

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Емельяновского района Красноярского края**

РЕШЕНИЕ

23.10.2014 с. Никольское № В54-134Р

**Об установлении ставок**

**земельного налога на 2015год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с главой 31 “Земельный налог” ,Федеральным законом от 02.12.2013года №334 –ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, Никольский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Никольского сельсовета земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

В размере 0,1 % в отношении земельных участков,

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. В размере 0,3 % в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства , а также для дачного хозяйства

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. В размере 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. Для налогоплательщиков – организаций, физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Для налогоплательщиков – физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся предпринимателями):

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, но не позднее 1 октября, года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие данное право, предоставляются в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

5.Освободить от уплаты земельного налога:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- бюджетные организации здравоохранения, учреждения образования и культуры, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, предоставляемых для обеспечения их деятельности на территории Никольского сельсовета.

-некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием; - казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов.

6.Признать утратившим силу:

Решение Никольского сельского Совета депутатов «Об установлении ставок земельного налога на 2014 год» от 20.12.2014г №В47-117Р, Решение Никольского сельского Совета депутатов «Об установлении ставок земельного налога на 2015 год 10.07. 2014г № В51-125Р

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси”.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Никольского сельского Совета депутатов А.Я. Экель



**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Емельяновского района Красноярского края**

РЕШЕНИЕ

с. Никольское

23.10.2014 №В54-135Р

**« О налоге на имущество**

**физических лиц на 2015 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ,Федеральным законом от 02.12.2013года №334 –ФЗ « О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» Руководствуясь Федеральным Законом «О налоге на имущество физических лиц» Налоговым кодексом РФ, Уставом Никольского сельсовета, Никольский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории Никольского сельсовета налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.
3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения установить в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения** | **Ставка налога** |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)  - жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, доля в праве общей собственности на имущество  - иное строение, помещение и сооружение | 0,2% |
| Свыше 500 000 рублей:  - жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, доля в праве общей собственности на имущество  - иное строение, помещение и сооружение | 0,5% |

2. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входящих в состав действующей армии и бывших партизан;

- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно - Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входящих в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляются на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.;

2.1. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается

- пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- гражданам, уволенным с военной службы или призывавшимся на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской федерации;

- родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

- со специально оборудованных сооружений, строений помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - период только их исполнения;

- расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

3. Отменить решение Никольского сельского Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц на 2013 год» 20.12.2013. № В47-118Р, 10.07.2014г. №В51-126Р.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси”.

Председатель сельского Совета депутатов А.Я. Экель

Глава сельсовета А.Н. Нахаев