Заключение

О результатах публичных слушаний: по вопросу

«Изменения разрешенного вида использования земельных участков»

с. Никольское

20.06.2014г.

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона

от 27.12.2009г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в ст.3 Федерального закона

«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь

Решением Никольского сельского Совета Депутатов от 27.02.2006 года № 24-2р «Об

Утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Никольском сельсовете»

Постановлением Администрации Никольского сельсовета от 23.05.2014г. № 23.

18.06.2014г. в 10 часов в здании Никольского дома культуры состоялись публичные

слушания по вопросам:

1.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:1197, общей

площадью 44888 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 0,7 км.от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4541, контур пашни 30,40 с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

2.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:974, общей

площадью103825 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Раскаты. Участок находится примерно в 4,4 км.от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4541, контур пашни 40, с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

3.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:201, общей

площадью 103751 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на север, номер трапеции 4541, контур 40, с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

4.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:230, общей

площадью 103751 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Местоположение: установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур 40, с «для сельскохозяйственного использования» на «для ведения дачного хозяйства».

5.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:110, общей

площадью 4000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,37 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пашни 119, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

6.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:109, общей

площадью 12000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ориентир д. Борлок, участок находится примерно в 4,25 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 120, расположенный за пределами участка, с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

7.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:111, общей

площадью 15000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,54 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 116, расположенный за пределами участка с «дачного строительства» на «для сельскохозяйственного производства».

8.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:108, общей

площадью 23600 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,49 км.по направлению на северо-восток, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4451, контур пастбища 606, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

9.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:112, общей

площадью 24000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,34 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 117, расположенный за пределами участка с «дачного строительства» на «для сельскохозяйственного производства».

10.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:113, общей

площадью 77586 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 5,51 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пашни 100, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

11.Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:107, общей

площадью 3500 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,43 км.по направлению на северо-восток, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4451, контур пастбища 605 с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

12. Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель-земли населенных пунктов с кадастровым номером 24:11:0080501:28, общая площадь 965,7 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, дер. Раскаты, ул. Озерная, 8 «б», с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в установленном порядке в газете «Емельяновские веси» № 24 от 28.05.2014г.

Комиссия по проведению публичных слушаний МО Никольский сельсовет в

составе: председателя комиссии Ожигановой С.А., секретаря Егоровой Н.В., членов комиссии:

Экель А.Я. Козлова А.А., Безика В.П..

В ходе публичных слушаний, выслушав все предложения и замечания выступающих и рас-

смотрев все предоставленные документы по данным земельным участкам, комиссия вынесла

следующие рекомендации:

разрешить заявителям изменить вид разрешенного использования земельных участков из

категории земель-земли сельскохозяйственного назначения:

1.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:1197, общей

площадью 44888 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 0,7 км.от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4541, контур пашни 30,40 с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

2.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:974, общей

площадью103825 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Раскаты. Участок находится примерно в 4,4 км.от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4541, контур пашни 40, с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

3.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:201, общей

площадью 103751 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на север, номер трапеции 4541, контур 40, с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

4.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:230, общей

площадью 103751 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Местоположение: установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур 40, с «для сельскохозяйственного использования» на «для ведения дачного хозяйства».

5.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:110, общей

площадью 4000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,37 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пашни 119, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

6.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:109, общей

площадью 12000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ориентир д. Борлок, участок находится примерно в 4,25 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 120, расположенный за пределами участка, с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

7.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:111, общей

площадью 15000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,54 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 116, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

8.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:108, общей

площадью 23600 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,49 км.по направлению на северо-восток, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4451, контур пастбища 606, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

9.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:112, общей

площадью 24000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,34 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 117, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

10.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:113, общей

площадью 77586 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 5,51 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пашни 100, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

11.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:107, общей

площадью 3500 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,43 км.по направлению на северо-восток, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4451, контур пастбища 605 с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

12. Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-земли населенных пунктов с кадастровым номером 24:11:0080501:28, общая площадь 965,7 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, дер. Раскаты, ул. Озерная, 8 «б», с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель публичных слушаний С.А.Ожиганова

Секретарь Н.В.Егорова

Члены комиссии А.Я.Экель

А.А.Козлов

В.П.Безик

****

**Администрация Никольского сельсовета**

**Емельяновского района Красноярского края**

663024 с.Никольское, ул.Советская 75а, т.8(39133)3-02-60, факс 8(39133)3-01-69 эл.почтаs-sovet@mail.ru ОГРН 1022400667079 ИНН 2411003481 КПП 241101001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2014г. № 28

«О проведении публичных слушаний

по вопросу:

изменения вида разрешённого использования земельных участков»

Рассмотрев предоставленные документы, на основании поданных заявлений и заключения комиссии по проведению публичных слушаний от 20.06.2014г. в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 27.12.2009 года № 351-ФЗ « О внесении изменений в ст.3 Федерального закона « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Решением Никольского сельского Совета депутатов от 27.02.06 № 24-2р « Об утверждении положения о проведении публичных слушаний в Никольском сельсовете», Постановлением администрации Никольского сельсовета № 23, от 23.05.2014 года « О проведении публичных слушаний по вопросам: «Изменение вида разрешенного использования земельных участков», на основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Никольского сельсовета, Емельяновского района, Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:1197, общей

площадью 44888 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 0,7 км.от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4541, контур пашни 30,40 с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

2.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:974, общей

площадью103825 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Раскаты. Участок находится примерно в 4,4 км.от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4541, контур пашни 40, с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

3.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:201, общей

площадью 103751 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на север, номер трапеции 4541, контур 40, с «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения дачного хозяйства».

4.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280201:230, общей

площадью 103751 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Местоположение: установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ясная Поляна. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, трапеция 4541, контур 40, с «для сельскохозяйственного использования» на «для ведения дачного хозяйства».

5.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:110, общей

площадью 4000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,37 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пашни 119, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

6.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:109, общей

площадью 12000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ориентир д. Борлок, участок находится примерно в 4,25 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 120, расположенный за пределами участка, с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

7.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:111, общей

площадью 15000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,54 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 116, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

8.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:108, общей

площадью 23600 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,49 км.по направлению на северо-восток, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4451, контур пастбища 606, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

9.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:112, общей

площадью 24000 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,34 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пастбища 117, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

10.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:113, общей

площадью 77586 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 5,51 км.по направлению на север, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4450, контур пашни 100, расположенный за пределами участка с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

11.Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-

земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:11:0280103:107, общей

площадью 3500 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Борлок, примерно в 4,43 км.по направлению на северо-восток, земельный массив совхоза «Майский», трапеция 4451, контур пастбища 605 с «дачное строительство» на «для сельскохозяйственного производства».

12. Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель-земли населенных пунктов с кадастровым номером 24:11:0080501:28, общая площадь 965,7 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, дер. Раскаты, ул. Озерная, 8 «б», с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для индивидуального жилищного строительства».

13.Внести необходимые данные в земельно-кадастровую документацию и пройти государственную регистрацию.

14.Постановление вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете « Емельяновские веси»

Глава сельсовета А.Н.Нахаев