше 16 лет), 4% населения;

n – численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, 6 %;

m – численность работающих пенсионеров, 20 – 30 % численности старшей возрастной группы или 2 % всего населения;

B – численность обслуживающей группы населения, 17 – 22 %.

Реализация крупных инвестиционных проектов на территории Никольского сельсовета не предполагается, но благодаря развитию населенных пунктов и дорожной инфраструктуры, планируется создание рабочих мест на объектах социально-бытового назначения, придорожного сервиса, инженерной инфраструктуры. Развитие производственных территорий предполагается по двум направлениям – деревообработка (чему способствует значительная площадь лесозаготовительных территорий) и сельскохозяйственное производство (в границах муниципального образования около 9000 га сельскохозяйственных угодий).

Существующее количество рабочих мест – 147 чел. Это менее 20% от общей численности трудоспособного населения. Поэтому необходимо задействовать все свободные трудовые ресурсы. В данной статье не указано количество работающего населения в г.Красноярске на момент составления проекта.



Таблица 12. Численность работающих по предприятиям и организациям на территории муниципального образования на расчетный срок<sup>3</sup>.

| Наименование                                                                                              | Количество рабочих мест на первую очередь, чел. | Количество рабочих мест на расчетный срок, чел. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Существующее количество рабочих мест                                                                      | 147                                             | 147                                             |
| Перспективное развитие:                                                                                   |                                                 |                                                 |
| молочно-мясная ферма                                                                                      | 28                                              | 38                                              |
| складские территории                                                                                      | 5                                               | 15                                              |
| предприятия по лесозаготовке и деревообработке                                                            | 10                                              | 20                                              |
| крестьянско-фермерские хозяйства                                                                          | 20                                              | 35                                              |
| предприятия, обслуживающие инженерные сооружения (отделения МУП ЖКХ)                                      | -                                               | 5                                               |
| объекты торговли и общепита                                                                               | 10                                              | 10                                              |
| объекты соцкультбыта (учреждения здравоохранения, школьного и дошкольного образования, культуры и спорта) | 10                                              | 10                                              |
| объекты придорожного сервиса (АЗС)                                                                        | 10                                              | 10                                              |
| базы отдыха                                                                                               | -                                               | 10                                              |
| работающие в городе                                                                                       | 20                                              | 30                                              |
| Итого количество рабочих мест                                                                             | 260                                             | 330                                             |

Количество рабочих мест на расчетный срок составит 330, на первую очередь – 260.

Численность населения на территории муниципального образования Никольский сельсовет определялась по методу трудового баланса, исходя из существующей и проектной занятости населения, и составила:

на первую очередь

$$N = \frac{260 * 100}{54 - 10 - 4 - 6 + 2 - 22} = 1890 \text{ (чел);}$$

$$N_1 = 1890 \text{ чел.}$$

на расчетный срок

$$N = \frac{330 * 100}{54 - 10 - 4 - 6 + 2 - 22} = 2321 \text{ (чел);}$$

$$N_2 = 2321 \text{ чел.}$$

Таким образом, численность постоянного населения, рассчитанная по методу трудового баланса, учитывающему существующую и прогнозируемую занятость, а также

<sup>3</sup> По данным администрации Никольского сельсовета.



прогнозируемый процент населения в трудоспособном возрасте, на первую очередь составит 1890 чел., на конец расчетного срока - 2321 чел.

Расчет по методу трудового баланса подтверждает возможность увеличения численности населения, что связано с наличием пространственных и трудовых ресурсов.

Учитывая приоритетность развития сельсовета как сельскохозяйственной территории и близость краевого центра, численность постоянного населения принимаем, рассчитанную по методу трудового баланса, в связи с предполагаемым развитием производственной деятельности и появлением новых рабочих мест.

Близкое расположение и хорошая связь с городом, а также наличие резервной территории для развития индивидуальной жилой застройки позволяет развивать сельские населенные пункты в качестве «второго жилья» для жителей города Красноярска, что вызывает большой приток горожан, желающих построить себе дома и коттеджи, обзавестись приусадебными участками в населенных пунктах Никольского сельсовета, о чем и свидетельствует положительный коэффициент миграционной активности. За последние три года (2008-2011 гг.) на территории сельсовета было выделено под жилищное строительство около 300 участков.<sup>4</sup> Поэтому фактическую ситуацию по развитию территории и расселению наиболее отражает численность населения, рассчитанная по оптимистическому сценарию, которую и принимаем за основу.

Исходя из перечисленных выше факторов, приоритетными населенными пунктами для градостроительного освоения являются д.Раскаты, д.Борлок, д.Ясная Поляна. Деревня Гладкое, д.Вечерницы, д.Подолка - населенные пункты, которые можно оценить как территории, используемые преимущественно в качестве «второго жилья» для проживания временного населения (жители г.Красноярска).

Проектная численность населения по каждому населенному пункту представлена в таблице 14.

<sup>4</sup> По данным администрации сельсовета



Таблица 14. Численность населения по проектируемой застройке.

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Сущ. численность, 2010г. | Численность на I очередь, 2020г.                     |                                                                   | Численность на расч. срок, 2030 г.                   |                                                                   |
|-------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|       |                                 |                          | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) |
| 1     | с.Никольское                    | 1320                     | 1320                                                 | 1320                                                              | 1493                                                 | 1650                                                              |
| 2     | д.Гладкое                       | 32                       | 52                                                   | 104                                                               | 72                                                   | 104                                                               |
| 3     | д.Вечерницы                     | 35                       | 50                                                   | 242                                                               | 76                                                   | 389                                                               |
| 4     | д.Подолка                       | 86                       | 120                                                  | 196                                                               | 160                                                  | 323                                                               |
| 5     | д.Раскаты                       | 128                      | 190                                                  | 758                                                               | 263                                                  | 1325                                                              |
| 6     | д.Тыжновка                      | 8                        | 25                                                   | 40                                                                | 34                                                   | 40                                                                |
| 7     | д.Борлок                        | -                        | 85                                                   | 186                                                               | 135                                                  | 315                                                               |
| 8     | д.Ясная Поляна                  | 1                        | 48                                                   | 154                                                               | 88                                                   | 154                                                               |
|       | Итого                           | 1610                     | 1890                                                 | 3000                                                              | 2321                                                 | 4300                                                              |

Таким образом, прогнозная численность населения определена исходя из структуры населения по возрастному составу и величины градообразующих кадров в каждом населенном пункте сельсовета, и составит: по инерционному сценарию развития (постоянное население) на первую очередь – 1890 чел., на расчетный срок – 2321 чел.; по оптимистическому сценарию, учитывающему использование населенных пунктов в качестве «второго жилья», на первую очередь – 3000 чел., на расчетный срок – 4300 чел.

#### 3.4. Производственное строительство

В настоящее время ЗАО «Майский», который являлся основным градообразующим предприятием, не действует, часть населения с.Никольское работает на таких предприятиях, как: ООО «Агроник», ориентированном на переработке молока, пекарня «Горячий хлеб», пилорамы. Основным источником доходов является личное подсобное хозяйство, продукцию с которого население реализует, в основном, в г.Красноярске.

Основные производственные площадки находятся в юго-восточной части села. Некоторые объекты расположены в центре населенного пункта. Также по периферии (лесопилка), вплотную примыкая к жилой застройке.

Примыкающие к землям населенных пунктов сельхозугодий используются жителями для ведения крестьянско-фермерского, личного подсобного хозяйства.

При разработке проекта учитывалось состояние хозяйства и соблюдение всех санитарно-защитных зон.





Зона инженерно-транспортной инфраструктуры включает санитарно-защитную зону автодороги районного значения «Емельяново-Никольское-Талое» и автозаправочную станцию. Ширина санитарно-защитной зоны для автомобильных дорог II категории составляет не менее 100 м от бровки земляного полотна до границ жилой застройки, для АЗС – 100 м.

Площадь территории производственного и коммунально-складского назначения составляет 17 га или 5% от общей площади населенного пункта.

В д.Раскаты производственные площадки (пилорама, ферма) в настоящее время не используются.

Во всех населенных пунктах развито ведение личного подсобного хозяйства. Население занято выращиванием зерновых культур, картофеля и овощей, а также разведением КРС, свиней, овец, коз и домашней птицы.

### **3.5. Жилищное строительство**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда по муниципальному образованию составляет порядка 26900 тыс.м<sup>2</sup>. Практически весь жилой фонд относится к частной собственности.

Норма обеспеченности жилого фонда по территории колеблется от 14 до 42 м<sup>2</sup>. Оценивать ситуацию по данным параметрам нецелесообразно, так как данные представлены статистическими органами без учета сезонно проживающего населения.

Структура жилищного фонда Никольского сельсовета по текущему состоянию приведена в таблице.





Таблица 15. Жилищный фонд Никольского сельсовета.

| № | Населенный пункт | Жил. фонд, общая площадь квартир, всего тыс.м <sup>2</sup> |
|---|------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | с.Никольское     | 19066                                                      |
| 2 | д.Гладкое        | 1126                                                       |
| 3 | д.Вечерницы      | 1486                                                       |
| 4 | д.Подолка        | 1483                                                       |
| 5 | д.Раскаты        | 2796                                                       |
| 7 | д.Тыжновка       | 460                                                        |
| 8 | д.Борлок         | 1250                                                       |
| 9 | д.Ясная Поляна   | 96                                                         |
|   | Итого            | 27763                                                      |

Общий объем ветхого жилищного фонда составляет порядка 782 м<sup>2</sup> (18 домов), что составляет 3% от общего объема существующего жилищного фонда.

Таблица 16. Характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2010г.

| № | Населенный пункт | Кол-во домов | Площадь, м2 | в том числе с износом в % |       |            |       |            |       |            |       |
|---|------------------|--------------|-------------|---------------------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|   |                  |              |             | до 40%                    |       | 41-60%     |       | 61-80%     |       | свыше 80%  |       |
|   |                  |              |             | домов, шт.                | S, м2 | домов, шт. | S, м2 | домов, шт. | S, м2 | домов, шт. | S, м2 |
| 1 | 2                | 3            | 4           | 5                         | 6     | 7          | 8     | 9          | 10    | 11         | 12    |
| 1 | с.Никольское     | 329          | 19116       | 79                        | 45890 | 207        | 12027 | 35         | 2034  | 8          | 465   |
| 2 | д.Гладкое        | 16           | 1126        | -                         | -     | 12         | 1076  | 2          | 141   | 2          | 96    |
| 3 | д.Вечерницы      | 20           | 1486        | 4                         | 297   | 14         | 1040  | 2          | 149   | -          | -     |
| 4 | д.Подолка        | 31           | 1483        | 9                         | 431   | 14         | 669   | 6          | 287   | 2          | 96    |
| 5 | д.Раскаты        | 52           | 2796        | 21                        | 1130  | 21         | 1130  | 7          | 377   | 3          | 159   |
| 6 | д.Тыжновка       | 8            | 460         | 1                         | 57    | 4          | 230   | 2          | 116   | 1          | 57    |
| 7 | д.Борлок         | 25           | 1250        | 18                        | 863   | 3          | 166   | 3          | 166   | 1          | 55    |
| 8 | д.Ясная Поляна   | 1            | 46          | -                         | -     | -          | -     | -          | -     | 1          | 46    |

Примечание: в данной таблице не учитывался частный сектор, так как за внешним видом и состоянием домов обязаны следить собственники жилья.

#### Планировочная структура населенных пунктов

##### Село Никольское

Населенный пункт с.Никольское является административным центром Никольской сельской администрацией, расположен в 30 км северо-северо-западнее районного центра р.п. Емельяново и связан с ним автодорогой «Емельяново-Никольское-Талое».



На территории данного населенного пункта не отмечено опасных природных или техногенных источников загрязнения окружающей среды, а также отсутствуют особо охраняемые территории, как памятники природы, культуры и истории.

Общая площадь с.Никольское составила 321,5 га, включая прилегающие территории производственных площадок и земли, занятые под кладбищем.

Село представляет собой улицу, вытянувшуюся с северо-востока на юго-запад, застроенную одноэтажными жилыми домами. При въезде в село со стороны районного центра расположена группа 2-х квартирных жилых домов и два 16-квар. 2-эт. жилых дома секционного типа.

Главный въезд осуществляется с юго-западной стороны, через село проходит дорога местного значения.

Территория населенного пункта характеризуется следующими основными показателями:

- рельеф площадок равнинный с общим уклоном в северо-западном направлении в сторону р.Мал.Кемчуг. В северо-западной части села имеется обрыв высотой 5-7 м;
- почвы пригодны для огородничества. Грунтами основания являются – верхний слой 5-7 м – мучнистые, пылеватые, просадочные суглинки от 5-7 м и далее гравий;
- в северо-западной части на расстоянии 1,0-1,5 км протекает р.Мал.Кемчуг.

Направление ветров юго-западное.

На данный момент количество участков жилой застройки 328. Ранее недостающее количество приусадебной пашни предоставлялось жителям села индивидуально вне жилой застройки с правом возведения на участках построек. Решением Никольского сельского Совета народных депутатов в 1997г. установлен предельный размер земельных участков, выделенных под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства. На данный размер ориентировались при раздаче участков.

Близкое расположение и хорошая связь (автомобильные дороги) с г.Красноярск вызывает приток горожан, желающих построить себе дома и коттеджи, обзавестись приусадебными участками в населенных пунктах этого муниципального образования.

Разрешение на выдачу участков за пределами существующей застройки привело к тому, что жилая зона «перешагнула» установленную границу населенного пункта. Проблему можно решить расширением границы села. В проекте учитывается сложившаяся ситуация и ранее выданные участки жилой застройки включаются в проектируемую границу населенного пункта.



Проектом прогнозируются на ближайшую перспективу территориальные границы развития населенных пунктов и целесообразность зонирования в этих пределах.

Одно из назначений проекта генерального плана муниципального образования «Никольский сельсовет» - это упорядочение процесса предоставления земельных участков в различные виды пользования.

Разработка проекта необходима, так как участки для жилищного строительства предоставляются в соответствии с утвержденным генпланом. Генплан застройки 1973г. реализован в существующих границах, однако с того времени участки для строительства уже выделялись за границей утвержденного плана, в результате чего граница населенного пункта проектировалась с учетом фактической застройки и застройки на перспективу, с включением в границу сельскохозяйственной территории, в том числе земель КГУ «Кру-Дор», лесных площадей, которые планируется использовать как места для отдыха населения без права рубки.

#### Деревня Вечерницы

Постоянное население составляет 35 человек. Существующий жилой фонд составляет 1486 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда составляет 42 м<sup>2</sup> на человека. Площадь в существующих границах составляет 158,2 га.

Застройка расчленена на пять частей дорогой Емельяново – Никольское (в границах Вечерниц ул. Центральная), реками Бузим, Бузим 1-ая, Бузим 2-ая, прудом и ЛПХ. Она состоит в основном из одно- двухэтажных многоквартирных жилых домов усадебного типа. Около половины жилых домов имеют износ от 41 до 60 %. Много существующих домов, построенных недавно, не учтено статистикой.

В связи с нехваткой земель для малоэтажного строительства, предлагается изменить функциональное зонирование территории: значительную часть сельскохозяйственных земель и древесно-кустарниковой растительности превратить в селитебную зону.

#### Деревня Ясная Поляна

Деревня в существующих границах находится севернее р. Журавежь, протекающей с юго-запада на восток.

В центральной части поселения находится пруд, с запада к границам поселения примыкают земли лесного фонда, с востока – массив древесно-кустарниковой растительности.





Постоянное население составляет 1 человек. Территория населенного пункта составляет 74,7 га, из которых занимает жилая зона – 28,3 га. На данный момент количество участков жилой застройки - 105.

#### Деревня Борлок

Деревня располагается на правом берегу р.Бузим. Представляет собой застройку из четырех жилых кварталов. Въезд осуществляется с южной стороны по ул.Красноярской из д.Раскаты. Главная улица – Центральная. С восточной стороны окружена лесным массивом, с северной – р.Бузим, с западной и южной – сельскохозяйственными угодьями.

Население д.Борлок не представлено. Территория населенного пункта – 21,2 га, из которых большую часть занимает жилая зона – 18,9 га. На данный момент количество участков - 66, из них 25 с жилыми домами.

Жилая застройка села представлена многоквартирными усадебными домами. Приусадебные участки имеют различные размеры и конфигурацию. Общая площадь жилого фонда составляет 1250 м<sup>2</sup>.

На территории нет ни одного объекта культурно-бытового назначения.

Кладбище располагается южнее деревни.

Ранее населенный пункт использовался в целях сезонного проживания дачниками, поэтому нет статистических данных по количеству постоянно проживающего населения. В проекте предлагается развитие деревни, так как имеет значительные территориальные ресурсы для развития и благоприятные природные условия.

#### Деревня Гладкое

Деревня располагается на правом берегу р.Мал.Кемчуг. Въезд осуществляется с восточной стороны по дороге местного значения, которая переходит в ул.Центральную, далее следует на другой берег реки к некогда существовавшему жилому образованию д.Успенка. Дорога делит населенный пункт на два неравных жилых образования.

С восточной стороны территорию ограничивают орошаемые земли, с западной – лесные массивы, с южной стороны проходит дорога по направлению к р.п.Памяти 13 Борцов, с северной стороны на расстоянии около 500 метров протекает р.Мал.Кемчуг. По этой причине наблюдается подтопление территории данного населенного пункта.

С северо-восточной стороны находится кладбище на расстоянии 100 метров.



Таким образом, структуру жилой застройки задает направление дорог. Главными планировочными осями являются улица Центральная и Лесная. Кварталы имеют различную конфигурацию, так образованы с включениями залесенных территорий.

Население д.Гладкое составляет 32 человека. Территория населенного пункта – 99,0 га, из которых занимает жилая зона – 58,4 га. На данный момент количество участков жилой застройки - 245.

Населенный пункт не имеет перспективы для развития, так как не обладает ни территориальными, ни природными условиями.

#### Деревня Подолка

Деревня находится между д.Вечерницы и с.Никольское, на дороге, ведущей из р.п. Емельяново, которая делит населенный пункт пополам. В ста метрах севернее протекает р.Листвянка. С южной стороны располагается кладбище.

Население д.Подолка составляет 86 человек. Территория населенного пункта в существующих границах – 54,7 га, из которых занимает жилая зона – 29,9 га. На данный момент количество участков жилой застройки - 125.

Населенный пункт имеет территориальный резерв для развития и хорошую транспортную доступность, но в этом нет необходимости, здесь невыгодно развивать производство и жилищное строительство.

#### Деревня Тыжновка

Деревня Тыжновка располагается в 34 км севернее р.п. Емельяново. Состоит из двух параллельных улиц и трех кварталов жилой застройки.

Население д.Тыжновка составляет 8 человек. Территория населенного пункта – 47,0 га, из которых жилая зона занимает 22,5 га.

Деревня не имеет перспективы для развития в силу своей удаленности от районного центра, тем более что окружена со всех сторон землями лесного фонда. К деревне подходит грунтовая дорога. Вплотную примыкает к р.Мал.Кемчуг. Часть территории находится в водоохраной зоне. Развитие предусмотрено незначительное.

#### Деревня Раскаты

Деревня Раскаты находится в южной части сельсовета. Д.Раскаты является перспективным населенным пунктом для развития жилищного строительства на территории муниципального образования и имеет все предпосылки для данного развития – это и на-



личие природных ресурсов, и близость к районному центру, поэтому здесь предусматривается существенное развитие населенного пункта.

В существующей планировке территории поселения просматривается функциональное зонирование территории с выделением зоны жилой застройки. Жилая территория имеет квартальную планировку усадебного типа.

Въезд осуществляется с южной стороны, кварталы жилой застройки ориентированы на направление основной улицы Центральной. Дорога проходит сквозь населенный пункт, огибая пруд по ул.Озерная, далее следует до д.Борлок. С запада на восток протекает р.Журавежь. Со всех сторон населенный пункт ограничен лесными массивами, поэтому существующую застройку оставляем в прежних границах.

В центральной части организован общественный центр. В зоне жилой застройки вплотную примыкают без соблюдения санитарно-защитных зон производственные площадки, в настоящее время недействующие.

Население д.Раскаты составляет 128 человек. Территория населенного пункта – 85,9 га, из которых занимает жилая зона – 47,6 га. На данный момент количество участков жилой застройки - 204.

### **3.6. Объекты культурного обслуживания**

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта. Рекомендуемая структура фондов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум, определяется в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими и больничными учреждениями определяется согласно Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063-р (ред. от 13.07.2007г.) «О социальных нормативах и нормах».

Задачами анализа является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

При планировании мероприятий по развитию сферы обслуживания населения необходимо выявить наличие, а также качественные и количественные показатели объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения.



В с.Никольское общественный центр расположен компактно в центральной части села по ул.Советской и включает школу, здание администрации, совмещенное с врачебной амбулаторией, домом культуры, кафе, тремя магазинами товаров повседневного спроса, также почту, отделение связи и разрушенное здание детского сада. Спортивный комплекс, в настоящее время недействующий, находится на ул.Спортивной в южной части села. Кроме того, на пересечении улиц Тыжневская и Советская находится магазин. На ул.Советской расположены здания администрации и врачебной амбулатории, используемые под общежитие.

В д.Раскаты из объектов культурно-бытового назначения находится ФАП, клуб и магазин

По одному торговому объекту находится в д.Подолка и д.Вечерницы.

В остальных населенных пунктах нет необходимого набора учреждений.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать:

- детские дошкольные учреждения – 500 м;
- общеобразовательные школы – 750 м;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
- поликлиники – 1000 м.

Очевидно, что радиусы обслуживания детского сада, школы, объектов спорта и здравоохранения полностью охватывают лишь центральную часть с.Никольское.

При проектировании необходимо размещать объекты на территории с учетом их радиусов обслуживания.

Объекты торговли и общественного питания должны находиться в радиусе доступности населения, проживающего в любой части населенного пункта.

В рекреационных целях жители используют территории возле водных объектов, таких как р.Листвянка, Бузим, Журавежь.

Характеристика объектов Никольского сельсовета представлена ниже в таблицах.



Таблица 17. Характеристика общеобразовательных учреждений.

| Местонахождение | Наименование          | Вид собственности | Вместимость, чел. |            | Численность работников | Год постройки | Материал |        |           |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------|------------------------|---------------|----------|--------|-----------|
|                 |                       |                   | по нормам         | фактически |                        |               | стен     | кровли | фундамент |
| Никольское      | МБОУ «Никольская СОШ» | муниципальный     | 360               | 137        | 38                     | 1984          | блок.    | шифер  |           |

Таблица 18. Характеристика медицинских учреждений.

| № | Местонахождение | Наименование          | Вид собственности | Расстояние до больницы, км |
|---|-----------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Никольское      | Врачебная амбулатория | муниц.            | 30                         |
| 2 | Раскаты         | ФАП                   | муниц.            | 17                         |

Таблица 19. Характеристика спортивных объектов.

| Наименование объекта | Адрес учреждения | Тип занимаемого здания | Год ввода в действие объекта | Фактическое число пользователей | Проектная мощность действующих объектов | Единица измерения | Основание использования помещения (приспособленное, аренда) |
|----------------------|------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Спортзал             | с. Никольское    | совместно со зданием   | 1984                         | 186                             | 20                                      | чел               | приспособленное                                             |

Таблица 20. Характеристика объектов культуры.

| Наименование объекта | Адрес учреждения | Тип занимаемого здания    | Фактическое число пользователей | Единица измерения | Мощность, требуемая для обеспечения нормативной потребности муниципалитета | Проектная мощность действующих объектов | Основание использования помещения |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Библиотека           | Никольское       | совместное со зданием СОШ | 30792                           | посещ. в год      | 4619                                                                       | 4619                                    | приспособлено                     |



Загрузка существующих объектов соцкультбыта превышена, не соответствует нормам. Для населенных пунктов Никольского сельсовета характерен недостаток образовательных и дошкольных учреждений, объектов спорта и культурного обслуживания.

### 3.7. Транспортное обеспечение территории

Автодорога «Емельяново-Никольское-Талое» в настоящее время обеспечивает связь с районным центром жителей, проживающих в Никольском, Тальском и Гаревском сельских советах. Дорожное покрытие частично имеет переходный тип, что усложняет использование автодороги в полном объеме.

Покрытие автодороги требует частичного ремонта.

Таблица 21. Дороги Никольского сельсовета<sup>5</sup>

| №п\п                                   | Инвентарный номер а\д | Инв. номер моста, путепровода | Наименование объекта        | Общая протяженность автодорог, км | Общая площадь под дорогами, га |
|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Автодороги на балансе ГУП «Крайавтодор |                       |                               |                             |                                   |                                |
| 4                                      | 2021300160            |                               | Емельяново-Никольское-Талое | 51,2                              |                                |
|                                        | 2021300160            | 21105                         | мост                        |                                   |                                |
|                                        | 2021300160            | 21106                         | мост                        |                                   |                                |

Основной дорогой, связывающей все населенные пункты между собой и районным центром, является автомобильная дорога «Емельяново-Никольское-Талое», проходит по направлению с юга на северо-восток. Имеет районное значение. Протяженность ее по муниципальному образованию составляет 28 км. Асфальтобетонное покрытие, частично щебеночно-гравийное. Также подъезд к д.Раскаты (протяженность - 2 км, покрытие – асфальтобетонное). Остальные дороги являются дорогами местного значения (некатегорийные) и осуществляют подъезд к населенным пунктам муниципального образования. Техническая категория автодорог, находящихся в муниципальной собственности, преимущественно IV, покрытие асфальтобетонное и около 25% переходного типа, количество полос движения - 2.

<sup>5</sup> В редакции Постановления Совета администрации края от 29 февраля 2008 г № 81-п «О внесении изменений в постановление Совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 №2002



### **3.8. Инженерное обеспечение территории**

#### 3.8.1. Водоснабжение и канализация

Территория села находится на расстоянии 1,0-1,5 км от р.Мал. Кемчуг. При выборе площадки под населенный пункт на территории участка был выполнен комплекс инженерных изысканий, пробурено три скважины и выявлено, что глубина грунтовых вод (верховодки) колеблется от 1,2 до 5 метров от дневной поверхности.

Источником водоснабжения производственных зон являются две скважины, находящиеся на территории молокоцеха ООО «Агроник» и в здании пожарного депо, со следующими характеристиками:

- глубина скважин – 25 м;
- статистический уровень – 35 м;
- динамический уровень – 60 м;
- дебит – 18 м<sup>3</sup>/час.

Одна скважина не используется в нуждах водообеспечения и на сегодняшний момент законсервирована (ул.Восточная-3).

Для создания необходимого напора воды и регулирования неравномерностей водопотребления была предусмотрена водонапорная башня с баком емкостью 200 м<sup>3</sup> и высотой 21 м (ул.Спортивная).

Зона жилой застройки и объекты соцкультбыта не обеспечены водоснабжением.

В настоящее время администрация села столкнулась с проблемой подтопления территории населенного пункта. Необходимо провести инженерную подготовку территории, предусмотреть сооружение насосной станции.

#### Канализация

Централизованной канализации на территории населенных пунктов Никольского сельсовета нет. В зоне существующей жилой застройки предусмотрено устройство надворных уборных. Сброс стоков от производственных площадок (молокоцех) осуществляется в выгребы с последующим вывозом на районные очистные сооружения р.п. Емельяново.

#### 3.8.2. Теплоснабжение

Ранее при существовании совхоза отапливалась центральная часть с.Никольское. Источником теплоснабжения являлась центральная котельная, расположенная на территории откормочного комплекса КРС, на расстоянии 2 км от населенного пункта. После распада производственного комплекса прекратилось осуществление теплоснабжения.





В настоящее время теплоснабжение на территории сельсовета децентрализовано. Отопление преимущественно печное. В здании школы установлен электрокотел.

### 3.8.3. Электроснабжение

Электроснабжение с.Никольское и д. Гладкое осуществляется от трансформаторной подстанции 35/10 кВ «Никольская». Электроснабжение деревень Раскаты, Вечерницы и Подолка осуществляется от трансформаторной подстанции 35кВ в д. Глядено. На территории сельсовета проходят линии электропередач мощностью 10, 35 кВ.

Таблица 22. Трансформаторная подстанция №136, «Никольское».

| № | Тип и мощность | Место установки | №№ фидеров | Примечание |
|---|----------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | ТМ 2×4000      | с.Никольское    | 136-1      |            |
| 2 |                |                 | 136-3      |            |
| 3 |                |                 | 136-6      |            |

Таблица 23. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в населенных пунктах.

| №  | № подстанции | Мощность трансформатора, кВа | Место установки | Примечание                  |
|----|--------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1  | 2            | 3                            | 4               | 5                           |
| 1  | 136-6-3      | 250                          | с.Никольское    | ул.Цветочная                |
| 2  | 136-3-1      | 400                          | с.Никольское    | ул.Советская, около пекарни |
| 3  | 136-3-2      | 160                          | д.Гладкое       | ул.Рябиновая                |
| 4  | 136-3-3      | 100                          | Майское         | ул.Майская                  |
| 5  | 136-3-4      | 100                          | д. Успенка      |                             |
| 6  | 136-1-2      | 2×400                        | с.Никольское    | ул.Советская                |
| 7  | 136-1-3      | 630                          | с.Никольское    | МРМ                         |
| 8  | 136-1-4      | 400                          | с.Никольское    | Пилорама                    |
| 9  | 136-1-5      | 320                          | с.Никольское    | Молочный завод              |
| 10 | 136-1-6      | 250                          | с.Никольское    | Зерносушилка                |
| 11 | 136-1-10     | 2×400                        | с.Никольское    | Школа                       |
| 12 | 136-1-12     | 250                          | с.Никольское    | ул.Восточная                |

Таблица 24. Трансформаторная подстанция №47, «Глядено».

| № | Тип и мощность | Место установки | №№ фидеров | Примечание |
|---|----------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | ПС №47, 35кВ   | д.Глядено       |            |            |

Таблица 25. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в населенных пунктах.

| № | № подстанции | Мощность трансформатора, кВа | Место установки | Примечание     |
|---|--------------|------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 2            | 3                            | 4               | 5              |
| 1 | 47-4-3       | 160                          | с.Раскаты       | ул.Енисейская  |
| 2 | 47-4-8       | 250                          | с.Раскаты       | ул.Центральная |
| 3 | 47-4-13      | 160                          | д.Вечерницы     | ул.Юлина       |



|   |         |     |             |               |
|---|---------|-----|-------------|---------------|
| 4 | 47-4-5  | 400 | д.Вечерницы | ул.Енисейская |
| 5 | 47-4-15 | 160 | д.Вечерницы | ул.Игарская   |
| 6 | 47-4-16 | 630 | д.Вечерницы | ул.Ангарская  |
| 7 | 47-4-17 | 160 | д.Вечерницы |               |
| 8 | 47-4-6  | 250 | д.Подолка   | ул.Дачная     |



## 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### 4.1. Перспективное расселение на территории муниципального образования

В проекте прогнозная численность населения определена исходя из структуры населения по возрастному составу, миграционному притоку и величины градообразующих кадров в каждом населенном пункте сельсовета.

Увеличение численности населения является следствием роста градообразующих предприятий. Рабочие места появятся с развитием потребительских секторов экономики: предприятий по обслуживанию автотранспорта, общественного питания, торговли, строительством новых сельскохозяйственных производственных комплексов, увеличением объемов заготовки древесины.

Близкое расположение и хорошая связь (автомобильные дороги) с городом Красноярск, районным центром вызывает интерес у жителей города, желающих построить себе дома и коттеджи, обзавестись приусадебными участками в этих населенных пунктах.

В настоящее время идет активное строительство новых и реконструкция старых жилых домов. По установленным нормативам на земельные участки под индивидуальное строительство и ведение личного подсобного хозяйства население Никольского сельсовета уже сегодня испытывает острую нехватку земли в существующих границах населенных пунктов.

Природно-климатическая ситуация Никольского сельсовета благоприятна для проживания и хозяйственной деятельности человека, что способствует интенсивному освоению территории.

Основной осью, формирующей расселение на территории Никольского сельсовета, является дорога районного значения «Емельяново-Никольское-Талое», связывающая административный центр с районным центром р.п. Емельяново и населенные пункты сельсовета между собой.

### 4.2. Производственное строительство

Промышленный потенциал населенного пункта является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие, содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики поселения.



В целях обеспечения устойчивого экономического развития населенных пунктов Никольского сельсовета и обеспечения экономически активного населения рабочими местами генеральным планом предусмотрены следующие решения:

1. Сохранение и упорядочение существующей производственной территории.
2. Перенос объектов, не отвечающих требованиям предлагаемых проектом планировочной структуры и планировочной организации территории:
  - лесопилка (д.Раскаты);
  - ферма (д.Раскаты);
  - крестьянско-фермерское хозяйство (д.Ясная Поляна).
3. Также на территории муниципального образования планируется расположить:
  - пилораму (5,0 га) – при въезде в д.Борлок, с восточной стороны;
  - крестьянско-фермерское хозяйство (11,0 га) – в 300 метрах северо-восточнее д.Борлок;
  - рыболовецкое хозяйство - на р.Бузим, близ д.Борлок;
  - молочную ферму (5,0 га) – в 500 метрах северо-восточнее д.Раскаты;
  - автозаправочную станцию (4,3 га), автомастерскую, мойку машин, пилораму (1,5 га) - при въезде в д.Раскаты, вдоль дороги «Емельяново-Никольское-Талое»;
  - объекты придорожного сервиса (АЗС) – при въезде в д.Вечерницы и д.Подолка;
  - территорию коммунально-складскую (2,0 га) – в границах с.Никольское;
  - крестьянско-фермерское хозяйство (3,1 га) – в южной части д.Ясная Поляна.

Размещение данных объектов на территории муниципального образования будет способствовать появлению новых рабочих мест. Общее количество на расчетный срок (с учетом работающих в г.Красноярске) составит 330 рабочих мест.

### 4.3. Жилищное строительство

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем путем создания предпосылок для индивидуального жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирования необходимой инженерной инфраструктуры.

Основными задачами комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий являются:

- 1) создание условий для переселения жителей из ликвидируемого жилфонда;
- 2) благоустройство жилищного фонда;





3) обеспечение граждан жильем в соответствии с принятой проектной жилищной обеспеченностью;

4) наращивание темпов строительства жилья для ускоренного решения жилищной проблемы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

– строительство жилья, предназначенного для переселения населения, проживающего в жилье с максимальной ветхостью, на свободной территории, а также на территории сносимого жилфонда с учетом пространственного и временного размещения;

– повышение качества жилья: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение;

– планомерная ликвидация ветхого жилищного фонда;

– увеличение жилищной обеспеченности до 28 м<sup>2</sup>;

– рациональное распределение объемов строительства жилищного фонда.

#### Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов

##### Село Никольское

Функциональное зонирование села решено, исходя из наличия капитальных зданий – жилых, культурно-бытового и производственного назначения.

Для жилой застройки отведен участок в юго-западной, восточной и северо-восточной части от существующего села.

Расселение в целях получения необходимой нормы обеспеченности жилым фондом (28 м<sup>2</sup>/чел.) возможно за счет включения в границы пашни в северо-восточном направлении (18,4 га), что позволит разместить 49 участков жилой застройки размером от 0,25 до 0,50 га.

Остальные участки жилой застройки учитываем по фактическому положению и включаем в проектную границу населенного пункта. Это застройка по ул.Самарской и ул.Строителей (237 участков). Размер этих участков составит до 0,5 га.

Существенным фактором в выборе площадок является то, что с.Никольское утратило свою значимость, как центр производственной деятельности. К тому же подробных инженерно-геологических исследований не проводилось, но при натурном обследовании было выявлено существенное подтопление территории и было принято решение о развитии под жилищное строительство более пригодных для этого населенных пунктов. В



с.Никольское не предполагается нового строительства, сохраняется в прежних границах до срока амортизации существующих зданий.

Таким образом, в границу предусматривается включить дополнительные участки земель площадью 101,7 га. Общая площадь с.Никольское в новых границах составит 423,2 га. Количество запроектированных участков - 286. Площадь жилого фонда составит в общем 46200 м<sup>2</sup>. Предполагаемое население - 1650 чел.

### Деревня Вечерницы

Проектом планировки предлагается для новых жителей довести расчетную норму обеспеченности жилья до 28 м<sup>2</sup> на человека.

Новое жилищное строительство предлагается вести одно- двухэтажными одно-квартирными домами с приусадебными участками от 0,15 до 0,25. На I очередь намечен ремонт в существующих зданиях: имеющих износ до 60% - текущий ремонт, а свыше 60% - капитальный ремонт. 2 дома с износом свыше 80% намечены под снос на I очередь.

Большую часть намеченного проектом жилья предлагается построить в I очередь. Еще несколько жилых кварталов будут построены на расчетный срок.

В настоящее время на территории д.Вечерницы на пересечении улиц Ангарской и Лесной расположено личное подсобное хозяйство (ЛПХ), занимающее более 4,5 га. Размещение такого объекта в границах поселения нецелесообразно. Предполагается ликвидировать ЛПХ и разместить жилые кварталы на I очередь.

Развитие каких-либо других производственных комплексов на расчетный срок не предвидится, т.к. д.Вечерницы будет специализироваться как пригородный населенный пункт.

Основная архитектурно-планировочная идея - это развитие поселения на север, с целью рационального размещения жилой застройки, учреждений обслуживания, уличной сети и зеленых насаждений общего пользования для создания наилучших условий проживания населения.

Новая жилая застройка будет иметь регулярную систему улиц и прямоугольные кварталы. На бывшей территории ЛПХ разместятся индивидуальные жилые дома и торговый центр.

Главные улицы - ул. Центральная, пересекающая Вечерницы с юго-востока на запад, ул. Енисейская и ул. Ангарская. Существующие и проектируемые объекты соцкультбыта нанизываются на ул. Енисейскую и Ангарскую. Ул. Енисейская начинается от пересечения с ул. Центральной, отмеченного двумя существующими магазинами, и раскрыва-





ется на торговый центр. Для предотвращения монотонности застройки вдоль улиц сделаны зеленые курдонеры и скверики.

Большая часть перекрестков раскрывается на живописное природное окружение: со всех сторон к Вечерницам подступает лес.

Общая площадь д.Вечерницы в новых границах составит 177,2 га, площадь жилого фонда - 11398 м<sup>2</sup>. Количество запроектированных участков - 118. Предполагаемое население - 389 чел.

### Деревня Ясная Поляна

В д.Ясная Поляна проектом предусмотрено значительное изменение функционального зонирования, в связи с включением новых земель в границы поселения и развитием малоэтажного строительства.

По проекту территория Ясной Поляны получит значительное приращение к югу от р.Журавежь.

В восточной части жилая застройка ненамного увеличится за счет с/х земель, в западной части значительно вырастет за счет древесно-кустарниковой растительности.

Основная архитектурно-планировочная идея – это развитие поселения на запад, вдоль центральной улицы в сторону д. Раскаты, и на юг в сторону полей. На I очередь поселение будет развиваться на запад и деревни фактически сольются, т.к. вдоль всей дороги Раскаты - Ясная Поляна появятся жилые дома усадебного типа. На расчетный срок, когда территории в западной части будут полностью застроены, Ясная Поляна будет развиваться на юг, за р.Журавежь. Южная селитебная территория будет разбита на кварталы шириной 120 м и длиной от 200 до 400 м. Берега центрального пруда, расположенного между северной и южной частями Ясной Поляны на I очередь будут благоустроены и превратятся в зону отдыха для проживающих.

Новое строительство будет вестись одно-, двухэтажными усадебными жилыми домами с приусадебными участками от 15 до 25 га. Освоение южной площадки намечено на расчетный срок

Средняя обеспеченность жильем на I очередь и расчетный срок принята за 28 м<sup>2</sup> на человека.

В Ясной Поляне существует крестьянско-фермерское хозяйство, созданное на 6-ти смежных дачных участках. В связи с тем, что на данной территории намечается малоэтажное строительство, для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки целесообразно вынести производство за пределы жилой застройки. Новая территория для



КФХ будет иметь санитарно-защитную зону 100 м с полосой санитарно-защитного озеленения.

Общая площадь д.Ясная Поляна в новых границах составит 120,5 га, площадь жилого фонда - 4330 м<sup>2</sup>. Количество запроектированных участков - 55. Предполагаемое население - 154 чел.

#### Деревня Борлок

Застройка запроектирована в западном направлении, частично в восточном с размещением производственного центра (пилорамы) с выходом на пашню.

Основной улицей является продолжение ул.Центральной. Новая жилая застройка будет иметь регулярную уличную систему и прямоугольные кварталы. Так как улицы параллельны и имеют значительную протяженность, необходимо устройство курдонеров и разворотных площадок с размещением торговых объектов. Главные улицы замыкаются в западной стороне на спортивном комплексе, тем самым обеспечивают дополнительный выезд из населенного пункта вдоль лесных массивов на основную дорогу в направлении р.п. Емельяново.

Общественный центр организован вдоль ул.Центральной.

Площадка под пилораму запроектирована в восточной стороне деревни, будет иметь удобный подъездной путь вдоль жилых кварталов, отделена от существующей застройки полосой зеленых насаждений санитарно-защитного значения.

Необходимо организовать выход к водному объекту р.Бузим с обустройством места отдыха для жителей сельсовета и пригородных территорий.

Чтобы снять нагрузку с существующей дороги в д.Борлок и не проезжать через жилую застройку д.Раскаты предлагается строительство новых объездных дорог.

Общая площадь д.Борлок в новых границах составит 118,9 га, площадь жилого фонда - 8820 м<sup>2</sup>. Количество запроектированных участков – 105. Предполагаемое население - 315 чел.

#### Деревня Гладкое

В д.Гладкое новых жилых кварталов не проектируется, увеличение участков предполагается за счет уплотнения существующей жилой застройки, что позволит разместить дополнительно 36 участков.



Участки общественных объектов будут располагаться при въезде и по ул.Лесной в центре деревни. Назначение населенного пункта останется прежним, в основном, для проживания дачников.

Граница населенного пункта будет иметь небольшое приращение и составит 103,3 га. Население увеличится до 104 человек. Площадь жилого фонда составит 3952 м<sup>2</sup>.

#### Деревня Подолка

В проекте предлагается незначительное развитие деревни в западном направлении по ул.Цветочная и Полевая и за счет уплотнения существующих кварталов для обеспечения населения нормой жилого фонда до 28 м<sup>2</sup> на человека. Расположение кварталов жилой застройки продиктовано включением небольших лесных массивов в проектную границу, из которых предполагается устройство зон отдыха. В новом жилом образовании необходимо создать общественный центр с минимальным набором учреждений.

Граница населенного пункта будет иметь небольшое приращение и составит 68,7 га. Население увеличится до 323 человек. Площадь жилого фонда составит 9044 м<sup>2</sup>.

#### Деревня Тыжновка

В восточной стороне от существующей застройки запроектирован квартал из 10 участков. При въезде в населенный пункт необходимо поместить торговый объект для удобства и обслуживания местного населения.

Деревня Тыжновка останется в прежних границах, площадь жилого фонда увеличится до 1356 м<sup>2</sup>. Предполагаемое население составит 40 чел.

#### Деревня Раскаты

Основными планировочными осями являются - въезд в населенный пункт с дороги «Емельяново-Никольское-Талое», вытянувшийся с юга на север, восточное направление в сторону Устюгского сельсовета, замыкает их новая улица, которая будет обеспечивать транспортную доступность южному жилому микрорайону, повторяющая очертания лесного массива.

Таким образом, развитие предусматривается в трех направлениях – восточном, северном и южном.

В западном направлении предлагается продлить ул.Песчаную до слияния с границей д.Ясная Поляна, здесь запроектированы кварталы односторонней застройки.



В южном микрорайоне проектируются живописные кварталы жилой застройки с тупиковыми проездами, открытыми на лесные массивы. Система улиц смешанная – квартальная и частично радиально-кольцевая.

На перекрестках основных дорог и в планировочных центрах проектируемых микрорайонов необходимо организовать общественные центры.

Лесной массив, окруженный жилой застройкой, возможно использовать в целях создания парка для организации отдыха местного населения.

В проекте предлагается вынос существующих предприятий в юго-западном направлении при въезде в населенный пункт, также размещение новых объектов, необходимых для полноценного функционирования населенного пункта. Помимо производственных объектов, включаемых в границы деревни, в 500 метрах восточнее населенного пункта запроектирована молочная ферма.

Общая площадь д.Раскаты в новых границах составит 295,7 га, площадь жилого фонда - 36312 м<sup>2</sup>. Количество запроектированных участков - 399. Предполагаемое население - 1325 чел.

Кладбища используются существующие. Расширение предусматривается в с.Никольское и д.Раскаты.

В проектом предложении архитектурно-планировочной организации территории Никольского сельсовета дан полный анализ жилищного фонда существующих населенных пунктов.

На 1-ю очередь строительства сохраняется весь жилой фонд.

Объем нового жилищного строительства представлен с учетом прироста населения и улучшения обеспеченностью жилым фондом. В проектах населенных пунктов норма обеспеченности общей площадью принята 28 м<sup>2</sup>/чел.

Общий объем ликвидируемого жилищного фонда на расчетный срок должен составить около 800 м<sup>2</sup>.

Объемы ликвидации жилищного фонда должны определяться на уровне проекта планировки территории, и с их учетом объемы проектируемого жилищного фонда и темпы строительства должны быть откорректированы.

Объем сохраняемого жилищного фонда должен составить порядка 26,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Данные об объемах жилищного строительства представлены в таблице.



Таблица 26. Объемы жилищного строительства.

| № п/п | Наименование   | Обеспеченность жилфонда сущ/на перспективу | Общая площадь жилых домов, м <sup>2</sup> |                  |                | В том числе, м <sup>2</sup> |                |                            |                |
|-------|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
|       |                |                                            | сущ                                       | I очередь проект | расчетный срок | сохраняемых                 |                | намечаемых к строительству |                |
|       |                |                                            |                                           |                  |                | I очередь проект            | расчетный срок | I очередь проект           | расчетный срок |
| 1     | 2              | 3                                          | 4                                         | 5                | 6              | 7                           | 8              | 9                          | 10             |
| 1     | с.Никольское   | 14/28                                      | 19066                                     | 36960            | 46200          | 19066                       | 19066          | 17894                      | 9240           |
| 2     | д.Гладкое      | 35/38                                      | 1126                                      | 3952             | 3952           | 1126                        | 1126           | 2826                       | 0              |
| 3     | д.Вечерницы    | 42/28                                      | 1486                                      | 7282             | 11398          | 1486                        | 1486           | 5796                       | 4116           |
| 4     | д.Подолка      | 17/28                                      | 1483                                      | 5488             | 9044           | 1483                        | 1483           | 4005                       | 3556           |
| 5     | д.Раскаты      | 22/28                                      | 2796                                      | 21224            | 36312          | 2796                        | 2796           | 18428                      | 15088          |
| 6     | д.Тыжновка     | 57/34                                      | 460                                       | 1356             | 1356           | 460                         | 460            | 896                        | 0              |
| 7     | д.Борлок       | -/28                                       | 387                                       | 5208             | 8820           | 387                         | 387            | 4821                       | 3612           |
| 8     | д.Ясная Поляна | 46/28                                      | 46                                        | 4330             | 4330           | 46                          | 46             | 4284                       | 0              |
|       | Итого          |                                            | 26850                                     | 85800            | 121412         | 26850                       | 26850          | 58950                      | 35612          |

К строительству в течение расчетного срока запланировано порядка 94,6 тыс.м<sup>2</sup>. Новое строительство будет представлено, в основном, индивидуальной жилой застройкой.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующей жилой застройки. Строительство жилья будет осуществляться как на свободной территории, так и на месте ликвидируемого жилищного фонда.

В целом по муниципальному образованию можно сделать следующие выводы по перспективному расселению:

- для с.Никольское устанавливаем новые границы с учетом фактического положения, новые жилые образования имеют незначительную площадь и запроектированы с целью обеспечения необходимой нормой жилья;

- д.Вечерницы, д.Гладкое, д.Подолка и д.Тыжновка будут иметь небольшое приращение за счет уплотнения существующей застройки, практически останутся в прежних границах, используются для проживания сезонно в летнее время;

- основное развитие производственных и жилых комплексов получают д.Раскаты, д.Ясная Поляна, д.Борлок.



#### 4.4. Культурно-бытовое строительство

Необходимость развития социальной сферы района обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности населенного пункта как места постоянного жительства и обеспечивает экономику необходимыми трудовыми ресурсами.

Проектом предусматривается ступенчатая система обслуживания населения Никольского сельсовета, когда все культурно-бытовые и коммунальные учреждения подразделяются на уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Районные учреждения обслуживания находятся в р.п. Емельяново и рассчитаны на обслуживание всего района, куда по административному делению входят населенные пункты Никольского сельсовета.

В проекте генерального плана муниципального образования «Никольский сельсовет» предусмотрены здания всех уровней обслуживания, поскольку населенные пункты находятся в пригородной зоне г.Красноярска. Основные объекты будут находиться в административном центре и во вновь развивающихся населенных пунктах. В составе системы обслуживания с.Никольское и д.Раскаты будет набор учреждений, необходимый как для жителей самого села, так и для населения ближайших населенных пунктов.

Кроме учреждений и предприятий обслуживания, необходимых по СНиПу, в проекте учитываются объекты межселенного обслуживания, присутствие которых обусловлено перспективой развития пригородной зоны города Красноярска.

Все учреждения размещены в соответствии с радиусом доступности для удобства населения. Существующее культурно-бытовое обслуживание сельсовета в настоящее время находится на низком уровне.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перенос объектов, не отвечающих требованиям предлагаемых проектом планировочной структуры и планировочной организации территории;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной нормой.

Необходимый перечень объектов обслуживания населения определяется в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



Таблица 27. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений, необходимых для постоянного населения.

| № п/п | Наименование              | Расчетная норма на 1000 жителей          | с. Никольское, 1493 человек |                           |                                 | д. Раскаты, 263 человека        |                            |                                  |
|-------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|       |                           |                                          | Общая вместимость           | в том числе               |                                 | Общая вместимость               | в том числе                |                                  |
|       |                           |                                          |                             | сохраняемых               | намеч. к строит-ву              |                                 | сохраняемых                | намеч. к строит-ву               |
| 1     | 2                         | 3                                        | 4                           | 5                         | 6                               | 7                               | 8                          | 9                                |
| 1     | Детские учреждения, место | 85 % охвата детей детскими садами-яслями | 3шт.<br>180 мест            | 1 шт.<br>90 мест (рекон)* | 1 шт.*45 мест*<br>1 шт.*45 мест | 1 шт. на 90 мест                | -                          | 1 шт. по 35 мест*                |
| 2     | СОШ                       | 100% детей полным средним образованием   | 1шт.<br>360 мест            | 1шт.<br>360 мест          | -                               | -                               | -                          | -                                |
| 3     | Аптеки                    | По заданию на проектирование             | 3 шт.                       | -                         | 1 шт.*<br>2 шт.                 | 1 шт.<br>встроена в адм. здание | -                          | 1 шт.<br>встроена в адм. здание* |
| 4     | ФАП                       | По заданию на проектирование             | -                           | -                         | -                               | 1 шт.                           | 1 шт.                      | -                                |
| 5     | Амбулатория               | По заданию на проектирование             | 1 шт.                       | -                         | 1 шт.*                          | -                               | -                          | -                                |
| 7     | Дом культуры              | 190 посетительских мест                  | 1 шт.                       | 1 шт.                     | -                               | -                               | -                          | -                                |
| 8     | Клуб                      | 80 посетительских мест                   | -                           | -                         | -                               | 1 шт.                           | 1 шт. (рекон. в спортклуб) | 1 шт. на 40 мест                 |



|    |                                                                        |                                                                                   |                              |                       |                                                                       |                                                             |       |                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|
| 9  | Спортивные сооружения:<br>-спортивные залы<br><br>-открытые сооружения | 60-80 кв.м. пола<br><br>0,7 – 0,9 га                                              | 1 шт.<br><br>стадион, 1,3 га | 1 шт. реконстр.*      | стадион, 1,3 га                                                       | 1 шт., реконструир-ое из здания клуба,<br><br>стадион, 2 га | 1 шт. | 1 шт.<br>200 кв.м пола<br><br>стадион, 2 га |
| 10 | Детская площадка                                                       | По заданию на проектирование                                                      | 4 шт.                        | -                     | 1 шт.*<br>3 шт.                                                       | -                                                           | -     | -                                           |
| 11 | Магазины, торговой площади, кв.м.                                      | 300 кв.м. торг. площади:<br>100 кв.м. прод. товаров,<br>200 кв.м. непрод. товаров | 6 шт.                        | 3 шт.                 | 2 магазина*56кв.м2 торг. площади*<br>1 магазина*56кв.м2 торг. площади | 1 шт.                                                       | 1 шт. | 1 шт. по 56кв.м2 торг. площади              |
| 12 | Предприятия общественного питания                                      | 40 мест                                                                           | 1 шт.                        | -                     | 1 кафе на 50 мест отдельно стоящее здание*                            | -                                                           | -     | -                                           |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания, рабоч. место                        | 7 рабочих мест                                                                    | 1 шт.                        | -                     | 1 шт. на 10 рабочих мест*                                             | -                                                           | -     | -                                           |
| 14 | Бани                                                                   | 5-7 мест                                                                          | 1 шт.                        | -                     | 1 шт. на 10 мест                                                      | -                                                           | -     | -                                           |
| 15 | Отделение связи                                                        | по заданию на проектирование                                                      | -                            | 1 шт.                 | -                                                                     | 1 шт. встроена в адм. здание                                | -     | 1 шт. встроена в адм. здание*               |
| 16 | Отделения и филиалы банков                                             | 1 опер. мест на 1-2 тыс. чел.                                                     | 1шт. на 2 опер. окна         | -                     | 1шт. на 2 опер. окна, реконстр. из здания общежития*                  | -                                                           | -     | -                                           |
| 17 | Административное здание сельсовета                                     | по заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                        | встроен. в ДК         | 1 шт. отдельно стоящее здание*                                        | -                                                           | -     | -                                           |
| 20 | Пожарное депо                                                          | 1 автомобиль (до 1 тыс. населения)                                                | 1 шт. на 2 автомобиля        | 1 шт. на 2 автомобиля | -                                                                     | 1 шт. на 2 автомобиля                                       | -     | 1 шт. на 2 автомобиля                       |



|    |          |                              |         |         |         |         |         |         |
|----|----------|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 21 | Часовня  | по заданию на проектирование | -       | -       | -       | 1 шт.   | -       | 1 шт.*  |
| 22 | Кладбище | 0,24 га                      | 1,68 га | 1,60 га | 0,08 га | 1,15 га | 0,58 га | 0,57 га |

Таблица 27.1. Сводный расчет мощности культурно-бытовых учреждений (с учётом временного населения).

| № п/п | Наименование              | Расчетная норма на 1000 жителей          | с. Никольское, 1650 человек |                           |                                 | д. Раскаты, 1325 человек        |                            |                                  |
|-------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|       |                           |                                          | Общая вместимость           | в том числе               |                                 | Общая вместимость               | в том числе                |                                  |
|       |                           |                                          |                             | сохраняемых               | намеч. к строит-ву              |                                 | сохраняемых                | намеч. к строит-ву               |
| 1     | 2                         | 3                                        | 4                           | 5                         | 6                               | 7                               | 8                          | 9                                |
| 1     | Детские учреждения, место | 85 % охвата детей детскими садами-яслями | 3шт.<br>180 мест            | 1 шт.<br>90 мест (рекон)* | 1 шт.*45 мест*<br>1 шт.*45 мест | 1 шт. на 90 мест                | -                          | 1 шт. по 35 мест*                |
| 2     | СОШ                       | 100% детей полным средним образованием   | 1шт.<br>360 мест            | 1шт.<br>360 мест          | -                               | -                               | -                          | -                                |
| 3     | Аптеки                    | По заданию на проектирование             | 3 шт.                       | -                         | 1 шт.*<br>2 шт.                 | 1 шт.<br>встроена в адм. здание | -                          | 1 шт.<br>встроена в адм. здание* |
| 4     | ФАП                       | По заданию на проектирование             | -                           | -                         | -                               | 1 шт.                           | 1 шт.                      | -                                |
| 5     | Амбулатория               | По заданию на проектирование             | 1 шт.                       | -                         | 1 шт.*                          | -                               | -                          | -                                |
| 7     | Дом культуры              | 190 посетительских мест                  | 1 шт.                       | 1 шт.                     | -                               | -                               | -                          | -                                |
| 8     | Клуб                      | 80 посетительских мест                   | -                           | -                         | -                               | 1 шт.                           | 1 шт. (рекон. в спортклуб) | 1 шт. на 200 мест                |



|    |                                                                        |                                                                                   |                              |                       |                                                                       |                                                             |       |                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|
| 9  | Спортивные сооружения:<br>-спортивные залы<br><br>-открытые сооружения | 60-80 кв.м. пола<br><br>0,7 – 0,9 га                                              | 1 шт.<br><br>стадион, 1,3 га | 1 шт. реконстр.*      |                                                                       | 1 шт., реконструир-ое из здания клуба,<br><br>стадион, 2 га | 1 шт. | 1 шт.<br>200 кв.м пола<br><br>стадион, 2 га |
| 10 | Детская площадка                                                       | По заданию на проектирование                                                      | 4 шт.                        | -                     | 1 шт.*<br>3 шт.                                                       | -                                                           | -     | -                                           |
| 11 | Магазины, торговой площади, кв.м.                                      | 300 кв.м. торг. площади:<br>100 кв.м. прод. товаров,<br>200 кв.м. непрод. товаров | 7 шт.                        | 3 шт.                 | 2 магазина*56кв.м2 торг. площади*<br>2 магазина*56кв.м2 торг. площади | 3 шт.                                                       | 1 шт. | 2 шт. по 56кв.м2 торг. площади              |
| 12 | Предприятия общественного питания                                      | 40 мест                                                                           | 1 шт.                        | -                     | 1 кафе на 50 мест отдельно стоящее здание*                            | -                                                           | -     | -                                           |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания, рабоч. место                        | 7 рабочих мест                                                                    | 1 шт.                        | -                     | 1 шт. на 15 рабочих мест*                                             | -                                                           | -     | -                                           |
| 14 | Бани                                                                   | 5-7 мест                                                                          | 1 шт.                        | -                     | 1 шт. на 10 мест                                                      | -                                                           | -     | -                                           |
| 15 | Отделение связи                                                        | по заданию на проектирование                                                      | -                            | 1 шт.                 | -                                                                     | 1 шт. встроена в адм. здание                                | -     | 1 шт. встроена в адм. здание*               |
| 16 | Отделения и филиалы банков                                             | 1 опер. мест на 1-2 тыс. чел.                                                     | 1шт. на 2 опер. окна         | -                     | 1шт. на 2 опер. окна, реконстр. из здания общежития*                  | -                                                           | -     | -                                           |
| 17 | Административное здание сельсовета                                     | по заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                        | встроен. в ДК         | 1 шт. отдельно стоящее здание*                                        | -                                                           | -     | -                                           |
| 20 | Пожарное депо                                                          | 1 автомобиль (до 1 тыс. населения)                                                | 1 шт. на 2 автомобиля        | 1 шт. на 2 автомобиля | -                                                                     | 1 шт. на 2 автомобиля                                       | -     | 1 шт. на 2 автомобиля                       |



|    |          |                              |         |         |         |         |         |         |
|----|----------|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 21 | Часовня  | по заданию на проектирование | -       | -       | -       | 1 шт.   | -       | 1 шт.*  |
| 22 | Кладбище | 0,24 га                      | 1,68 га | 1,60 га | 0,08 га | 1,15 га | 0,58 га | 0,57 га |

Таблица 28. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений, необходимых для постоянного населения.

| № п/п | Наименование                      | Расчетная норма на 1000 жителей                                                   | д. Борлок, 315 человек |             |                            | д. Вечерницы, 76 человек               |                                           |                                          | д. Ясная Поляна, 88 человек           |             |                                           |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
|       |                                   |                                                                                   | Общая вместимость      | в том числе |                            | Общая вместимость                      | в том числе                               |                                          | Общая вместимость                     | в том числе |                                           |
|       |                                   |                                                                                   |                        | сохраняемых | намеч. к строит-ву         |                                        | сохраняемых                               | намеч. к строит-ву                       |                                       | сохраняемых | намеч. к строит-ву                        |
| 1     | 2                                 | 3                                                                                 | 4                      | 5           | 6                          | 7                                      | 8                                         | 9                                        | 10                                    | 11          | 12                                        |
| 1     | Детские учреждения, место         | 85 % охвата детей детскими садами-яслями                                          | 1 шт.<br>35 мест       | -           | 1 шт.<br>35 мест           | -                                      | -                                         | -                                        | -                                     | -           | -                                         |
| 2     | Аптеки                            | По заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                  | -           | 1 шт.*                     | -                                      | -                                         | -                                        | -                                     | -           | -                                         |
| 3     | ФАП                               | По заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                  | -           | 1 шт.*                     | -                                      | -                                         | -                                        | 1 шт.                                 | -           | 1 шт.                                     |
| 4     | Магазины, торговой площади, кв.м. | 300 кв.м. торг. площади:<br>100 кв.м. прод. товаров,<br>200 кв.м. непрод. товаров | -                      | -           | -                          | 3 шт.<br>152 кв.м2<br>торг.<br>площади | 2 шт по<br>48 кв.м2<br>торг. площа-<br>ди | 1 шт по<br>56 кв.м2<br>торг.<br>площади* | 1 шт.<br>56 кв.м2<br>торг.<br>площади | -           | 1 шт. по<br>56 кв.м2<br>торг.<br>площади* |
| 5     | Отделение связи                   | по заданию на проектирование                                                      | -                      | -           | в административном здании* | -                                      | -                                         | -                                        | -                                     | -           | -                                         |
| 6     | Отделения и филиалы банков        | 1 опер. мест на 1-2 тыс. чел.                                                     | -                      | -           | в административном здании* | -                                      | -                                         | -                                        | -                                     | -           | -                                         |
| 7     | Кладбище                          | 0,24 га                                                                           | -                      | 0,2 га      | -                          | -                                      | -                                         | -                                        | -                                     | 0,55 га     | -                                         |



Таблица 28.1. Сводный расчет мощности культурно-бытовых учреждений (с учётом временного населения).

| № п/п | Наименование                      | Расчетная норма на 1000 жителей                                                   | д. Борлок, 315 человек |             |                            | д. Вечерницы, 389 человек             |                                          |                                                                                | д. Ясная Поляна, 154 человека         |             |                                          |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
|       |                                   |                                                                                   | Общая вместимость      | в том числе |                            | Общая вместимость                     | в том числе                              |                                                                                | Общая вместимость                     | в том числе |                                          |
|       |                                   |                                                                                   |                        | сохраняемых | намеч. к строит-ву         |                                       | сохраняемых                              | намеч. к строит-ву                                                             |                                       | сохраняемых | намеч. к строит-ву                       |
| 1     | 2                                 | 3                                                                                 | 4                      | 5           | 6                          | 7                                     | 8                                        | 9                                                                              | 10                                    | 11          | 12                                       |
| 1     | Детские учреждения, место         | 85 % охвата детей детскими садами-яслями                                          | 1 шт.<br>35 мест       | -           | 1 шт.<br>35 мест           | -                                     | -                                        | -                                                                              | -                                     | -           | -                                        |
| 2     | Аптеки                            | По заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                  | -           | 1 шт.*                     | -                                     | -                                        | -                                                                              | -                                     | -           | -                                        |
| 3     | ФАП                               | По заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                  | -           | 1 шт.*                     | -                                     | -                                        | -                                                                              | 1 шт.                                 | -           | 1 шт.                                    |
| 4     | Магазины, торговой площади, кв.м. | 300 кв.м. торг. площади:<br>100 кв.м. прод. товаров,<br>200 кв.м. непрод. товаров | -                      | -           | -                          | 6 шт.<br>384кв.м2<br>торг.<br>площади | 2 шт по<br>48кв.м2<br>торг. площа-<br>ди | 3шт по<br>56кв.м2<br>торг.<br>площади*<br>1 шт<br>120кв.м2<br>торг.<br>площади | 2 шт.<br>112кв.м2<br>торг.<br>площади | -           | 2 шт. по<br>56кв.м2<br>торг.<br>площади* |
| 5     | Отделение связи                   | по заданию на проектирование                                                      | -                      | -           | в административном здании* | -                                     | -                                        | -                                                                              | -                                     | -           | -                                        |
| 6     | Отделения и филиалы банков        | 1 опер. мест на 1-2 тыс. чел.                                                     | -                      | -           | в административном здании* | -                                     | -                                        | -                                                                              | -                                     | -           | -                                        |
| 7     | Кладбище                          | 0,24 га                                                                           | -                      | 0,2 га      | -                          | -                                     | -                                        | -                                                                              | -                                     | 0,55 га     | -                                        |



Таблица 29. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений, необходимых для постоянного населения.

| № п/п | Наименование                      | Расчетная норма на 1000 жителей                                                   | д. Гдадкое, 72 человека |             |                    | д. Подолка, 160 человек |             |                              | д. Тыжновка, 34 человек |             |                    |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
|       |                                   |                                                                                   | Общая вместимость       | в том числе |                    | Общая вместимость       | в том числе |                              | Общая вместимость       | в том числе |                    |
|       |                                   |                                                                                   |                         | сохраняемых | намеч. к строит-ву |                         | сохраняемых | намеч. к строит-ву           |                         | сохраняемых | намеч. к строит-ву |
| 1     | 2                                 | 3                                                                                 | 4                       | 5           | 6                  | 7                       | 8           | 9                            | 10                      | 11          | 12                 |
| 1     | Аптеки                            | По заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                   | -           | 1 шт.*             | 1шт.встроена в ФАП      | -           | 1шт.встроена в ФАП*          | -                       | -           | -                  |
| 2     | ФАП                               | По заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                   | -           | 1 шт.              | 1шт.                    | -           | 1шт.*                        | -                       | -           | -                  |
| 3     | Магазины, торговой площади, кв.м. | 300 кв.м. торг. площади:<br>100 кв.м. прод. товаров,<br>200 кв.м. непрод. товаров | 1 шт.                   | -           | 1 шт.*             | 2 шт.                   | 1 шт.       | 1шт<br>56кв.м2 торг. площади | 1 шт.                   | -           | 1 шт.*             |
| 4     | Кладбище                          | 0,24 га                                                                           | -                       | 0,45 га     | -                  | -                       | 0,57 га     | -                            | -                       | -           | -                  |



Таблица 29.1. Сводный расчет мощности культурно-бытовых учреждений (с учётом временного населения).

| № п/п | Наименование                      | Расчетная норма на 1000 жителей                                                   | д. Гладкое, 104 человека |             |                    | д. Подолка, 323 человека |             |                              | д. Тыжновка, 40 человек |             |                    |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
|       |                                   |                                                                                   | Общая вместимость        | в том числе |                    | Общая вместимость        | в том числе |                              | Общая вместимость       | в том числе |                    |
|       |                                   |                                                                                   |                          | сохраняемых | намеч. к строит-ву |                          | сохраняемых | намеч. к строит-ву           |                         | сохраняемых | намеч. к строит-ву |
| 1     | 2                                 | 3                                                                                 | 4                        | 5           | 6                  | 7                        | 8           | 9                            | 10                      | 11          | 12                 |
| 1     | Аптеки                            | По заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                    | -           | 1 шт.*             | 1шт.встроена в ФАП       | -           | 1шт.встроена в ФАП*          | -                       | -           | -                  |
| 2     | ФАП                               | По заданию на проектирование                                                      | 1 шт.                    | -           | 1 шт.              | 1шт.                     | -           | 1шт.*                        | -                       | -           | -                  |
| 3     | Магазины, торговой площади, кв.м. | 300 кв.м. торг. площади:<br>100 кв.м. прод. товаров,<br>200 кв.м. непрод. товаров | 1 шт.                    | -           | 1 шт.*             | 2 шт.                    | 1 шт.       | 1шт<br>56кв.м2 торг. площади | 1 шт.                   | -           | 1 шт.*             |
| 4     | Кладбище                          | 0,24 га                                                                           | -                        | 0,45 га     | -                  | -                        | 0,57 га     | -                            | -                       | -           | -                  |

Примечание: В таблицах представлен расчет объектов соцкультбыта, необходимых при разных сценариях развития территории. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений производился, учитывая износ основных фондов учреждений и недостаток мест. На территории населенных пунктов, где преобладает преимущественно временное население (в д.Вечерницы, д.Гладкое, д.Подолка, д.Тыжновка) проектом предусмотрены объекты товаров первой необходимости и повседневного спроса (магазины, аптеки и т.д.). В остальных населенных пунктах запроектированы социально значимые объекты всех уровней обслуживания в соответствии с радиусом доступности (СНиП 2.07.01-89\*).

\* - отмечены объекты на I очередь строительства.



На рисунке 3 показана схема обеспеченности территории объектами общеобразовательных учреждений и объектами спортивного назначения на конец расчетного срока.

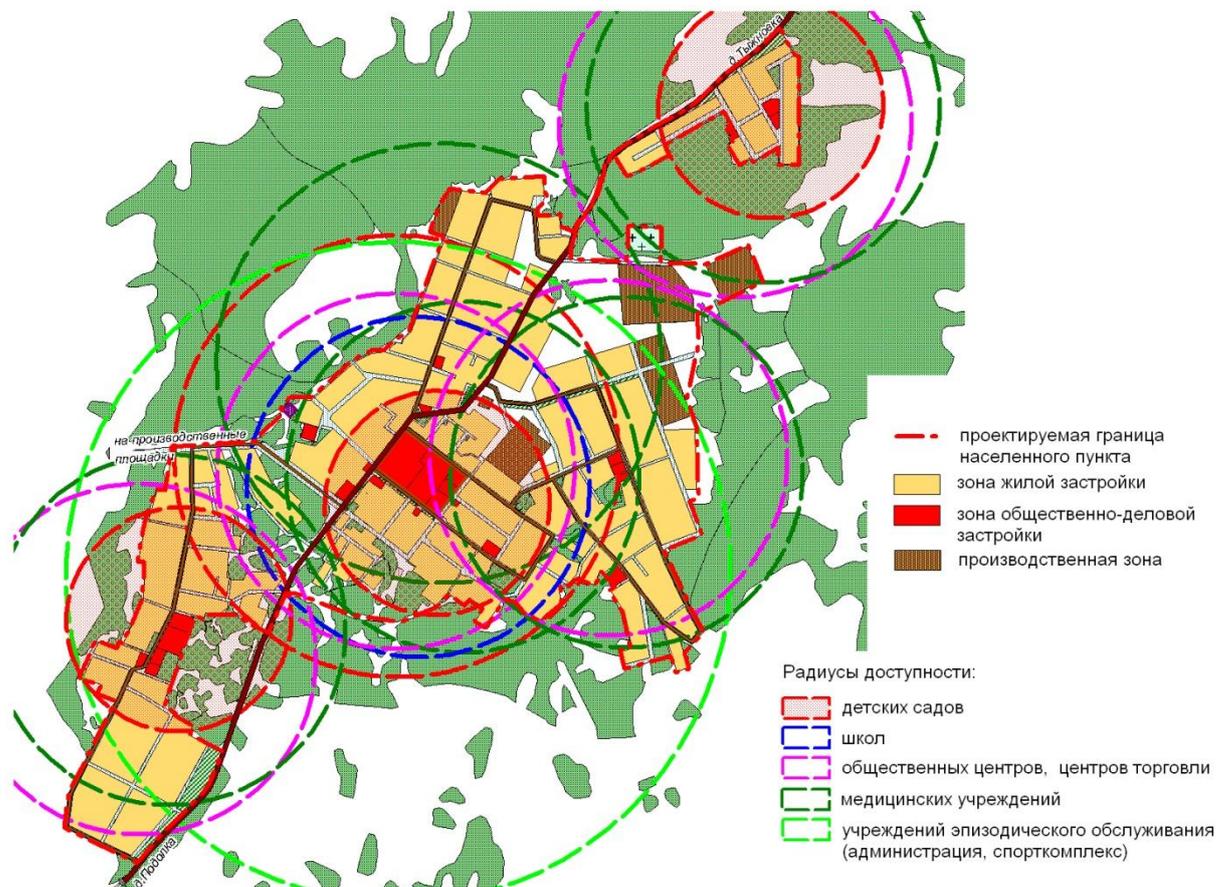


Рис. 3. Схема обеспеченности территории объектами социальной сферы на конец расчетного срока.

Решениями генерального плана в с.Никольское предлагается реконструкция детского сада, спортивного комплекса, размещение в отдельно стоящих зданиях администрации, врачебной амбулатории, строительство торгового комплекса, детских дошкольных учреждений, бани с прачечной, отделения сбербанка и других недостающих объектов, перечисленных в таблице 27. Предложенное месторасположение объектов является наиболее оптимальным с точки зрения экономической и социальной целесообразности. Основной центр остается в прежних границах. Здание школы и Дома культуры сохраняются. В новых микрорайонах предусмотрены подцентры.

В д.Гладкое, д.Подолка и д.Ясная Поляна обслуживание находится на самом низком уровне необходимо размещение минимального набора объектов культурно-бытового значения – магазина, ФАП, аптеки.

Большая часть нового строительства объектов культурно-бытового значения предусмотрена в д.Борлок и д.Раскаты.



В д.Борлок проектом предусмотрено строительство детского сада, ФАП, административного здания, включающего отделение связи и отделение банка.

В д.Раскаты из общественных учреждений сохраняются ФАП и магазин. Клуб предлагается реконструировать в спортивное помещение, так как не соответствует норме по вместимости с учетом будущего роста населения. Новое здание клуба поставить рядом. Основные объекты будут располагаться в северном микрорайоне. Здесь проектируется полный набор общественных зданий разного уровня: здание детского сада, аптека, торговый центр, административное учреждение, пожарное депо.

Медицинское обслуживание проектируется ступенчатым: во всех населенных пунктах аптеки, ФАП, в с.Никольское - врачебная амбулатория.

Составной частью системы культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета является организация отдыха населения.

На территории сельсовета отсутствуют территории для организации массового отдыха населения. В административном центре в южной части населенного пункта вблизи леса организована зона отдыха и спортивная зона со спортзалом и спортплощадками.

В д.Раскаты и д.Борлок проектируются спортивные зоны.

Проектом предполагается организовать рекреационную зону межселенного эпизодического значения вдоль р.Бузим и Журавежь, протекающих на территории сельсовета. Для этого необходимо устроить песчаные пляжи и площадки для массового отдыха туристов и местных жителей. Около каждого населенного пункта намечается устройство рекреационных зон меньшего масштаба, в местах с интересным и запоминающимся ландшафтом.

#### **4.5. Озеленение**

Озеленение жилой и производственной зон имеет цель создания благоприятных условий для жизни, отдыха населения, защиты застройки и дорог от зимних ветров и снежных заносов, а также улучшения архитектурно-художественного облика села.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования: сквер при клубе и на территории общественного центра, парк возле спортивного комплекса, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц;

- насаждения ограниченного пользования при группах жилых домов, на участках зданий общественных учреждений в палисадниках индивидуальных усадеб и на территории отдельных производственных комплексов;



- насаждения специального насаждения (санитарно-защитные между жилой и производственной зонами, между отдельными участками производственной зоны).

#### 4.6. Улично-дорожная сеть

Для создания единой системы обслуживания в проекте предусмотрено устройство дорог между населенными пунктами. Система межпоселковых дорог предназначена для создания удобных и кратчайших связей между населенными пунктами, производственными объектами, сельскохозяйственными угодьями, объектами соцкультбыта и отдыха.

Она включает дороги различных категорий в зависимости от их назначения и интенсивности.

Село Никольское, д.Подолка и д.Вечерницы соединяет дорога районного значения, связывающая с.Талое с районным центром. Она имеет асфальтобетонное покрытие. Подъезд к д.Раскаты также с асфальтобетонным покрытием. Подъезд к д.Борлок с гравийным покрытием.

Необходима реконструкция с организацией твердого покрытия подъездов ко всем населенным пунктам. Проектом предусмотрено реконструкция существующих дорог, строительство новых.

Таблица 30. Протяженность дорог Никольского сельсовета

| №  | Наименование автодороги                      | Значение | Протяженность дорог, км |                       |                 | Прим.  |
|----|----------------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|-----------------|--------|
|    |                                              |          | сущ. положение          | на I очередь (2020г.) | проект (2030г.) |        |
| 1  | 2                                            |          | 3                       | 4                     | 5               |        |
| 1  | Емельяново-Никольское-Талое                  | район.   | 28,0                    | -                     | -               | рек.   |
| 2  | Подъезд к д.Раскаты                          | район.   | 2,0                     | -                     | -               | рек.   |
| 3  | Подъезд к д.Гладкое                          | мест.    | 3,6                     | -                     | -               | рек.   |
| 4  | д.Раскаты - д.Борлок – с.Никольское          | мест.    | -                       | 4,0                   | 11,32           | проект |
| 5  | от д.Раскаты до д.Ясная Поляна               | мест.    | -                       | 3,9                   | 3,9             | проект |
| 6  | Подъезд к д.Борлок                           | мест.    | -                       |                       | 4,4             | проект |
| 7  | от д.Ясная Поляна по направлению к д.Плоское | мест.    | -                       | 2,9                   | 2,9             | проект |
| 8  | Борлок -Гляден                               | мест.    | -                       | 2,3                   | 2,3             | проект |
| 9  | Подъезд к д.Тыжновка                         | мест.    | -                       |                       | 1,43            | проект |
| 10 | некатегорийные дороги*                       | мест.    | -                       | 12,3                  | 25,9            | проект |

\* дополнительные подъезды к населенным пунктам, производственным центрам, объектам специального назначения – местам временного хранения отходов.



В проекте предполагается строительство новых и реконструкция старых автодорог, необходимых в связи с развитием жилищного и производственного строительства, с соблюдением режима охраны и природопользования на территории заказчика. В соответствии с действующим законодательством при реализации генерального плана проектные объекты дорожной инфраструктуры должны будут проходить государственную экологическую экспертизу. Строительство новых автодорог предусматривается на землях сельскохозяйственного назначения (на муниципальных землях либо на частных с согласия собственников). Также проектом предусмотрена постановка на учет объектов дорожной инфраструктуры.

Неотъемлемой частью коммуникаций являются внутрипоселковые улицы и проезды, а также транспортные дороги и пешеходные связи в пределах производственных зон. Практически во всех населенных пунктах центральные улицы имеют гравийное покрытие. По проекту все жилые улицы и подъезды к производственным комплексам должны быть с твердым покрытием.

Необходимо также обратить внимание на профили улиц и организовать водоотводы по всем населенным пунктам, чтобы избежать скапливания воды возле домов. Особое внимание необходимо уделить с.Никольское, в связи с невыраженным рельефом площадки и наличием высокого уровня грунтовых вод, для сбора малых и ливневых вод с территории населенного пункта с последующим сбросом в лог, необходимо устройство ливневой канализации.

Муниципальные дороги четко дифференцируются в соответствии с их функциональным назначением. Дороги, предназначенные для пропуска производственной техники, проектируются в обход селитебной территории.

#### Вертикальная планировка улиц, проездов

Схема поселковых улиц, проездов, пешеходных связей и внепоселковых дорог обеспечивает удобные подъезды к жилым и общественным зданиям, участкам производственной зоны.

Поперечные профили дорог и улиц приняты в зависимости от их назначения.

Ширина главной улицы 20 м, остальные улицы имеют ширину 14, 16, 18 м. Ширина проезжей части улиц 6, 7 м, внутриквартальные проезды проектируются совмещенными с тротуарами и имеют ширину покрытия 3,5 м, покрытие асфальтобетонное.



#### 4.7. Баланс территории

Таблица 31. Баланс территории с.Никольское.

| № п/п | Наименование                          | Существующее состояние |      | Проектное предложение |      |
|-------|---------------------------------------|------------------------|------|-----------------------|------|
|       |                                       | Площадь, га            | %%   | Площадь, га           | %%   |
| 1     | Территория населенного пункта         | 321,5                  | 100  | 423,2                 | 100  |
| 2     | жилая зона                            | 115,0                  | 35,7 | 233,3                 | 55,1 |
| 3     | общественно-деловая зона              | 7,8                    | 2,5  | 11,2                  | 2,6  |
| 4     | улицы, дороги, проезды                | 27,1                   | 8,4  | 61,9                  | 14,6 |
| 5     | сельскохозяйственного использования   | 84,4                   | 26,3 | 34,7                  | 8,2  |
| 6     | производственная зона                 | 17,0                   | 5,3  | 24,9                  | 5,9  |
| 7     | зеленые насаждения общего пользования | 27,3                   | 8,5  | 42,9                  | 10,2 |
| 8     | специального назначения               | 1,6                    | 0,5  | 1,6                   | 0,4  |
| 9     | дополнительный огороды                | 35,4                   | 11,0 | 6,7                   | 1,6  |
| 10    | прочие территории                     | 5,9                    | 1,8  | 6,0                   | 1,4  |

Таблица 32. Баланс территории д.Раскаты

| № п/п | Наименование                          | Существующее состояние |      | Проектное предложение |      |
|-------|---------------------------------------|------------------------|------|-----------------------|------|
|       |                                       | Площадь, га            | %%   | Площадь, га           | %%   |
| 1     | Территория населенного пункта         | 85,9                   | 100  | 295,7                 | 100  |
| 2     | жилая зона                            | 47,6                   | 55,4 | 97,8                  | 35,1 |
| 3     | общественно-деловая зона              | 0,2                    | 0,2  | 13,2                  | 4,3  |
| 4     | улицы, дороги, проезды                | 11,5                   | 13,4 | 65,6                  | 21,5 |
| 5     | производственная зона                 | 2,3                    | 2,7  | 4,1                   | 1,4  |
| 6     | дополнительные огороды                | 0,5                    | 0,6  | -                     | -    |
| 7     | сельскохозяйственного использования   | 8,9                    | 10,4 | 8,2                   | 2,7  |
| 8     | зеленые насаждения общего пользования | 9,1                    | 10,6 | 14,6                  | 4,8  |
| 9     | прочие территории                     | 5,8                    | 6,7  | -                     | -    |
| 10    | перспективной застройки               | -                      | -    | 92,2                  | 30,2 |

Таблица 33. Баланс территории д.Борлок.

| № п/п | Наименование                          | Существующее состояние |      | Проектное предложение |      |
|-------|---------------------------------------|------------------------|------|-----------------------|------|
|       |                                       | Площадь, га            | %%   | Площадь, га           | %%   |
| 1     | Территория населенного пункта         | 21,2                   | 100  | 118,9                 | 100  |
| 2     | жилая зона                            | 18,9                   | 89,2 | 32,0                  | 26,9 |
| 3     | общественно-деловая зона              | -                      | -    | 4,5                   | 3,8  |
| 4     | улицы, дороги, проезды                | 2,3                    | 10,8 | 28,4                  | 23,9 |
| 5     | зона рекреации                        | -                      | -    | -                     | -    |
| 6     | перспективной застройки               | -                      | -    | 49,7                  | 42,1 |
| 7     | зеленые насаждения общего пользования | -                      | -    | 3,4                   | 2,8  |
| 8     | прочие территории                     | -                      | -    | 0,4                   | 0,5  |



Таблица 34. Баланс территории д.Вечерницы.

| № п/п | Наименование                          | Существующее состояние |      | Проектное предложение |      |
|-------|---------------------------------------|------------------------|------|-----------------------|------|
|       |                                       | Площадь, га            | %%   | Площадь, га           | %%   |
| 1     | Территория населенного пункта         | 158,2                  | 100  | 177,2                 | 100  |
| 2     | жилая зона                            | 72,3                   | 45,7 | 99,5                  | 56,2 |
| 3     | общественно-деловая зона              | 0,1                    | 0,1  | 1,8                   | 1,0  |
| 4     | улицы, дороги, проезды                | 15,9                   | 10,1 | 30,0                  | 16,9 |
| 5     | сельскохозяйственного использования   | 32,2                   | 20,3 | 0,7                   | 0,4  |
| 6     | зеленые насаждения общего пользования | 15,2                   | 9,6  | 1,6                   | 0,9  |
| 7     | зона рекреации                        | -                      | -    | 8,3                   | 4,7  |
| 8     | прочие территории                     | 22,5                   | 14,2 | 1,8                   | 1,0  |
| 10    | перспективной застройки               | -                      | -    | 33,5                  | 18,9 |

Таблица 35. Баланс территории д.Подолка.

| № п/п | Наименование                          | Существующее состояние |      | Проектное предложение |      |
|-------|---------------------------------------|------------------------|------|-----------------------|------|
|       |                                       | Площадь, га            | %%   | Площадь, га           | %%   |
| 1     | Территория населенного пункта         | 54,7                   | 100  | 68,7                  | 100  |
| 2     | жилая зона                            | 29,9                   | 54,7 | 41,1                  | 59,9 |
| 3     | общественно-деловая зона              | 0,02                   | -    | 0,5                   | 0,7  |
| 4     | улицы, дороги, проезды                | 3,8                    | 6,9  | 10,4                  | 15,1 |
| 5     | производственная зона                 | 0,01                   | -    | -                     | -    |
| 6     | дополнительные огороды                | 1,6                    | 2,9  | -                     | -    |
| 7     | сельскохозяйственного использования   | 9,7                    | 17,7 | 3,1                   | 4,5  |
| 8     | зеленые насаждения общего пользования | 8,3                    | 15,2 | 12,7                  | 18,5 |
| 9     | специального назначения               | 0,6                    | 1,1  | 0,6                   | 0,9  |
| 10    | прочие территории                     | 0,8                    | 1,5  | 0,3                   | 0,4  |

Таблица 36. Баланс территории д.Гладкое.

| № п/п | Наименование                          | Существующее состояние |      | Проектное предложение |      |
|-------|---------------------------------------|------------------------|------|-----------------------|------|
|       |                                       | Площадь, га            | %%   | Площадь, га           | %%   |
| 1     | Территория населенного пункта         | 99,0                   | 100  | 103,3                 | 100  |
| 2     | жилая зона                            | 58,4                   | 59,0 | 75,4                  | 73,0 |
| 3     | общественно-деловая зона              | 0,2                    | 0,2  | 1,0                   | 1,0  |
| 4     | улицы, дороги, проезды                | 15,3                   | 15,5 | 16,0                  | 15,5 |
| 5     | специального назначения               | 0,5                    | 0,5  | 0,5                   | 0,5  |
| 6     | дополнительные огороды                | 1,6                    | 1,6  | -                     | -    |
| 7     | сельскохозяйственного использования   | 13,5                   | 13,6 | 2,2                   | 2,1  |
| 8     | зона рекреации                        | -                      | -    | 1,7                   | 1,6  |
| 9     | зеленые насаждения общего пользования | 9,5                    | 9,6  | 6,2                   | 6,0  |



|    |                   |   |   |     |     |
|----|-------------------|---|---|-----|-----|
| 10 | прочие территории | - | - | 0,3 | 0,3 |
|----|-------------------|---|---|-----|-----|

Таблица 37. Баланс территории д.Ясная Поляна.

| № п/п | Наименование                          | Существующее состояние |      | Проектное предложение |      |
|-------|---------------------------------------|------------------------|------|-----------------------|------|
|       |                                       | Площадь, га            | %%   | Площадь, га           | %%   |
| 1     | Территория населенного пункта         | 74,7                   | 100  | 120,5                 | 100  |
| 2     | жилая зона                            | 28,3                   | 37,9 | 35,2                  | 31,9 |
| 3     | общественно-деловая зона              | -                      | -    | 1,2                   | 0,9  |
| 4     | улицы, дороги, проезды                | 5,8                    | 7,8  | 12,2                  | 9,7  |
| 5     | зеленые насаждения общего пользования | 22,4                   | 29,9 | 15,9                  | 12,7 |
| 6     | зона рекреации                        | -                      | -    | 4,8                   | 3,8  |
| 7     | производственная зона                 | -                      | -    | 3,1                   | 2,8  |
| 8     | сельскохозяйственного использования   | 6,5                    | 8,7  | 7,0                   | 5,6  |
| 9     | прочие территории                     | 7,7                    | 10,3 | 8,1                   | 6,3  |
| 10    | водные объекты                        | 4                      | 5,4  | 4                     | 3,2  |
| 11    | перспективной застройки               | -                      | -    | 29,0                  | 23,1 |

### Выводы

В результате комплексного анализа территории Никольского сельсовета в проекте сделаны следующие выводы и даны предложения по дальнейшей организации данной территории и приоритетным направлениям в ее развитии.

При рассмотрении территории данного сельсовета в общей системе расселения Емельяновского района в ряду и соседстве аналогичных территорий, представляется необходимым соотношение территории, производственных площадей (сельхозугодий) и размещенных на этой территории населенных пунктов.

Никольский сельсовет располагает существенными пространственными и земельными ресурсами для развития, является одним из наиболее экономически активных муниципальных образований, располагает значительными территориями сельхозугодий и лесных массивов. Также обладает относительно высоким трудовым потенциалом с положительной динамикой трудоспособного населения и потенциальными возможностями для его роста.

Из восьми населенных пунктов, расположенных на территории сельсовета, четыре имеют условия, более благоприятные для развития - д.Борлок, д.Раскаты, д.Ясная Поляна, д.Вечерницы – к этим населенным пунктам примыкают значительные площади сельхозугодий, необходимые им для функционирования, деревни имеют удобное расположение и хорошую доступность. По этой причине в проекте предлагается разместить близ данных



населенных пунктов производственные комплексы, тем самым закрепить трудовые ресурсы и привлечь население для строительства жилой застройки, обеспечить существующему населению комфортные условия для проживания. Необходимо также организовать удобную дорожную сеть к производственным площадкам в объезд селитебной территории.

Два других населенных пункта – с.Никольское и д.Гладкое имеют неблагоприятные гидрологические условия для развития, находятся в зоне подтопления р.Мал.Кемчуг.

Деревня Тыжновка непривлекательна в связи с удаленностью от районного и административного центра. Деревня Подолка ограничена территориально. В настоящее время в этих населенных пунктах проживают в основном пенсионеры, дачники и сезонные жители.

Привлекательность выше указанных территорий - близость города и хорошая транспортная доступность – создает приоритет в использовании земель сельскохозяйственного назначения для целей жилищного строительства. Это позволяет решить самые главные проблемы в создании жилищных комплексов такого рода – организация рабочих мест и использование городских инженерных инфраструктур для обустройства населенных пунктов.

Размер территории проектируемых населенных пунктов определяется численностью населения и количеством существующей застройки, сохраняемой на расчетный срок. В проекте предусмотрено выйти на нормативный показатель по обеспеченности жилой площадью на перспективу – 28 метров квадратных на человека. Также предусматривалась обеспеченность каждой семьи отдельной квартирой или домом.

На первую очередь намечено строительство домов, разбивка участков которых положит начало освоению вновь отводимой территории, а также завершит существующие жилые кварталы.

Производство находится в стадии реорганизации. Предполагается размещение новых производственных комплексов. В Никольском сельсовете будут преобладать производственные предприятия сельскохозяйственного и деревоперерабатывающего направления, также предполагается размещение объектов придорожного сервиса. В сельских населенных пунктах необходимо развивать сельскохозяйственное производство, скотоводство для обеспечения рабочих мест, так как населенные пункты имеют значительные территориальные резервы для своего возрождения в новом качестве, а жилищное строительство привлечет людей.



В каждом образовании предусмотрены все необходимые здания для обслуживания населения, обеспечивающих весь спектр услуг, необходимых для нормальных условий проживания и отдыха жителей сельсовета.

Территория Никольского сельсовета достаточно разнообразна, что подтверждается наличием лесных массивов.

Весомый элемент природной среды – река Мал.Кемчуг и ее пойма. Проектом рекомендуется использовать этот природный фактор в качестве рекреационной зоны местного порядка, который жители близлежащих населенных пунктов могут использовать для общения с природой, рыбалки, сбора ягод и грибов. Проектом рекомендуется ряд мероприятий для обустройства и создания надлежащих условий в определенных местах реки.

В целом территория Никольского сельсовета является благоприятной по природно-геологическим условиям для градостроительной деятельности.

#### **4.8. Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ населенных пунктов Никольского сельсовета в сторону увеличения территории земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Современное и проектное распределение земель по категориям показано в таб. 38. Информация по землям сельскохозяйственного назначения, включаемым в проектные границы населенных пунктов, представлена в таб. 39.



Таблица 38. Распределение земель по категориям Никольского сельсовета в результате реализации проекта.

| № п/п | Наименование категории                           | Площадь сущ., га | Площадь проект., га | Изменение площади земель, га |
|-------|--------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|
|       | Общая площадь в границах МО Никольский сельсовет | 40603,0          | 40603,0             |                              |
| 1     | Земли сельскохозяйственного назначения           | 12876,1          | 12382,9             | -493,2                       |
| 1.1   | пашни                                            | 6546,1           | 6115,4              | - 430,7                      |
| 1.2   | пастбищ                                          | 727,7            | 720,3               | -7,4                         |
| 1.3   | сенокосов                                        | 1620,9           | 1599,8              | -21,1                        |
| 1.4   | древесно-кустарниковой растительности            | 3294,0           | 3260,0              | -34,0                        |
| 1.5   | коллективных садов                               | 18,0             | 18,0                | -                            |
| 1.6   | прочих земель                                    | 669,4            | 669,4               | -                            |
| 2     | Земли населенных пунктов, в том числе:           | 862,2            | 1355,4              | +493,2                       |
| 2.1   | с.Никольское                                     | 321,5            | 423,2               | +101,7                       |
| 2.2   | д.Борлок                                         | 21,2             | 118,9               | +97,7                        |
| 2.3   | д.Вечерницы                                      | 158,2            | 177,2               | +19,0                        |
| 2.4   | д.Гладкое                                        | 99,0             | 103,3               | +4,3                         |
| 2.5   | д.Подолка                                        | 54,7             | 68,7                | +14,0                        |
| 2.6   | д.Раскаты                                        | 85,9             | 296,6               | +210,7                       |
| 2.7   | д.Тыжновка                                       | 47,0             | 47,0                | -                            |
| 2.8   | д.Ясная Поляна                                   | 74,7             | 120,5               | +45,8                        |
| 3     | Земель промышленности, транспорта и др.          | 464,1            | 464,1               | -                            |
| 4     | Земли особо охраняемых территорий                | -                | -                   | -                            |
| 5     | Земли лесного фонда                              | 17616,6          | 17616,6             | -                            |
| 6     | Земли водного фонда                              | -                | -                   | -                            |
| 7     | Земли запаса                                     | 8784,0           | 8784,0              | -                            |

В результате изменения границ населенных пунктов в составе территории сельсовета изменится баланс земель населенных пунктов.



Таблица 39. Участки сельскохозяйственных земель, включаемые в проектные границы населенных пунктов Никольского сельсовета.

| Населенный пункт | Кадастровый номер квартала | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земель, планируемых к сокращению, га                                            | Общая площадь земель, га | Землепользователь                       | Вид собственности |
|------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| с.Никольское     | 24:11:0080101              | -                                    | пашня 47,4<br>сенокос 2,3<br>древесно-кустарниковая растительность 8,2                  | 57,9                     | земли, находящиеся в ведении сельсовета | муниципальная     |
|                  | 24:11:0080102              | -                                    | пашня 31,7<br>пастбище 3,2<br>сенокос 1,3<br>древесно-кустарниковая растительность 7,6  | 43,8                     |                                         |                   |
| Итого            |                            |                                      | пашня 79,1<br>пастбище 3,2<br>сенокос 3,6<br>древесно-кустарниковая растительность 15,8 | 101,7                    |                                         |                   |
| д.Гладкое        | 24:11:0080102              | -                                    | пашня 1,6<br>древесно-кустарниковая растительность 1,9                                  | 3,5                      | земли, находящиеся в ведении сельсовета | муниципальная     |
|                  | 24:11:0380002              | -                                    | пашня 0,3<br>древесно-кустарниковая растительность 0,5                                  | 0,8                      |                                         |                   |
| Итого            |                            |                                      | пашня 1,9<br>древесно-кустарниковая растительность 2,4                                  | 4,3                      |                                         |                   |
| д.Подолка        | 24:11:0080401              | -                                    | пашня 0,6<br>пастбище 2,9<br>сенокос 0,4                                                | 8,4                      | земли, находящиеся в ведении сельсовета | муниципальная     |





|             |               |                                                                                                       |                                                                          |                                      |      |                                                 |               |
|-------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|-------------------------------------------------|---------------|
|             |               |                                                                                                       | древесно-кустарниковая<br>растительность                                 | 4,5                                  |      |                                                 |               |
|             | 24:11:0280105 | -                                                                                                     | пашня<br>сенокос<br>древесно-кустарниковая<br>растительность             | 4,3<br>0,9<br>0,4                    | 5,6  | земли, находя-<br>щиеся в ведении<br>сельсовета | муниципальная |
| Итого       |               |                                                                                                       | пашня<br>пастбище<br>сенокос<br>древесно-кустарниковая<br>растительность | 4,9<br>2,9<br>1,3<br>4,9             | 14,0 |                                                 |               |
| д.Вечерницы | 24:11:0080201 | -                                                                                                     | пашня<br>сенокос<br>древесно-кустарниковая<br>растительность             | 6,2<br>0,3<br>6,4                    | 12,9 | земли, находя-<br>щиеся в ведении<br>сельсовета | муниципальная |
|             | 24:11:0280105 | -                                                                                                     | пашня                                                                    | 6,1                                  | 6,1  | земли, находя-<br>щиеся в ведении<br>сельсовета | муниципальная |
| Итого       |               |                                                                                                       | пашня<br>сенокос<br>древесно-кустарниковая<br>растительность             | 12,3<br>0,3<br>6,4                   | 19,0 |                                                 |               |
| д.Борлок    | 24:11:0280201 | -                                                                                                     | сенокос<br>древесно-кустарниковая<br>растительность                      | 15,9<br>1,4                          | 17,3 | земли, находя-<br>щиеся в ведении<br>сельсовета | муниципальная |
|             | 24:11:0280201 | 24:11:0280201:224<br>24:11:0280201:223<br>24:11:0280201:191<br>24:11:0280201:228<br>24:11:0280201:239 | пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня                                | 11,5<br>11,5<br>34,4<br>11,5<br>11,5 | 80,4 | -                                               | частная       |
| Итого       |               |                                                                                                       | пашня<br>сенокос<br>древесно-кустарниковая                               | 80,4<br>15,9<br>1,4                  | 97,7 |                                                 |               |



|                |               |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |                                                                                |       |                                         |               |
|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|---------------|
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                     | растительность                                                                                           |                                                                                |       |                                         |               |
| д.Раскаты      | 24:11:0280201 | -                                                                                                                                                                                                                                   | пашня                                                                                                    | 35,1                                                                           | 35,1  | земли, находящиеся в ведении сельсовета | муниципальная |
|                | 24:11:0280203 | -                                                                                                                                                                                                                                   | пастбище                                                                                                 | 0,9                                                                            | 0,9   | земли, находящиеся в ведении сельсовета | муниципальная |
|                | 24:11:0280203 | -                                                                                                                                                                                                                                   | древесно-кустарниковая растительность                                                                    | 2,1                                                                            | 2,1   | земли, находящиеся в ведении сельсовета | муниципальная |
|                | 24:11:0280203 | 24:11:0280201:176<br>24:11:0280201:177<br>24:11:0280201:174<br>24:11:0280201:173<br>24:11:0280203:123<br>24:11:0280203:186<br>24:11:0280203:121<br>24:11:0280203:133<br>24:11:0280203:122<br>24:11:0280203:115<br>24:11:0280203:116 | пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня<br>пашня | 23,5<br>2,9<br>2,8<br>2,4<br>88,8<br>11,4<br>17,0<br>1,3<br>14,1<br>3,3<br>5,1 | 172,6 | -                                       | частная       |
| Итого          |               |                                                                                                                                                                                                                                     | пашня<br>древесно-кустарниковая растительность                                                           | 207,7<br>2,1                                                                   | 210,7 |                                         |               |
| д.Ясная поляна | 24:11:0280203 | -                                                                                                                                                                                                                                   | древесно-кустарниковая растительность                                                                    | 1,0                                                                            | 1,4   | земли, находящиеся в ведении сельсовета | муниципальная |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                     | пастбище                                                                                                 | 0,4                                                                            |       |                                         |               |
|                | 24:11:0280203 | 24:11:0280203:119<br>24:11:0280203:117                                                                                                                                                                                              | пашня<br>пашня                                                                                           | 35,4<br>9,0                                                                    | 44,4  | -                                       | частная       |



|       |  |  |                                          |       |       |  |                  |
|-------|--|--|------------------------------------------|-------|-------|--|------------------|
| Итого |  |  | пашня                                    | 44,4  | 45,8  |  |                  |
|       |  |  | пастбище                                 | 0,4   |       |  |                  |
|       |  |  | древесно-кустарниковая<br>растительность | 1,0   |       |  |                  |
| Итого |  |  | пашня                                    | 430,7 | 492,3 |  | из них           |
|       |  |  | пастбище                                 | 6,5   |       |  | 297,4 га - част- |
|       |  |  | сенокос                                  | 21,1  |       |  | ная,             |
|       |  |  | древесно-кустарниковая<br>растительность | 34,0  |       |  | 195,8 га - му-   |
|       |  |  |                                          |       |       |  | ниципальная      |

Примечание: площадь в существующих границах населенных пунктов на момент составления проекта – 862,2 га, общее количество земель, входящих в проектируемые границы – 1355,4 га. Таким образом, количество вновь осваиваемых земель составит 493,2 га. Помимо участков сельскохозяйственных земель, стоящих на кадастровом учете площадью 297,4 га (частная собственность), остальные земли, вошедшие в территорию проектируемых границ населенных пунктов, являются муниципальной собственностью (195,8 га). Основанием для включения этих земель послужило ходатайство администрации муниципального образования о включении данных земельных участков в проектные границы населенных пунктов.



Как видно из таблицы развитие населенных пунктов Никольского сельсовета предполагается на территории кадастровых кварталов под номерами 24:11:0280203, 24:11:0280201, 24:11:0080101, 24:11:0380002, 24:11:0280105, 24:11:0080102, 24:11:0080401. На территории кадастровых кварталов, в которых планируется сокращение сельскохозяйственных земель в результате реализации проекта, не содержится земельных участков, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям (согласно постановлению Правительства Красноярского края № 496-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» от 07.10.2010г.)

Включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов на территории сельсовета осуществляется в соответствии с основными положениями ФЗ-172 «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», где предусматриваются следующие возможности изменения категории в части отнесения к градостроительной деятельности:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

3) с установлением или изменением границы населенных пунктов;

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

б) со строительством дорог, линии электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее – линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линей-





ных объектов;

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения) в земли населенных пунктов. Установление или изменение границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана муниципального образования, отображающего границы населенных пунктов.

Соответственно, в результате утверждения проекта генерального плана муниципального образования «Никольский сельсовет» в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения.



## 5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

## 5.1. Водоснабжение и канализация

## Водоснабжение

В связи с расширением границ населенного пункта и увеличения общей площади жилого фонда появилась необходимость в развитии инженерной инфраструктуры.

Проектируемый водопровод служит для хоз-бытовых, противопожарных и производственных нужд. Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится ко II категории.

Все расчёты на I очередь и расчётный срок произведены на всё население Никольского сельсовета (с учётом временного).

## На первую очередь (2020г.)

Таблица 40. Расход воды на водопотребление и водоотведение

|                   | Хозяйственно-питьевой водопровод |               |                   |                   |                       | Хозяйственно-бытовая канализация |                   |                   |                   |                   |
|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | Расчетный расход                 |               |                   |                   |                       | Расчетные расходы                |                   |                   |                   |                   |
|                   | Средн.<br>м3/сут                 | max<br>м3/сут | min<br>м3/<br>сут | max<br>м3/<br>час | mi<br>n<br>м3/<br>час | Ср<br>ед<br>н<br>м3/<br>сут      | max<br>м3/<br>сут | min<br>м3/<br>сут | max<br>м3/<br>час | min<br>м3/<br>час |
| 1                 | 2                                | 3             | 4                 | 5                 | 6                     | 7                                | 8                 | 9                 | 10                | 11                |
| с.Никольское №1   | 303,60                           | 394,68        | 273,24            | 92,09             | 0,07                  | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| д.Вечерницы №2    | 55,66                            | 72,36         | 50,09             | 16,88             | 0,01                  | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| д.Гладкое №3      | 23,92                            | 31,10         | 21,53             | 7,26              | 0,01                  | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| д.Подолка №4      | 45,08                            | 58,60         | 40,57             | 13,67             | 0,01                  | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| д.Раскаты №5      | 174,34                           | 226,64        | 156,91            | 52,88             | 0,04                  | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| д.Борлок №6       | 42,78                            | 55,61         | 38,50             | 12,98             | 0,01                  | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| д.Ясная Поляна №7 | 35,42                            | 46,05         | 31,88             | 10,74             | 0,01                  | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| д.Тыжновка №8     | 9,20                             | 11,96         | 8,28              | 2,79              | 0,00                  | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Полив №1          | 118,80                           | -             | -                 | -                 | -                     | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Полив №2          | 21,78                            | -             | -                 | -                 | -                     | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Полив №3          | 9,36                             | -             | -                 | -                 | -                     | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Полив №4          | 17,64                            | -             | -                 | -                 | -                     | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Полив №5          | 68,22                            | -             | -                 | -                 | -                     | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Полив №6          | 16,74                            | -             | -                 | -                 | -                     | -                                | -                 | -                 | -                 | -                 |



|                        |        |         |        |        |      |   |   |   |   |   |
|------------------------|--------|---------|--------|--------|------|---|---|---|---|---|
| Полив №7               | 13,86  | -       | -      | -      | -    | - | - | - | - | - |
| Полив №8               | 3,60   | -       | -      | -      | -    | - | - | - | - | - |
| Наружное пожаротушение | -      | 108,00  | 10,00  | -      | -    | - | - | - | - | - |
| Итого:                 | 960,00 | 1005,00 | 631,00 | 209,29 | 0,16 | - | - | - | - | - |

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет ( $g_{ж}$ ) 160-230 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

с. Никольское

$N_{ж}=1320$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 1320 / 1000=303,60$  м<sup>3</sup>/сут

д.Вечерницы

$N_{ж}=242$  человека

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 242 / 1000=55,66$  м<sup>3</sup>/сут

д.Гладкое

$N_{ж}=104$  человека

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 104 / 1000=23,92$  м<sup>3</sup>/сут

д.Подолка

$N_{ж}=196$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 196 / 1000=45,08$  м<sup>3</sup>/сут

д.Раскаты

$N_{ж}=758$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 758 / 1000=174,34$  м<sup>3</sup>/сут

д.Борлок

$N_{ж}=186$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 186 / 1000=42,78$  м<sup>3</sup>/сут

д.Ясная Поляна

$N_{ж}=154$  человека

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 154 / 1000=35,42$  м<sup>3</sup>/сут

д.Тыжновка



$N_{ж}=40$  человек

$$Q_{сут.м} = g_{ж} N_{ж} / 1000 = 230 \times 40 / 1000 = 9,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Примечание: Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

с. Никольское

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 303,6 = 394,68 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 303,6 = 273,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Вечерницы

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 55,66 = 72,36 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 55,66 = 50,09 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Гладкое

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 23,92 = 31,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 23,92 = 21,53 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Подолка

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 45,08 = 58,60 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 45,08 = 40,57 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Раскаты

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 174,34 = 226,64 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 174,34 = 156,91 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Борлок

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 42,78 = 55,61 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 42,78 = 38,50 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Ясная Поляна

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 35,42 = 46,05 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 35,42 = 31,88 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

д. Тыжновка

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 9,20 = 11,96 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 9,20 = 8,28 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Примечание: Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{сут.мах} = 1,1 \text{ — } 1,3$$



$$K_{сут.мин} = 0,7 — 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

с. Никольское

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 394,68 / 24 = 92,09 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 273,24 / 24 = 0,07 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Вечерницы

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 72,36 / 24 = 16,88 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 50,09 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Гладкое

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 31,10 / 24 = 7,26 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 21,53 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Подолка

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 58,60 / 24 = 13,67 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 40,57 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Раскаты

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 226,64 / 24 = 52,88 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 156,91 / 24 = 0,04 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Борлок

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 55,61 / 24 = 12,98 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 38,50 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Ясная Поляна

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 46,05 / 24 = 10,74 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 31,88 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч}$$

д. Тыжновка

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 11,96 / 24 = 2,79 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 8,28 / 24 = 0,00 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Примечание: Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \beta_{мах} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{ч.мин} = \alpha_{мин} \beta_{мин} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{мах} = 1,2-1,4$ ;  $\alpha_{мин} = 0,4-0,6$ ;

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*.



Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание

1 50-90 л/сут на одного жителя:

с. Никольское -  $(90 \times 1320)/1000 = 118,80 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Вечерницы -  $(90 \times 242)/1000 = 21,78 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Гладкое-  $(90 \times 104)/1000 = 9,36 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Подолка -  $(90 \times 196)/1000 = 17,64 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Раскаты -  $(90 \times 758)/1000 = 68,22 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Борлок -  $(90 \times 186)/1000 = 16,74 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Ясная Поляна -  $(90 \times 154)/1000 = 13,86 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Тыжновка -  $(90 \times 40)/1000 = 3,60 \text{ м}^3/\text{сут}$

**На расчетный срок (2030г.)**

Таблица 41. Расход воды на водопотребление и водоотведение

|                   | Хозяйственно-питьевой водопровод |               |               |                   |                   | Хозяйственно-бытовая канализация |                       |                   |                   |                   |
|-------------------|----------------------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | Расчетный расход                 |               |               |                   |                   | Расчетные расходы                |                       |                   |                   |                   |
|                   | Средн.<br>м3/сут                 | max<br>м3/сут | min<br>м3/сут | max<br>м3/<br>час | min<br>м3/<br>час | Сре<br>дн<br>м3/<br>сут          | ма<br>х<br>м3/<br>сут | min<br>м3/<br>сут | max<br>м3/<br>час | min<br>м3/<br>час |
| 1                 | 2                                | 3             | 4             | 5                 | 6                 | 7                                | 8                     | 9                 | 10                | 11                |
| с.Никольское №1   | 379,50                           | 493,35        | 341,55        | 115,12            | 0,09              | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| д.Вечерницы №2    | 89,47                            | 116,31        | 80,52         | 27,14             | 0,02              | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| д.Гладкое №3      | 23,92                            | 31,10         | 31,10         | 7,26              | 0,01              | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| д.Подолка №4      | 74,29                            | 96,58         | 96,58         | 22,53             | 0,02              | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| д.Раскаты №5      | 304,75                           | 396,18        | 274,28        | 92,44             | 0,07              | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| д.Борлок №6       | 72,45                            | 94,18         | 65,20         | 21,98             | 0,02              | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| д.Ясная Поляна №7 | 35,42                            | 46,04         | 31,88         | 10,74             | 0,01              | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| д.Тыжновка №8     | 9,20                             | 11,96         | 11,96         | 2,79              | 0,00              | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| Полив №1          | 148,50                           | -             | -             | -                 | -                 | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| Полив №2          | 35,01                            | -             | -             | -                 | -                 | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| Полив №3          | 9,36                             | -             | -             | -                 | -                 | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| Полив №4          | 29,07                            | -             | -             | -                 | -                 | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| Полив №5          | 119,25                           | -             | -             | -                 | -                 | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| Полив №6          | 28,35                            | -             | -             | -                 | -                 | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |
| Полив №7          | 13,86                            | -             | -             | -                 | -                 | -                                | -                     | -                 | -                 | -                 |



|                        |         |         |        |        |      |   |   |   |   |   |
|------------------------|---------|---------|--------|--------|------|---|---|---|---|---|
| Полив №8               | 3,60    | -       | -      | -      | -    | - | - | - | - | - |
| Наружное пожаротушение | -       | 108,00  | 10,00  | -      | -    | - | - | - | - | - |
| Итого:                 | 1376,00 | 1393,70 | 943,07 | 300,00 | 0,24 | - | - | - | - | - |

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, составляет (г<sub>ж</sub>)160-230 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

с. Никольское

$N_{ж}=1650$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 1650 / 1000=379,5$  м<sup>3</sup>/сут

д.Вечерницы

$N_{ж}=389$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 389 / 1000=89,47$  м<sup>3</sup>/сут

д.Гладкое

$N_{ж}=104$  человека

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 104 / 1000=23,92$  м<sup>3</sup>/сут

д.Подолка

$N_{ж}=323$  человека

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 323 / 1000=74,29$  м<sup>3</sup>/сут

д.Раскаты

$N_{ж}=1325$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 1325 / 1000=304,75$  м<sup>3</sup>/сут

д.Борлок

$N_{ж}=315$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 315 / 1000=72,45$  м<sup>3</sup>/сут

д.Ясная Поляна

$N_{ж}=154$  человек

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=230 \times 154 / 1000=35,42$  м<sup>3</sup>/сут

д.Тыжновка

$N_{ж}=40$  человек



$$Q_{\text{сут.м}} = g_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000 = 230 \times 40 / 1000 = 9,2 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

Примечание: Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

с. Никольское

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 379,5 = 493,35 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 379,5 = 341,55 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

д. Вечерницы

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 89,47 = 116,31 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 89,47 = 80,52 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

д. Гладкое

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 23,92 = 31,1 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 23,92 = 21,53 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

д. Подолка

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 74,29 = 96,58 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 74,29 = 66,86 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

д. Раскаты

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 304,75 = 396,18 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 304,75 = 274,28 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

д. Борлок

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 72,45 = 94,18 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 72,45 = 65,20 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

д. Ясная Поляна

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 35,42 = 46,04 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 35,42 = 31,88 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

д. Тыжновка

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 9,20 = 11,96 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 9,20 = 8,28 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Примечание: Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{\text{сут.мах}} = 1,1 \text{ — } 1,3$$

$$K_{\text{сут.мин}} = 0,7 \text{ — } 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

с. Никольское

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 493,35/24=115,12\text{м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 341,55/24=0,09\text{м}^3/\text{ч}$$

д. Вечерницы

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 116,31/24=27,14\text{м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 80,52/24=0,02\text{м}^3/\text{ч}$$

д. Гладкое

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 31,10/24=7,26\text{м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 21,53/24=0,01\text{м}^3/\text{ч}$$

д. Подолка

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 96,58/24=22,53\text{м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 66,86/24=0,02\text{м}^3/\text{ч}$$

д. Раскаты

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 396,18/24=92,44\text{м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 274,28/24=0,07\text{м}^3/\text{ч}$$

д. Борлок

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 94,18/24=21,98\text{м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 65,20/24=0,02\text{м}^3/\text{ч}$$

д. Ясная Поляна

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 46,04/24=10,74\text{м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 31,88/24=0,01\text{м}^3/\text{ч}$$

д. Тыжновка

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 11,96/24=2,79\text{м}^3/\text{ч}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 8,28/24=0,00\text{м}^3/\text{ч}$$

Примечание: Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{ч.маx} = \alpha_{маx} \beta_{маx} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{ч.миn} = \alpha_{миn} \beta_{миn} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{маx} = 1,2-1,4$ ;  $\alpha_{миn} = 0,4-0,6$ ;

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*.



Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание

1 50-90 л/сут на одного жителя:

с. Никольское -  $(90 \times 1650)/1000 = 148,50 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Вечерницы -  $(90 \times 389)/1000 = 35,01 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Гладкое-  $(90 \times 104)/1000 = 9,36 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Подолка -  $(90 \times 323)/1000 = 29,07 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Раскаты -  $(90 \times 1325)/1000 = 119,25 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Борлок -  $(90 \times 315)/1000 = 28,35 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Ясная Поляна -  $(90 \times 154)/1000 = 13,86 \text{ м}^3/\text{сут}$

д. Тыжновка -  $(90 \times 40)/1000 = 3,60 \text{ м}^3/\text{сут}$

Протяженность проектируемых водопроводных сетей в с. Никольском на первую очередь составит 2,8 км, на расчетный срок – 15,7 км.

Зона санитарной охраны источника водозабора

Зоны санитарной охраны на всех источниках водоснабжения соблюдаются.

Вокруг водозаборных сооружений предусматривается зона строго режима. Территория зоны планируется с учетом отвода поверхностных вод в водоотводные каналы. Водозаборное сооружение ограждается забором в радиусе не менее 30 м от наружных стен сооружений и озеленяется. Зона II пояса принимается радиусом не менее 150 м, в пределах которой должны отсутствовать очаги загрязнений, скотомогильник, свалки.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения (скважина) устанавливается на расстоянии 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Территория первого пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должна быть спланирована, огорожена и озеленена. Для территории первого пояса зоны должна предусматриваться сторожевая (тревожная) сигнализация.

На территории первого пояса зоны:

а) запрещаются:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);



- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

В водозаборных сооружениях подземных вод следует предусматривать измерения уровня воды в скважинах, сборном резервуаре, а также давлений на насосах.

Для скважины следует предусматривать автоматическое отключение насосов при падении уровня воды ниже допустимого.

В водозаборах подземных вод управление насосами следует предусматривать автоматическое в зависимости от уровня воды в водонапорной башне (сборном резервуаре) или дистанционное (телемеханическое) из пункта управления.

Насосные станции должны проектироваться, как правило, с управлением без постоянного обслуживающего персонала: автоматическим - в зависимости от технологических параметров (уровня воды в емкостях, давления или расхода воды в сети); дистанционным (телемеханическим) - из пункта управления; местным - периодически приходящим персоналом с передачей необходимых сигналов на пункт управления или пункт с постоянным присутствием обслуживающего персонала.

Выбор типа насосов и количества рабочих агрегатов надлежит производить на основании расчетов совместной работы насосов, водоводов, сетей, регулирующих емкостей, суточного и часового графиков водопотребления, условий пожаротушения, очередности ввода в действие объекта.

Количество всасывающих линий к насосной станции независимо от числа и групп установленных насосов, включая пожарные, должно быть не менее двух.

#### Наружное пожаротушение

Согласно СНиП 2.04.02-84\* п. 2.11 примечание1\* допускается наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. человек.

Проектом предлагается наружное пожаротушение осуществлять от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на проектируемой, закольцованной сети. Территория, не охваченная пожарными гидрантами, снабжается пожарными резервуарами.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода более 200 метров не допускается.



Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Согласно СНиП 2.04.02-84\*.табл. 5 расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на один пожар составляет 10 л/с

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части. Радиус обслуживания пожарного гидранта не более 200 метром. В местах расположения пожарных гидрантов должны быть предусмотрены указатели.

Объем пожарного резервуара определен исходя из расчетного расхода и продолжительности тушения пожара (3 часа).

$$3,6 \times 3 \times 10 = 108 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Магистральные сети общего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб Ду100мм по ГОСТ 18599-2001.

#### Водоотведение

Канализование населенных пунктов сельсовета предусмотрено по неполной раздельной системе. Отвод хоз-бытовых стоков от каждого участка предусмотрен в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хоз-бытовых стоков на очистные сооружения близ р.п. Емельяново.

Собственник очистных сооружений – аэропорт «Красноярск», проектная мощность – 2700 м<sup>3</sup>/сут, фактическая - ориентировочно 2000 м<sup>3</sup>/сут. Необходимо проведение ремонтных работ. При недостатке мощности действующих очистных в проекте генерального плана муниципального образования поселок Емельяново намечено строительство проектных очистных сооружений с соблюдением необходимых СЗЗ, которые будут располагаться на расстоянии 30 км в южном направлении от с. Никольское.

Отвод стоков от групп зданий (дом культуры, детский сад, школа, магазины, общежитие и т.п.) так же предусмотрен в водонепроницаемые выгребы. Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация здания».

## **5.2. Теплоснабжение**

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 41 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 7,6 °С.



Продолжительность отопительного периода - 237 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определяются на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Централизованного теплоснабжения на данном этапе проектирования не предполагается.

### **5.3. Электроснабжение**

Данным разделом рассматривается электроснабжение с.Никольское Емельяновского района. Расчет нагрузок по электроснабжению остальных сельских населенных пунктов необходимо осуществлять на следующей стадии проектирования, при разработке проекта планировки территории.

Расчет электрических нагрузок производился в соответствии с:

- СП 31-110-2003 «проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- с учетом требований ПУЭ и обследования существующих строений;

Существующие электрические нагрузки села приняты по результатам обследования; для проектируемых общественных зданий – по типовым проектам – аналогам; для проектируемых жилых зданий расчет производился методом удельных нагрузок для квартир с электроплитами и из расчета 30 кВт заявленной мощности на квартиру.

В соответствии с расчетом, прирост электрической нагрузки на расчетный срок составляет – 1280 кВт.

Электроснабжение с.Никольское в настоящее время осуществляется от существующей ТП – 136 35/10 кВ «Никольская» по воздушным линиям 10 кВ.

Существующие трансформаторные подстанции, в основном, однитрансформаторные, 2-х трансформаторные – в общественном центре и у школы.

Для электроснабжения проектируемых потребителей предлагается сооружение 2-х трансформаторных подстанций в местах сосредоточения нагрузки II категории надежности и однитрансформаторных подстанций для потребителей III категории надежности и строительство воздушной линии 10 кВ от ГПП. Подключение подстанций произвести с учетом и корректировкой существующей схемы электроснабжения.

Подстанции все рекомендуется принять с трансформаторами мощностью 250 кВт, комплектные в блочно – бетонных зданиях.



Таблица 42. Техничко-экономические показатели электроснабжения.

| № п/п | Показатели                                                                  | Единицы измерения | Количество | Проектир. подстанции |                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------|---------------------------------------|
|       |                                                                             |                   |            | условные обозначение | количество и мощность трансформаторов |
| 1     | Суммарная нагрузка на расчетный срок (жилье и обществ.-деловые потребители) | кВт               | 1810       |                      |                                       |
| 2     | Нагрузка существующая                                                       | кВт               | 530        |                      |                                       |
| 3     | Нагрузка проектируемая:                                                     | кВт               | 1280       |                      |                                       |
|       | В том числе на I очередь                                                    | кВт               | 850        |                      |                                       |
| 4     | Проектируемая воздушная ЛЭП-10 кВ                                           | км                | 6,4        |                      |                                       |
| 5     | Трансформаторные подстанции (проект)                                        |                   |            |                      |                                       |
|       | 2-х трансформаторные: ул.Самарская, ул.Веселая                              | шт.               | 2          | ТП 1;7               | 2*250                                 |
|       | 1-о трансформаторные: улицы Самарская, Лесная, Строителей                   | шт.               | 4          | ТП 2;3;4;5;6         | 1*250                                 |
|       |                                                                             |                   |            |                      |                                       |

Расчеты нагрузок и выбор мощности проектируемых трансформаторных подстанций приводятся в прилагаемых таблицах 43 и 44.

На первую очередь строительства проектируются шесть подстанций. Седьмая трансформаторная подстанция запроектирована на расчетный срок.

В с. Никольское протяженность вновь проектируемых сетей мощностью 10кВт составляет 7,5 км, на первую очередь и 1 км на расчетный срок. Протяженность существующих сетей 10 кВт - 7,7 км, протяженность линий электропередач 35кВт - 2,9 км.



Таблица 43. Расчет нагрузок.

| № экспликации | Потребитель                | Коэф. участия в тах Км | Удельные расчетные нагрузки |               |        |            | Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт |       |           |
|---------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|--------|------------|-------------------------------------|-------|-----------|
|               |                            |                        | Удельные                    |               | кол-во | все-го кВт | сущ.                                | всего | I очередь |
|               |                            |                        | ед. изм.                    | кол-во на ед. |        |            |                                     |       |           |
| 1             | 2                          | 3                      | 4                           | 5             | 6      | 7          | 8                                   | 9     | 10        |
|               | Проектируемые              |                        |                             |               |        |            |                                     |       |           |
| 4             | Общежитие (90м)            | 0,7                    | кВт/м <sup>2</sup>          | 0,46          | 90     | 41,4       |                                     | 29    | 29        |
| 3             | Д/сад на 90 м              | 0,5                    | 214-1-299                   | 84            |        | 62         |                                     | 31    | 31        |
| 8             | Спорткомплекс (зал 30*18)  | 0,8                    | 294-2-18м                   |               |        | 27,4       |                                     | 22    |           |
| 11            | Отдел. банка               | 0,6                    | кВт/м <sup>2</sup>          | 0,043         | 349    | 15         |                                     | 9     | 9         |
| 12            | Адм-ция с/с                | 0,6                    | 264-20-30м                  |               | 1      | 21         |                                     | 12,6  | 12,6      |
| 13-14         | Д/сад на 45 м              | 0,5                    | 211-1-162                   | 48            | 2      | 96         |                                     | 48    | 24        |
| 15            | Амбулатория                | 0,8                    | 254-4-7                     |               |        | 50         |                                     | 40    | 40        |
| 16            | Торговый центр             | 0,8                    | 274-30-91                   |               |        | 107        |                                     | 85    | 85        |
| 17            | Дом быта на 15 рабоч. мест | 0,5                    | 281-1-167                   |               |        | 20         |                                     | 10    | 10        |
| 18-20         | Аптека                     | 0,8                    | 254-2-22                    |               | 3      | 35         |                                     | 84    | 28        |
| 21            | Баня на 10 мест            | 0,5                    | 284-4-59                    |               |        | 90,3       |                                     | 45    |           |
| 22            | Стадион                    | 0,8                    |                             |               |        | 48         |                                     | 38    |           |
| 23-26         | Магазин товаров            | 0,8                    | 80-31                       |               | 4      | 16         |                                     | 51,2  | 25,6      |
| 27            | Кафе на 50 м               | 0,5                    | р 80-5                      |               |        | 85,1       |                                     | 42,6  | 42,6      |
| 28-30         | Детская площадка           |                        |                             |               | 4      |            |                                     |       |           |
|               | Жилые дома                 | 1                      | кВт*кв                      | 1,36          | 191    | 260        |                                     | 260   | 179       |
|               |                            |                        | кВт*кв                      | 30*0,16       | 95     | 456        |                                     | 456   | 319       |
|               | Ул. освещение              | 1                      | кВт*св                      | 0,125         | 160    |            |                                     | 20    | 12        |
|               |                            |                        |                             |               |        |            |                                     | 1283  |           |
|               |                            |                        |                             |               |        |            |                                     |       | 847       |



Таблица 44. Расчет нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций.

| № экспликации | Потребитель    | Коэф. участия в тах Км | Удельные расчетные нагрузки |               |       | Общая расчетная нагрузка с учетом Км |       |           |       | Выбранная подстанция кВА |       |
|---------------|----------------|------------------------|-----------------------------|---------------|-------|--------------------------------------|-------|-----------|-------|--------------------------|-------|
|               |                |                        | Ед. изм.                    | Кол-во на ед. | Всего | кВт                                  |       | кВА       |       | I очередь                | Всего |
|               |                |                        |                             |               |       | I очередь                            | Всего | I очередь | Всего |                          |       |
| 1             | 2              | 3                      | 4                           | 5             | 6     | 7                                    | 8     | 9         | 10    | 11                       | 12    |
|               | ТП 1           |                        |                             |               |       |                                      |       |           |       |                          |       |
| 25            | Магазин        | 0,8                    | 80-31                       | 16            | 1     |                                      | 13    |           |       |                          |       |
| 20            | Аптека         | 0,8                    | 254-2-22                    | 35            | 1     |                                      | 28    |           |       |                          |       |
| 13            | Д/сад на 45м   | 0,5                    | 264-20-30м                  | 48            | 1     |                                      | 24    |           |       |                          |       |
|               | Жилые дома     | 1                      | кВт* кв                     | 2,6           | 20    |                                      | 52    |           |       |                          |       |
|               |                | 1                      | кВт* кв                     | 30*0,26       | 22    |                                      | 172   |           |       |                          |       |
|               | Ул. освещение  | 1                      | кВт* св                     | 0,125         | 40    |                                      | 5     |           |       |                          |       |
|               |                |                        |                             |               |       |                                      | 294   |           | 320   |                          | 2*250 |
|               | ТП 2           |                        |                             |               |       |                                      |       |           |       |                          |       |
|               | Жилые дома     | 1                      | кВт* кв                     | 2,6           | 20    |                                      | 52    |           |       |                          |       |
|               |                | 1                      | кВт* кв                     | 30*0,26       | 20    |                                      | 156   |           |       |                          |       |
|               | Ул. освещение  |                        | кВт* св                     | 0,125         | 40    |                                      | 5     |           |       |                          |       |
|               |                |                        |                             |               |       |                                      | 213   |           | 230   |                          | 250   |
|               | ТП 3           |                        |                             |               |       |                                      |       |           |       |                          |       |
| 8             | Спорт-комплекс | 0,8                    | 294-2-18м                   |               | 27,4  |                                      | 22    |           |       |                          |       |
| 22            | Стадион        | 0,8                    |                             |               | 48    |                                      | 38    |           |       |                          |       |
| 21            | Баня           | 0,5                    | 284-4-59                    |               | 90,3  |                                      | 45    |           |       |                          |       |
|               | Д/сад          | 0,5                    | 214-1-299                   | 84            |       |                                      | 62    |           |       |                          |       |
| 17            | Дом быта       | 0,5                    | 281-1-167                   |               | 20    |                                      | 10    |           |       |                          |       |
| 18            | Аптека         | 0,8                    | 254-2-22                    |               | 35    |                                      | 28    |           |       |                          |       |





- внедрение современного оборудования и новых технических решений на подстанциях;
- замена грозотросов, опор;
- внедрение современных полимерных изоляций на линиях электропередач;
- строительство новых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ.



## 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 6.1. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха является важнейшей характеристикой, определяющей качество среды проживания, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и в конечном итоге привлекательность территории для жизни. Загрязнение атмосферного воздуха определяется степенью отклонения концентраций вредных примесей от установленных нормативов, обусловлено интенсивностью и расположением источников выбросов, а также микроклиматическими условиями рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Никольском сельсовете являются котельная и автотранспорт.

В атмосферный воздух Емельяновского района от автомобильного транспорта поступают 9,2 тыс. тонн<sup>6</sup> загрязняющих веществ, около 200 наименований, большинство из которых токсичные. Основная доля вредных выбросов приходится на оксид углерода, оксид азота и углеводороды

Так же существенное влияние на атмосферный воздух оказывает близость Международного аэропорта «Емельяново».

Аэропорт является основным источником загрязнения атмосферного воздуха выбросами углеводородов, диоксида азота, оксида углерода от двигателей вертолетов и самолетов.

Развитие воздушного транспорта, как и транспортного комплекса в целом, сопровождается негативным воздействием на окружающую среду: загрязнением атмосферы отработавшими газами вблизи аэропортов и на высотах крейсерского полета; шум, создаваемый самолетами при взлете и посадке.

Эмиссия загрязняющих веществ в районе аэропорта происходит и от стационарных источников: складов ГСМ, АЗС, котельных, участков ремонта и сварки.

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха муниципального образования не проводятся, данных о качестве атмосферного воздуха нет.

<sup>6</sup> Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2009 г.

Таблица 45. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в Емельяновском районе за 2009г.<sup>7</sup>

| Площадь на 01.01.2010г., тыс. км <sup>2</sup> | Численность населения на 01.01.2010г., (тыс.человек) | Количество выбросов загрязняющих веществ (тыс. тонн) |                            |                   | Удельные выбросы загрязняющих веществ (тыс.км <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                      | Всего                                                | От стационарных источников | От автотранспорта |                                                              |
| 7,4                                           | 46,9                                                 | 13,5                                                 | 4,3                        | 9,2               | 1,816                                                        |

### 6.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах сельсовета генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

### **6.2. Состояние поверхностных вод**

Использование воды имеет значительные негативные последствия: забор свежей воды из природных поверхностных и подземных водных объектов на производственные, хозяйственно-бытовые и другие нужды приводит к их истощению, а сброс загрязненных и недостаточно-очищенных вод в поверхностные водоемы, накопители и на рельеф – к загрязнению поверхностных и грунтовых вод.

Кроме учитываемых государственным статистическим учетом использования вод (2-гп (водхоз) сбросов ЗВ со сточными водами, загрязняющие вещества в водные объекты поступают также с рассредоточенным (диффузным) стоком с водосборных территорий, в

<sup>7</sup> Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2009 г.



том числе с сельскохозяйственных угодий, промышленных площадок, селитебных территорий и через атмосферу.

Устойчивость водной среды к загрязнению определяется следующими основными факторами:

- условиями разбавления сточных вод;
- самоочищающимися способностями водных объектов.

На территории Красноярского края государственный мониторинг подземных вод осуществлял МУП ЭМР «ТЦ «Эвенкиагеомониторинг».

Существенные изменения качественного состава подземных вод отмечаются на интенсивно освоенных в хозяйственном отношении территориях. В условиях постоянного роста комплексного влияния техногенных факторов и недостаточного осуществления предприятиями природоохранных мер происходит увеличение интенсивности загрязнения вод первых от поверхности горизонтов четвертичных отложений. В локальных очагах отмечается загрязнение в более глубоко залегающих напорных водоносных горизонтах.

Загрязнение отмечено как по скважинам государственной и объектной наблюдательных сетей, так и по водозаборным скважинам. Наибольшей интенсивности загрязнения традиционно подвержен водоносный четвертичный комплекс, особенно в селитебных зонах.<sup>8</sup>

#### 6.2.1. Водоснабжение и водоотведение

Территория села находится на расстоянии 1,0-1,5 км от р.Мал. Кемчуг. При выборе площадки под населенный пункт на территории участка был выполнен комплекс инженерных изысканий, пробурено три скважины и выявлено, что глубина грунтовых вод (верховодки) колеблется от 1,2 до 5 метров от дневной поверхности.

Источником водоснабжения производственных зон являются две скважины, находящиеся на территории молокоцеха ООО «Агроник» и в здании пожарного депо, со следующими характеристиками:

- глубина скважин – 25 м;
- статистический уровень – 35 м;
- динамический уровень – 60 м;
- дебит – 18 м<sup>3</sup>/час.

---

<sup>8</sup> Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2009 г.



Одна скважина не используется в нуждах водообеспечения и на сегодняшний момент законсервирована (ул.Восточная-3).

Для создания необходимого напора воды и регулирования неравномерностей водопотребления была предусмотрена водонапорная башня с баком емкостью 200 м<sup>3</sup> и высотой 21 м (ул.Спортивная).

Зона жилой застройки и объекты соцкультбыта не обеспечены водоснабжением.

Централизованной канализации на территории населенных пунктов Никольского сельсовета нет. В зоне существующей жилой застройки предусмотрено устройство надворных уборных. Сброс стоков от производственных площадок (молокоцех) осуществляется в выгребы с последующим вывозом ассенизационным транспортом на районные очистные сооружения р.п. Емельяново.

#### Отвод поверхностных вод

В настоящее время администрация села столкнулась с проблемой отвода поверхностных вод территории населенного пункта. Село Никольское располагается в зоне подтопления реки Малый Кемчуг. Глубина грунтовых вод (верховодки) колеблется от 1,2 до 5 метров от дневной поверхности. Вследствие этих факторов территория села заболочена, необходимо провести инженерную подготовку территории

Для отвода грунтовых вод с площади улиц, дорог, проездов, тротуаров необходимо предусмотреть систему водоотвода. Схема водоотвода предусматривает поверхностный отвод в прибордюрные лотки улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков в биологические пруды, которые будут располагаться в северо-западной части села.

Чтобы обеспечить отвод грунтовых вод необходимо предусмотреть устройство насосной станции т.к. рельеф территории равнинный. Насосная станция будет располагаться в юго-восточной части села.

Сток вод будет осуществляться в реку Малый Кемчуг.

Санитарно-защитная зона для биологических прудов принимается в размере 300м, для насосной станции - 20м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### 6.2.2. Мероприятия по охране водной среды

К мероприятиям по охране водной среды на территории Никольского сельсовета относятся:

- организация поверхностного стока на территории населенных пунктов Никольского сельсовета;



- организация бесперебойного централизованного водоснабжения населения качественной питьевой водой;
- обустройство водоохраных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- расчистка прибрежных территорий рек, прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод, несанкционированного сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки.

### **6.3. Нарушенные земли. Размещение отходов на территории**

Основные принципы и требования в области охраны почв и земельных ресурсов сформулированы в следующих нормативных документах:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ

Приказ МПР от 22.12.1995 № 525/67 «Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Почвы района характеризуются, в основном, низким естественным плодородием, повышенной эрозионной опасностью и сильной уязвимостью к неблагоприятным внешним воздействиям, как природного, так и антропогенного происхождения.

Увеличению площади нарушенных земель способствуют добыча полезных ископаемых открытым способом, размещение отходов производства и потребления. Загрязнению почв способствуют нарушение экологических требований при размещении отходов (отсутствие противофильтрационных экранов на свалках и полигонах), внесение химических удобрений и ядохимикатов при ведении сельского хозяйства, осадение загрязняющих веществ, содержащихся в атмосферных выбросах промышленных предприятий и автотранспорта.

Для своевременной рекультивации нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот необходимо принять меры законодательного характера, как-то, при несоблюдении предприятием установленных сроков возврата рекультивированных земель, предусмотреть кратное увеличение платы за землю на период сверхнормативного пользования (аналогично внесенных поправок в ст.3 закона «О плате за землю» в ред. Федерального закона от 19.12.98 г.).



К категориям земель, требующим рекультивации и вовлечения в хозяйственный оборот можно отнести «Прочие земли».

#### 6.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

К мероприятиям по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета относятся:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

#### **6.4. Обращение с отходами производства и потребления**

В Никольском сельсовете санкционированных свалок нет. Сбор жидких бытовых отходов от производственных объектов и домовладений с местными системами канализации проводится специализированным автотранспортом. Вывоз стоков осуществляется на очистные сооружения р.п. Емельяново. Собственник очистных сооружений – аэропорт «Красноярск», проектная мощность – 2700 м<sup>3</sup>/сут, фактическая - ориентировочно 2000 м<sup>3</sup>/сут.

##### 6.4.1. Проектные предложения

С расширением поселка и ростом численности населения, в современных условиях, уровень загрязнения ТБО будет увеличиваться. Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду, проектом предлагается организовать сбор мусора в места временного хранения отходов, с последующим их вывозом на полигон ТБО, который будет находиться на расстоянии 2 км в северном направлении от р.п.Емельяново.

Санитарно-защитная зона для мусороперегрузочной станции принимается в размере 100м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Биологические отходы предполагается вывозить на проектируемый скотомогильник, который будет находиться на расстоянии 2 км в северном направлении от п.Емельяново.



### Расчетное количество отходов

По нормам накопления бытовых отходов по СНиП 2.07.01-89\* на одного человека приходится в год 300 кг мусора.

*Расчет количества отходов на постоянную численность населения*

1890 чел. x 0,3т = 567 т - на I очередь

2321 чел. x 0,3т = 696 т - на проектный срок

*Расчет количества отходов на общую численность населения (с учетом временного)*

3000 чел. x 0,3т = 900 т - на I очередь

4300 чел. x 0,3т = 1290 т - на проектный срок

Согласно ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся организация сбора и вывоз бытовых и промышленных отходов.

В рамках краевой программы «Обращение с отходами в Красноярском крае до 2020 года» на территории Никольского сельсовета будет отлажена система сбора и вывоза ТБО. Будет выбрано специализированное предприятие, осуществляющее вывоз ТБО.

В настоящее время определены и организованы места временного хранения ТБО на территории в границах населенных пунктов. Установлены контейнеры: в с.Никольское – 15 контейнеров, д.Тыжновка – 2, д.Гладкое – 4, д.Подолка – 4, д.Вечерницы – 6, д.Раскаты – 4, д.Борлок – 2, д.Ясная Поляна- 2.

### 6.4.2. Мероприятия по санитарной очистке поселения

- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;

- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;

- для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательно приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз;

- для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах города;



- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах.

### **6.5. Экологические условия и ограничения использования территории**

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

#### 6.5.1. Особо охраняемые природные территории

Муниципальное образование Никольский сельсовет (юго-восточная часть территории) расположен в границах особо охраняемой природной территории краевого значения – комплексного заказника «Красноярский», границы и режим охраны которого утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п.

Для заказника определены следующие особые режимы охраны и природопользования:

1. На территории заказника запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение лесами экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций, на состояние воспроизводство объектов животного мира и выполнения поставленных задач, в том числе: размещение радиоактивных отходов, хранение и использование ядохимикатов, токсических химических препаратов, засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором, проведении сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края, выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов, сплав леса, уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов).

2. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с законодательством РФ и режимом заказника, исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должна противоречить целям создания заказника.



3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ.

4. Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории заказника осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых территориях, гражданским, земельным, водным, лесным и иным законодательством РФ и Красноярского края.

5. Санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.06.2007 №414.

6. Рекреационная и иная разрешенная деятельность осуществляется в соответствии с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 №417.

7. Рыболовство в границах заказника проводится в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Федерального агентства по рыболовству от 13.11.2008 № 319.

8. Изъятие объектов живого мира в научных и воспитательных целях, регулирование их численности производится по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством РФ о животном мире.

9. Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на территории заказника.

Основные охраняемые объекты, животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края.

Основные охраняемые объекты:

***животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края:***

***млекопитающие:*** выдра речная (*Lutra lutra*), кабарга (*Moschus moschiferus*), косуля сибирская (*Capreolus pygargus*), марал (*Cervus elaphus*), рысь обыкновенная (*Lynx lynx*);

***птицы:*** кобчик (*Falco vespertinus*), поганка малая (*Podiceps ruficollis*), выпь большая (*Botaurus stellaris*), аист черный (*Ciconia nigra*), лебедь-кликун (*Cygnus cygnus*), скопа (*Pandion haliaetus*), подорлик большой (*Aquila clanga*), беркут (*Aquila chrysaetos*), орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla*), песочник длиннопалый (*Calidris subminuta*), дупель (*Gallinago media*), кроншнеп большой (*Numenius arquata*), веретенник большой (*Limosa limosa*), филин (*Bubo bubo*), стриж иглохвостый (*Hirundapus caudacutus*), сорокопуд серый (*Lanius excubitor*), осоед хохлатый (*Pernis ptilorhynchus*), сапсан (*Falco peregrinus*), коро-



стель (Stex stex), дупель горный (Gallinago solitaria), чайка малая (Larus minutus), сыч воробьиный (Glaucidium passerinum), завирушка черногорлая (Prunella atrogularis), горихвостка сибирская (Phoenicurus auroreus), пестрогрудка сибирская (Bradypterus tacsanowskii), хохотун черноголовый (Larus ichtyaetus), гагара чернозобая (Gavia arctica), гуменник (Anser fabalis), утка серая (Anas strepera), галстучник (Charadrius hiaticula), улит большой (Tringa nebularia), песочник острохвостый (Calidris acuminata), гаршнеп (Lymnocyptes minimus), кроншнеп средний (Numenius phaeopus), сова белая (Nyctea scandiaca), сплюшка (Otus scops), дрозд пестрый (Zoothera dauma), пищуха обыкновенная (Certhia familiaris), чечевица сибирская (Carpodacus roseus), чечевица длиннохвостая (Uragus sibiricus), снегирь серый (Pyrrhula cineracea), овсянка Годлевского (Emberiza godlewskii);

**рыбы:** валец (Prosopium cylindraceus), сиг речной (Caregonus lavaretus pidschian natio fluviatilis), таймень (Hucho taimen);

**насекомые:** аскалаф сибирский (Ascalaphus sibiricus), голубянка киана (Polyommatus cyane), жук-носорог обыкновенный (Oryctes nasicornis nasicornis), лента орденская голубая (Catocala fraxini), махаон (Papilio machaon), павлиний глаз малый ночной (Eudia pavonia), рофитоидес серый (Rophitoides canus), Сенница Геро (Coenonympha hero), хвостатка Фривальдского (Ahlbergia frivaldszkyi), шмель modestus (Bombus modestus), шмель моховой (Bombus muscorum);

**растения:** красоднев малый (Nemerocallis minor), чистец лесной (Stachis sylvatica), луносемянник даурский (Menispermum dauricum), ладьян трехнадрезанный (Corallorhiza trifida), венерин башмачок настоящий (Cypripedium calceolus), венерин башмачок пятнистый (Cypripedium guttatum), венерин башмачок крупноцветковый (Cypripedium macranthon), дремлик зимовниковый (Epipactis helleborine), надбородник безлистный (Epipogium aphyllum), тайник яйцевидный (Listera ovata), гнездоцветка клубочковая (Neottianthe cucullata), пальчатокоренник балтийский (Dactylorhiza longifolia), василистник байкальский (Thalictrum baicalense), гроздовник виргинский (Botrychium virginianum), лобария легочная (Lobaria pulmonaria), тукнерария Лаурера (Tuckneraria laureri), вольвариелла прекрасная (Volvariella speciosa), спарассис курчавый (Sparassis crispa), рядовка обутая (Tricholoma caligatum);

**объекты животного мира, отнесенные к охотничьим ресурсам:** гусь белолобый (Anser albifrons), гуменник (Anser fabalis), кряква (Anas platyrhynchos), утка серая (Anas strepera), чирок-свистунок (Anas crecca), свиязь (Anas penelope), шилохвость (Anas acuta), чирок-трескунок (Anas querquedula), широконоска (Anas clypeata), чернеть красноголовая (Aythya ferina), чернеть хохлатая (Aythya fuligula), чернеть морская (Aythya marila), турпан



(*Melanitta fusca*), гоголь обыкновенный (*Bucephala clangula*), луток (*Mergus albellus*), крохаль большой (*Mergus merganser*), глухарь обыкновенный (*Tetrao urogallus*), тетерев (*Lyrurus tetrix*), рябчик (*Tetrastes bonasia*), чибис (*Vanellus vanellus*), тулес (*Pluvialis quatarola*), турухтан (*Philomachus pugnax*), травник (*Tringa totanus*), черныш (*Tringa ochropus*), фифи (*Tringa glareola*), мородунка (*Xenus cinereus*), кроншнеп средний (*Numenius phaeopus*), бекас обыкновенный (*Gallinago gallinago*), бекас азиатский (*Gallinago stenura*), дупель лесной (*Gallinago megala*), гаршнеп (*Lymnocyptes minimus*), вальдшнеп (*Scolopax rusticola*), клинтух (*Columba oenas*), голубь сизый (*Columba livia*), горлица большая (*Streptopelia orientalis*).

*лесные насаждения, земли и водные объекты, выполняющие средозащитные, санитарно-гигиенические, рекреационные и оздоровительные функции;*

*ландшафтный комплекс с достопримечательными геологическими объектами.*

Пользователи, владельцы, собственники земельных участков, расположенных в границах заказника «Красноярский», должны соблюдать установленный в ней режим особой охраны и несут за его нарушение ответственность в установленном порядке, а также выполняют работы по охране и воспроизводству.

Заказник организован в целях оздоровления воздушного бассейна города, защитных пригородных лесных насаждений и почв от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов и выполняет санитарно-гигиенические, рекреационные, оздоровительные и средообразующие функции.

#### 6.5.2. Санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.



Таблица 46. Санитарно-защитные зоны объектов с.Никольское

| № п/п | Назначение объекта             | Размер ограничений, м |
|-------|--------------------------------|-----------------------|
| 1     | автозаправочная станция        | 100                   |
| 2     | кладбище                       | 100                   |
| 3     | лесопилка                      | 100                   |
| 4     | молокоцех                      | 100                   |
| 5     | зерносушилка                   | 50                    |
| 6     | территория складских помещений | 50                    |
| 7     | трансформаторная подстанция    | 50                    |
| 8     | стоянка сельхоз. техники       | 50                    |
| 9     | откормплощадка                 | 50                    |
| 10    | пекарня                        | 50                    |

Индивидуальная жилая застройка восточной части села находится в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) от лесопилки, автозаправочной станции.

Индивидуальная жилая застройка центральной части села находится в СЗЗ от пекарни и лесопилки.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается, в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

#### *Проектные предложения*

Генпланом предусматриваются следующие промышленные предприятия:

- молочная ферма, СЗЗ - 100м;
- крестьянско-фермерское хозяйство, СЗЗ - 100м;
- пилорама, СЗЗ - 50;
- автозаправочная станция, СЗЗ - 100;
- территория складских помещений, СЗЗ - 50м;
- автомастерская, СЗЗ – 50м.

#### 6.5.3. Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

По территории сельсовета проходит водораздел Енисейского и Обского бассейнов.



Основные реки сельсовета относятся к бассейнам р.Енисей и р. Обь. Основные притоки р.Енисей на территории - р. Кача, основные реки бассейна Оби – Малый Кемчуг, притоки р.Чулым.

Долины рек террасированы. Питание рек – смешанное, все реки наиболее полноводны в теплую часть года, в период весеннего и весенне-летнего половодья и паводков дождевого происхождения.

Уровневый режим. Для всех рек характерно резкое повышение уровней весной. Половодье начинается в апреле-мае и длится 7-10 дней. Подъем уровней на реках горной части района составляет около 30 дней, в лесостепной зоне -15-20 дней. Спад прерывается подъемами от дождевых паводков.

Основными реками являются Малый Кемчуг, Шерчуль и Бузим.

Река Малый Кемчуг. Правый приток р. Чулым. Длина реки 315 км, площадь водосбора до 250 км», средний уклон 5,1%.

В период половодья в горных районах высота подъема составляет 1,5-3 м, в многоводные годы -2,5 – 4 м. Вода заливают всю пойму. Меженный период длится с июля по сентябрь, нарушаемый прохождением дождевых паводков.

Низшие летние уровни, как правило, наблюдаются в августе-сентябре, амплитуда колебаний 0,3 – 1,5 м. Годовой сток максимален в весенне-летний период.

Температурные режимы рек определяются высотой, широтой местности, уклоном реки и соотношением источников питания. Годовой ход температуры воды рек повторяет ход температуры воздуха. Среднемесячные температуры воды уменьшаются по мере возрастания высоты местности. Наиболее интенсивный нагрев воды – в июле.

Ледовый режим начинается с появлением первых ледяных образований. Ледостав наступает в конце октября - начале ноября. Толщина льда зависит от суровости зимы и метеофакторов. Реки вскрываются во 203 декадах апреля. Реки освобождаются ото льда в конце апреля.



Таблица 47. Водоохранные зоны Никольского сельсовета

| Наименование реки                 | Куда впадает, с какого берега | дл. водотока, км | ширина в метрах |               |             |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------|
|                                   |                               |                  | водоохр. зон    | нерест. полос | запр. полос |
| Бассейн р. Обь (бассейн р. Чулым) |                               |                  |                 |               |             |
| Малый Кемчуг                      | Кемчуг пр.                    | 138              | 200             | 500           | 1000        |
| Шершуль                           | М.Кемчуг лв                   | 41               | 100             |               |             |
| Ирбитат                           | Мал.Кемчуг лв.                | 24               | 100             |               |             |
| Листвянка                         | Мал. Кемчуг лв                | 16               | 100             |               |             |
| Бассейн р.Енисей.                 |                               |                  |                 |               |             |
| Бузим                             | Енисей лв                     | 124              | 200             |               | 500         |
| Куюк                              | Бузим. лв                     | 14               | 100             |               |             |
| Журавежь                          | Бузим пр                      | 10               | 100             |               |             |

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения, в настоящее время, нет. Поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов, без учета региональной специфики.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;



- 40 м для уклона до  $3^0$ ;
- 50 м для уклона  $3^0$  и более.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

#### 6.5.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение по населенным пунктам в Никольском сельсовете представлено тремя подрусловыми скважинами для питьевого водоснабжения: две скважины находятся на территории молокоцеха ООО «Агроник» и одна в здании пожарного депо.

Одна скважина не используется в нуждах водообеспечения и на сегодняшний момент законсервирована (ул. Восточная-3).

Зоны санитарной охраны на всех источниках водоснабжения Никольского сельсовета соблюдаются.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50м, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора и составляет не менее 150м. В пределах второго пояса санитарной охраны должны отсутствовать очаги загрязнений, скотомогильник, свалки.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.



Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

#### 6.5.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории городского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 0,4, 10, 35 кВ.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до 35 кВ, (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.2000 г).

На территории муниципального образования проходит автомобильная дорога районного значения, санитарно-защитная зона, от которой устанавливается шириной 100м, в соответствии со СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **6.6. Радиационная безопасность**

Необходимо проводить систематический контроль радиационной обстановки, как на территории населенных пунктов, так и по всему району с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;



в соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радионормативности территории;

- замену устаревшего рентгеновского оборудования на малодозовые и цифровые аппараты, визиографы;

- ограничение доз облучения населения за счет профилактических и диагностических исследований;

- оснащение медицинских рентгеновских кабинетов компьютерами с необходимым программным обеспечением для контроля и учета лучевых нагрузок персонала и пациентов, а также ежегодного ведения радиационно-гигиенического паспорта организации;

- обучение по вопросам радиационной безопасности персонала и лиц, ответственных за радиационную безопасность.



## 7. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Традиционно выделяется несколько классов процессов и явлений способных привести к развитию нежелательных последствий, классифицируемых как чрезвычайные ситуации. Детальная классификация позволяет выделить группы наиболее часто встречающихся процессов и их проявлений: гравитационные (лавины, сели, обвалы и осыпи, оползни); флювиальные (эрозия, наводнение), гидрологические (заболачивание, подтопление); эоловые (дефляция, аккумуляция); суффuzionные (суффузия, карстообразование, просадки грунта); тектонические (землетрясения, тектонические сдвиги); техногенные (подпор подземных вод, повышение уровня воды) и метеорологические.

В контексте настоящего документа наибольший интерес представляют процессы, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на объектах капитального строительства регионального значения на территории района.

Таким образом, из всей совокупности факторов мы выделяем следующие:

- землетрясения катастрофического характера;
- наводнения катастрофического характера;
- гидрологические процессы, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- обвалы, осыпи и оползни, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- суффuzionные процессы, влекущие разрушение зданий и сооружений;
- техногенные процессы, разрушающие конструкции зданий и сооружений;
- пожары.

Далее приведен анализ распространения перечисленных факторов на территории района и градостроительные мероприятия, предупреждающие возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с этими факторами.

Определим, что под чрезвычайной ситуацией, мы будем понимать обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, катастрофы, опасного природного явления, стихийного бедствия, которые влекут человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери.

Под предупреждением чрезвычайных ситуаций мы понимаем комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и снижение размеров ущерба и материальных потерь.



Зона чрезвычайных ситуаций, связана с территорией, на которой имеется потенциальная возможность возникновения таких ситуаций в силу перечисленных выше факторов.

*Природные риски.* Доминирующим фактором риска, связанным с возможными чрезвычайными ситуациями природного характера является состояние геологической среды.

В инженерно-геологическом отношении территория района изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы проводились только на промышленных площадках, а также под отдельные здания и сооружения. Инженерно-геологические условия в целом определяются структурно-геоморфологическими особенностями территории, литологическим составом пород верхней зоны, являющихся естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями; развитием физико-геологических процессов.

В целом, большая часть рассматриваемой территории характеризуется слабой и средней пораженностью физико-геологическими процессами и, как правило, локальным развитием. На отдельных участках отмечается площадное развитие физико-геологических процессов и высокая степень пораженности ими.

Наибольший ущерб (в том числе на объектах капитального строительства районного значения) способно принести землетрясение. Сейсмичность в Емельяновском районе достигает 6 баллов по шкале MSK-64.

*Наводнения.* Серьезным источником опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в населенных пунктах и на инженерных и транспортных сооружениях являются наводнения.

Масштаб схемы территориального планирования не позволяет с приемлемой точностью определить границы зон затопления при наводнениях вблизи населенных пунктов. Поэтому данные территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций, должны устанавливаться при разработке генеральных планов городских и сельских поселений. Схемы защиты населенных пунктов от затопления должны быть выполнены в виде специальных проектов.

Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.



Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обвалования. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

Наводнения являются вторым по значимости фактором, влияющим на состояние объектов капитального строительства регионального значения.

Паводки порождают и другие процессы, связанные с ними. При паводках усиливается абразионная деятельность берегов рек, которая может приводить к возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением сооружений, находящихся в непосредственной близости от водотоков в результате оползания или оплывания. Обеспеченность паводка на территории района составляет 10 – 15%.

*Лесные пожары* являются источником опасности не только для природной среды, но и для населенных мест расположенных в зоне распространения пожаров.

Сравнительный анализ статистики лесных пожаров показывает, что возникновение первых очагов приходится на последнюю декаду апреля и первую половину мая, а самая большая горимость лесов в крае имеет место в первой - второй декаде июля. Риск обусловленный лесными пожарами на территории Емельяновского района составляет  $0,874 \times 10^{-3} - 1,748 \times 10^{-3}$  шт/км<sup>2</sup>.

Основной ущерб наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Обнаружение пожаров с помощью авиации производится на территории всех лесов края.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).



В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

Пожары опасны для объектов капитального строительства регионального значения, расположенных в населенных пунктах. Именно в образовательных организациях и организациях социальной защиты населения часто происходят пожары, связанные с нарушениями эксплуатации зданий и правилами противопожарной безопасности.

При проектировании и строительстве таких объектов необходимо соблюдать требования противопожарного регламента и других нормативных документов, регулирующих эти вопросы.

*Техногенные риски.*

К техногенным ЧС относятся аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах, химических предприятиях, внезапное обрушение зданий, сооружений или пород, а также бытовые пожары и дорожно-транспортные происшествия с гибелью 2 и более человек.

Распределение вклада различных видов техногенных ЧС в показатели гибели людей и комплексного риска таково: наибольшее количество людей погибает в бытовых пожарах (69%) и транспортных авариях, включая дорожно-транспортные происшествия (27%). На остальные ЧС техногенного характера приходится 4% погибших.

Наиболее тяжелым по человеческим жертвам видом ЧС являются бытовые пожары. Индивидуальный риск гибели в промышленных и бытовых пожарах на территории района составляет  $1,5 \times 10^{-4} - 2,5 \times 10^{-4}$ .

Вторым по количеству погибших и пострадавших видом ЧС техногенного характера являются транспортные аварии. Индивидуальный риск гибели в транспортных авариях составляет менее  $7,0 \times 10^{-6}$ .

На третьем месте по вкладу в уровень гибели и величину риска находятся пожары и взрывы на промышленных предприятиях, а также обрушения зданий и сооружений.



### 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 48. Техничко-экономические показатели с.Никольское, д.Раскаты, д.Вечерницы, д.Подолка.

| № п/п | Наименование показателей                              | с.Никольское          |              |                   | д.Раскаты             |              |                   | д.Вечерницы           |              |                   | д.Подолка             |              |                   |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
|       |                                                       | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение |
| 1     | Численность населения, чел.                           | 1320                  | 1320         | 1650              | 128                   | 758          | 1325              | 35                    | 242          | 389               | 86                    | 196          | 323               |
| 2     | Обеспеченность общей площадью жилого фонда, м2/ чел   | 14                    | 28           | 28                | 22                    | 28           | 28                | 42                    | 28           | 28                | 17                    | 28           | 28                |
| 3     | Общая площадь жилого фонда, м2                        | 19066                 | 36960        | 46200             | 2796                  | 21224        | 36312             | 1486                  | 7282         | 11398             | 1483                  | 5488         | 9044              |
| 4     | Количество квартир/участков, шт.                      | 328                   | 506          | 614               | 204                   | 414          | 603               | 351                   | 420          | 469               | 125                   | 133          | 212               |
| 5     | Территория населенного пункта всего, га, в том числе: | 321,5                 | 423,2        | 423,2             | 85,9                  | 295,7        | 295,7             | 158,2                 | 177,2        | 177,2             | 54,73                 | 54,73        | 68,7              |
|       | жилая зона                                            | 115,0                 | 194,7        | 233,3             | 47,6                  | 88,4         | 97,8              | 72,3                  | 88,3         | 99,5              | 29,9                  | 31,1         | 41,1              |
|       | общественно-деловая зона                              | 7,8                   | 7,8          | 11,2              | 0,2                   | 1,7          | 13,2              | 0,1                   | 1,5          | 1,8               | 0,02                  | 0,02         | 0,5               |
|       | зона инженерной и транспортной                        | 27,1                  | 48,3         | 61,9              | 11,5                  | 26,1         | 65,6              | 15,9                  | 27,0         | 30,0              | 3,8                   | 3,8          | 10,4              |



| № п/п | Наименование показателей                   | с.Никольское          |              |                   | д.Раскаты             |              |                   | д.Вечерницы           |              |                   | д.Подолка             |              |                   |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
|       |                                            | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение |
|       | инфраструктуры                             |                       |              |                   |                       |              |                   |                       |              |                   |                       |              |                   |
|       | зеленые насаждения общего пользования      | 27,3                  | 42,9         | 42,9              | 9,1                   | 36,7         | 14,6              | 15,2                  | 1,6          | 1,6               | 8,3                   | 8,3          | 12,7              |
|       | зеленые насаждения специального назначения | -                     | 6,0          | 6,0               | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 |
|       | зона рекреации                             | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 | -                     | 8,3          | 8,3               | -                     | -            | -                 |
|       | производственная зона                      | 17,0                  | 24,9         | 24,9              | 2,3                   | 4,1          | 4,1               | -                     | -            | -                 | 0,01                  | 0,01         |                   |
|       | дополнительные огороды                     | 35,4                  | 6,7          | 6,7               | 0,5                   | 0,5          | -                 | -                     | -            | -                 | 1,6                   | 0,4          | -                 |
|       | сельскохозяйств. использования             | 84,4                  | 84,4         | 34,7              | 8,9                   | 132,4        | 8,2               | 32,2                  | 48,7         | 0,7               | 9,7                   | 9,7          | 3,1               |
|       | специального назначения                    | 1,6                   | 1,6          | 1,6               | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 | 0,6                   | 0,6          | 0,6               |
|       | прочие территории                          | 5,9                   | 5,9          | -                 | 5,8                   | 5,8          | -                 | 22,5                  | 1,8          | 1,8               | 0,8                   | 0,8          | 0,3               |
|       | территория перспективной застройки         | -                     | -            | -                 | -                     | -            | 92,2              | -                     | -            | 33,5              | -                     | -            | -                 |



Таблица 49. Техничко-экономические показатели д.Гладкое, д.Борлок, д.Ясная Поляна, д.Тыжновка.

| № п/п | Наименование показателей                                 | д.Гладкое             |              |                   | д.Борлок              |              |                   | д.Ясная Поляна        |              |                   | д.Тыжновка            |              |                   |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
|       |                                                          | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение |
| 1     | Численность населения, чел.                              | 32                    | 104          | 104               | -                     | 186          | 315               | 1                     | 154          | 154               | 8                     | 40           | 40                |
| 2     | Обеспеченность общей площадью жилого фонда, м2/ чел      | 35                    | 38           | 38                | -                     | 28           | 28                | 46                    | 28           | 28                | 57                    | 34           | 34                |
| 3     | Общая площадь жилого фонда, м2                           | 1126                  | 3952         | 3952              | 387                   | 5208         | 8820              | 46                    | 4330         | 4330              | 460                   | 1356         | 1356              |
| 4     | Количество квартир/участков, шт.                         | 245                   | 281          | 281               | 66                    | 128          | 171               | 105                   | 156          | 156               | 8                     | 18           | 18                |
| 5     | Территория населенного пункта всего, га,<br>в том числе: | 99,0                  | 103,3        | 103,3             | 21,2                  | 48,7         | 118,9             | 74,7                  | 76,2         | 120,5             | 47,0                  | 47,0         | 47,0              |
|       | жилая зона                                               | 58,4                  | 75,4         | 75,4              | 18,9                  | 28,8         | 32,0              | 28,3                  | 35,2         | 35,2              | 22,5                  | 25,5         | 25,5              |
|       | общественно-деловая зона                                 | 0,2                   | 1,0          | 1,0               | -                     | 0,3          | 4,5               | -                     | 0,8          | 1,2               | -                     | 0,2          | 0,2               |
|       | зона инженерной и транспортной инфраструктуры            | 15,3                  | 16,0         | 16,0              | 2,3                   | 11,6         | 28,4              | 5,8                   | 6,8          | 12,2              | 7,1                   | 9,5          | 9,5               |



| № п/п | Наименование показателей                   | д.Гладкое             |              |                   | д.Борлок              |              |                   | д.Ясная Поляна        |              |                   | д.Тыжновка            |              |                   |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
|       |                                            | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение | современное состояние | на I очередь | проектное решение |
|       | туры                                       |                       |              |                   |                       |              |                   |                       |              |                   |                       |              |                   |
|       | зона рекреации                             | -                     | 1,7          | 1,7               | -                     | -            | -                 | -                     | 4,8          | 4,8               | -                     | -            | -                 |
|       | зеленые насаждения общего пользования      | 9,5                   | 6,2          | 6,2               | -                     | -            | 3,4               | 22,4                  | 16,7         | 15,9              | -                     | -            | -                 |
|       | зеленые насаждения специального назначения | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 | -                     | 1,2          | 1,2               | -                     | -            | -                 |
|       | производственная зона                      | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 | -                     | 3,1          | 3,1               | -                     | -            | -                 |
|       | дополнительные огороды                     | 1,6                   | -            | -                 | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 |
|       | сельскохозяйств. использования             | 13,5                  | 2,2          | 2,2               | -                     | 4,1          | 0,5               | 6,5                   | 3,6          | 7,0               | -                     | -            | -                 |
|       | специального назначения                    | 0,5                   | 0,5          | 0,5               | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 | -                     | -            | -                 |
|       | прочие территории                          | -                     | 0,3          | 0,3               | -                     | 1,0          | 0,4               | 11,7                  | 4,0          | 10,9              | 17,4                  | 11,8         | 11,8              |
|       | территория перспективной застройки         | -                     | -            | -                 | -                     | -            | 49,7              | -                     | -            | 29,0              | -                     | -            | -                 |

Примечание: в технико-экономических показателях проекта указана общая численность населения, которая будет возможна при реализации генерального плана в отведенных границах населенных пунктов и использовании включаемых земель под жилищное строительство.



Таблица 50. Основные технико-экономические показатели генерального плана территории Никольского сельсовета.

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                            | Единица измерения | Современное состояние | На I очередь (2020г.)                                |                                                                   | Расчетный срок (2030г.)                              |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                       |                   |                       | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) |
| 1     | Территория                                                                                                                                                                                            |                   |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 1.1   | Всего в том числе:                                                                                                                                                                                    | га                | 40603,00              | 40603,00                                             | 40603,00                                                          | 40603,00                                             | 40603,00                                                          |
|       | - земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                              | га/%              | 12876,1/<br>32,0      | 12383,8/<br>30,4                                     | 12383,8/<br>30,4                                                  | 12383,8/<br>30,4                                     | 12383,8/<br>30,4                                                  |
|       | - земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)                                                                                                                                   | -«-               | 862,2/<br>2,0         | 1354,5/<br>3,3                                       | 1354,5/<br>3,3                                                    | 1354,5/<br>3,3                                       | 1354,5/<br>3,3                                                    |
|       | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | -«-               | 464,1/<br>1,0         | 464,1/<br>1,0                                        | 464,1/<br>1,0                                                     | 464,1/<br>1,0                                        | 464,1/<br>1,0                                                     |
|       | - земли лесного фонда всего, в том числе:                                                                                                                                                             | -«-               | 17616,6/<br>43,0      | 17616,6/<br>43,0                                     | 17616,6/<br>43,0                                                  | 17616,6/<br>43,0                                     | 17616,6/<br>43,0                                                  |
|       | - земли водного фонда                                                                                                                                                                                 | -«-               | -                     | -                                                    | -                                                                 | -                                                    | -                                                                 |



| № п/п | Показатели                                          | Единица измерения    | Современное состояние | На I очередь (2020г.)                                |                                                                   | Расчетный срок (2030г.)                              |                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|       |                                                     |                      |                       | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) |
|       | - земли запаса                                      | -«-                  | 8784,0/<br>22,0       | 8784,0/<br>22,0                                      | 8784,0/<br>22,0                                                   | 8784,0/<br>22,0                                      | 8784,0/<br>22,0                                                   |
| 2     | Население                                           |                      |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 2.1   | Всего                                               | чел.                 | 1610                  | 1890                                                 | 3000                                                              | 2321                                                 | 4300                                                              |
|       | в том числе:                                        |                      |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
|       | численность сельского населения                     | -«-                  | 1610                  | 1890                                                 | 3000                                                              | 2321                                                 | 4300                                                              |
| 2.2   | Показатели естественного движения населения         |                      |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
|       | - прирост (родилось)                                | -«-                  | 20                    | -                                                    | -                                                                 | -                                                    | -                                                                 |
|       | - убыль (умерло)                                    | чел.                 | 17                    | -                                                    | -                                                                 | -                                                    | -                                                                 |
| 2.3   | Показатели миграции населения (чел. в год)          |                      |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
|       | - прирост                                           | чел.                 | 129                   | -                                                    | -                                                                 | -                                                    | -                                                                 |
|       | - убыль                                             | -«-                  | 45                    | -                                                    | -                                                                 | -                                                    | -                                                                 |
| 2.4   | Число сельских МО                                   | -«-                  |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
|       | число поселений                                     |                      | 8                     | 8                                                    | 8                                                                 | 8                                                    | 8                                                                 |
|       | в том числе, ликвидируемых                          |                      | -                     | -                                                    | -                                                                 | -                                                    | -                                                                 |
| 2.5   | Плотность населения                                 | чел./км <sup>2</sup> | 3,96                  | 4,65                                                 | 7,39                                                              | 5,71                                                 | 10,59                                                             |
| 2.6   | Плотность сельского населения                       | -«-                  |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 2.7   | Возрастная структура населения:<br>- дети до 15 лет | чел                  | 260                   | 305                                                  | 480                                                               | 371                                                  | 688                                                               |



| № п/п | Показатели                                                                   | Единица измерения    | Современное состояние | На I очередь (2020г.)                                |                                                                   | Расчетный срок (2030г.)                              |                                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                              |                      |                       | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) |
|       | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | -«-                  | 877                   | 1040                                                 | 1650                                                              | 1277                                                 | 2365                                                              |
|       | население старше трудоспособного возраста                                    | -«-                  | 473                   | 545                                                  | 870                                                               | 673                                                  | 1247                                                              |
| 2.8   | Численность занятого населения - всего                                       | чел.                 | 147                   | 260                                                  | 260                                                               | 330                                                  | 330                                                               |
| 3     | Жилищный фонд                                                                |                      |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
|       | Всего                                                                        | т.кв.м общей площади | 26,85                 | 52,92                                                | 85,80                                                             | 64,99                                                | 121,41                                                            |
| 3.1   | Обеспеченность населения общей площадью квартир                              | кв.м/чел.            | 22,0                  | 28,0                                                 | 28,0                                                              | 28,0                                                 | 28,0                                                              |
| 4     | Транспортная инфраструктура                                                  |                      |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 4.1   | Протяженность автомобильных дорог - всего                                    |                      | 35,03                 | 58,53                                                | 58,53                                                             | 89,53                                                | 89,53                                                             |
| 4.2   | Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием          | км                   | 33,60                 | 58,53                                                | 58,53                                                             | 89,53                                                | 89,53                                                             |



| № п/п | Показатели                                                                           | Единица измерения | Современное состояние | На I очередь (2020г.)                                |                                                                   | Расчетный срок (2030г.)                              |                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                      |                   |                       | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) |
| 5     | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории                               |                   |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 5.1   | Водоснабжение                                                                        |                   |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 5.1.1 | Водопотребление-всего                                                                | тыс.куб. м/ год.  | 135,16                | 217,25                                               | 350,40                                                            | 256,14                                               | 502,24                                                            |
|       | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды                                           | -«-               | 82,27                 | 156,15                                               | 251,85                                                            | 184,10                                               | 360,98                                                            |
| 5.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут.           | 0,32                  | 0,20                                                 | 0,32                                                              | 0,16                                                 | 0,32                                                              |
| 5.2   | Энергоснабжение                                                                      |                   |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 5.2.1 | Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ                       | км                | 9,50                  | 9,50                                                 | 9,50                                                              | 9,50                                                 | 9,50                                                              |
| 5.2.2 | Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ                       | км                | 76,00                 | 84,50                                                | 84,50                                                             | 84,50                                                | 84,50                                                             |



| № п/п | Показатели                                     | Единица измерения    | Современное состояние | На I очередь (2020г.)                                |                                                                   | Расчетный срок (2030г.)                              |                                                                   |
|-------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|       |                                                |                      |                       | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) | инерционный сценарий развития (постоянное население) | оптимистический сценарий развития (с учетом временного населения) |
| 5.3   | Связь                                          |                      |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 5.3.1 | Охват населения телевизионным вещанием - всего | % от всего населения | 100                   | 100                                                  | 100                                                               | 100                                                  | 100                                                               |
| 5.4   | Санитарная очистка территорий                  |                      |                       |                                                      |                                                                   |                                                      |                                                                   |
| 5.4.1 | Количество твердых бытовых отходов             | т/год                | 483                   | 567                                                  | 900                                                               | 696                                                  | 1290                                                              |
| 5.4.2 | Полигоны ТБО                                   | га                   | 0,24                  | 0,28                                                 | 0,45                                                              | 0,35                                                 | 0,64                                                              |



ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ